

Оповещение «О начале публичных слушаний»:

«07» сентября 2024

г. Сургут

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города оповещает о начале публичных слушаний по проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:3077, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:3077.

Заявитель: АО Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1».

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:2898, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:2898.

Заявитель: АО Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1».

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:2887, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:2887.

Заявитель: АО Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования», в части установления территориальной зоны Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 39, улица 39, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города.

Заявители: Огурцова Вероника Борисовна, Говор Анатолий Михайлович.

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования», в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате уменьшения, ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101006:4, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 13А, улица Островского, в целях ведения медицинской деятельности.

Заявитель: Криштанович Мария Вячеславовна.

Дата проведения публичных слушаний - 01.10.2024.

Время начала проведения публичных слушаний - 18.00.

Место проведения - зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Организатор проведения публичных слушаний - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Публичные слушания проводятся с даты обнародования (размещения) настоящего оповещения в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU до публикации заключения о результатах публичных слушаний в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте»:

информационные материалы, а также пояснительная записка к материалам, постановления Администрации города «О назначении публичных слушаний», к проектам, указанным в пунктах 1-5 настоящего оповещения будут размещены на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru), в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU с 14.09.2024 по 01.10.2024 включительно;

прием предложений и замечаний по вышеуказанным проектам - со дня размещения информационных материалов по 01.10.2024;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний - с даты проведения публичных слушаний по 09.10.2024 включительно;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний - с даты проведения публичных слушаний по 09.10.2024;

опубликование заключения о результатах публичных слушаний - в течение 10 рабочих дней после его подписания.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. Проведение публичных слушаний планируется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, в том числе статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проектов открывается с даты размещения проектов и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) и проводится до 01.10.2024 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется

в устной форме представителями уполномоченного органа, в компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Срок приема замечаний и предложений - с даты размещения вышеуказанных проектов на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 01.10.2024 включительно:

- посредством официального сайта;
- письменной форме или в форме электронного документа в адрес ответственного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319) в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть представление сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений в соответствии с частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города