

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5» условно разрешенным видом использования – «Объекты торговли» (код 4.2), в целях приведения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1618 в соответствие с видом разрешенного использования.

Заявитель: ИП Лизавенко

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 21.06.2024 № 44 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 22.07.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 22.07.2024 №240

Количество участников публичных слушаний - 15 человек.

25.07.2024

г. Сургут

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
|--|--|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний : | | | Публичные слушания по данному проекту состоялись. | 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. |
| 1 | | Не поступало | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5» условно разрешенным видом использования – «Объекты торговли» (код 4.2). | 2. Результаты публичных слушаний. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | | | 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города. |
| 1 | Лукиячук А.В. – представитель ИП Лизавенко (по доверенности) | О том, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101195:1618 имеет вид разрешенного использования «Объекты торговли», а именно «Торговый центр и торгово-развлекательные центры, комплексы» (код 4.2) и предоставлен на праве договора аренды от 18.11.2019. На земельном участке располагается объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101195:1212, для строительства которого было получено разрешение на условный вид использования земельного участка от 25.12.2008 №4783. Согласно действующего договора аренды вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли», цель предоставления для завершения строительства объекта незавершенного строительства. По классификатору видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Минэкономразвития, вид разрешенного использования с кодом 4.2, предусматривает размещение объектов капитального строительства не менее 5000 кв.м, в связи с этим предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Ж.5 | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | вид разрешенного использования с кодом 4.2, чтобы привести в соответствие с ранее выданным договором аренды, также в рамках действующего проекта межевания 34 мкр., на данном земельном участке должен располагаться объект недвижимости торговый центр с кодом 4.2. | | |
|--|--|--|--|--|

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5» условно разрешенным видом использования – «Объекты торговли» (код 4.2), в целях приведения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1618 в соответствие с видом разрешенного использования.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному
зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик