

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате уменьшения, ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, в целях исключения межполосицы.

Ходатайство Администрации города.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 21.06.2024 № 45 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 22.07.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 22.07.2024 №240

Количество участников публичных слушаний - 15 человек.

25.07.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний :				
1	Ситников Д. В.	О том, что с предлагаемым проектом, как собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:893 не согласен, по причине ущемления прав на использование земельного участка, который в дальнейшем уменьшится. Что затруднит размещение будущего объекта недвижимости.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате уменьшения, ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1	Сорич И.А.	О том, что площадь смежного земельного участка 86:10:0101117:893		

		не изменится. Данная межполосица к вышеуказанному земельному участку в перспективе не планируется перераспределяться, поэтому права и интересы собственника земельного участка не затрагиваются.		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате уменьшения, ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе.

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному  
зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик