

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:182, расположенного по адресу: город Сургут, поселок ЦПКРС, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях планируемого строительства канализационной насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101142:182.

Заявитель: АО «Завод промышленных строительных деталей».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 26.07.2024 № 3848 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 12.08.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 12.08.2024 № 242

Количество участников публичных слушаний - 11 человек.

15.08.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний :			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:182, расположенного по адресу: город Сургут, поселок ЦПКРС, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1)	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
1.	-	Предложений и замечаний не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Чиндяскин И.Н. - заместитель генерального директора АО «Завод промышленных строительных деталей».	- о том, что АО «Завод промышленных строительных деталей» ведет строительство жилого дома № 2 в мкр. ЦЖ.2 со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой. В связи с тем, что перепад высот между строящимся домом и проспектом Набережный составляет 1,8-2 метра, построить самоточную канализацию, в соответствии с техническими условиями не представляется возможным, по этой причине возникла необходимость в возведении канализационной насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101142:182. Для этой цели необходимо получить условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1).		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:182, расположенного по адресу: город Сургут, поселок ЦПКРС, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1).

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков, секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик