

Заключение
о результатах публичных слушаний проведенных 03.06.2024
по корректировке проекта планировки территории «Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31А город Сургут»,
в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:15

дата оформления
05.06.2024

г. Сургут

Публичные слушания проведены на основании постановления Администрации города о назначении публичных слушаний от 08.05.2024 № 2289 по корректировке проекта планировки территории «Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31А город Сургут» в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:15.

Документация по проекту межевания откорректирована ИП Кирсанов А.В.

В ходе публичных слушаний оформлен протокол от 05.06.2024 № 13.

В публичных слушаниях приняло участие 19 человек с учетом председателя и секретаря публичных слушаний.

Предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Вопросы, предложения, замечания | Решения, пояснения уполномоченного органа / комментарии проектировщика | Аргументирование обоснование |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | Кучин А.С., депутат Думы города | На каких правах на рассматриваемой территории находятся нестационарные объекты? Вы хотите перевести земельный участок в зону ОД.10. Какое количество мест необходимо вашему торговому | Куминова Ю.Н., докладчик по проекту. - Не готова Вам ответить на данный вопрос, это не входило в область исследования. - Все, что предусмотрено действующим законодательством для обеспечения парковочными местами для размещения медицинских учреждений. | <u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u> |

| | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | <p>центру? Земельный участок используется не по назначению. Мое предложение зону не менять, а собственнику предложить реализацию своих бизнес проектов в зоне ОД.6 в дальнейшем.</p> | <p>Не вижу никаких препятствий, для уменьшения парковочных мест для помещений торгового назначения.</p> <p>ДАиГ С учетом решения комиссии по градостроительному зонированию направить документацию заместителю Главы города для принятия решения об утверждении либо об отклонении от утверждения.</p> | |
| 2 | <p>Абрамова В.К., заместитель председателя общественного совета по проблемам ЖКХ города Сургута</p> | <p>Мы провели опрос через ТОСы, с целью того, как жители относятся, что сейчас происходит на данном земельном участке и не встретили ни одного положительного отзыва. По аукциону земельный участок приобретался с назначением под частую медицинскую клинику. Это риск предпринимателя, при заключении договора и он брал на себя обязательства. И это не та ситуация, когда мы можем войти в положение предпринимателя в отношении санкций.</p> <p>- Вы понимали те риски, когда вы на земельном участке под частное медицинское учреждение организовывали торговый центр? Сейчас это торговая площадь, где находится шашлычная, хостел. Участок занят всем чем угодно, но не медицинской</p> | <p>Куминова Ю.Н., докладчик по проекту. - Экономическая ситуация, которая сложилась в нашей стране в связи с введенными санкциями не позволяет реализовать мероприятия по использованию объекта в медицинских целях. Кроме того, хотелось бы обратить внимание на охранную зону от АЗС. Получение медицинских лицензий на использование данного земельного участка в медицинских целях невозможно.</p> <p>ДАиГ С учетом решения комиссии по градостроительному зонированию направить документацию заместителю Главы города для принятия решения об утверждении либо об отклонении от утверждения.</p> | <p><u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u></p> |

| | | | | |
|---|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | <p>деятельностью. Считаю, что фактически осуществляемая деятельность на обсуждаемом земельном участке является не законной т.к. противоречит условиям покупки земельного участка на торгах. Контракт действующий, он не изменен, заявитель никуда не обращался за тем, чтоб внести в него изменения. Не вижу причин изменения функциональной зоны. У заявителя не утрачена возможность ведения медицинской деятельности, которую можно осуществлять без медицинской лицензии.</p> | | |
| 3 | <p>Трифонов В.В., житель города Сургута</p> | <p>- В каком году было введено в эксплуатацию Ваше здание? Т.е. за три года до начала санкций. - Вы покупали земельной участок с торгов под медицинскую деятельность. Его стартовая цена отличалась от той которая была бы под торговую деятельность. Она была ниже. Земельный участок используется не по назначения.</p> <p>- Давайте сделаем переоценку и пусть данный собственник, ту разницу которую не доплатил при выкупе</p> | <p>Куминова Ю.Н., докладчик по проекту. - в 2019 году.</p> <p>Фокеев А.А., председатель публичных слушаний. - Земельный участок находится в собственности. Привести к начальному виду</p> | <p><u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u></p> |

| | | | | |
|---|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | <p>на аукционе пускай доплачивает в бюджет.</p> <p>- Я категорически против принятия данного решения.</p> | <p>и оценить упущенную выгоду.</p> <p>Не знаю, есть ли такие правовые основания.</p> <p>ДАиГ</p> <p>С учетом решения комиссии по градостроительному зонированию направить документацию заместителю Главы города для принятия решения об утверждении либо об отклонении от утверждения.</p> | |
| 4 | Кучин А.С., депутат Думы города | <p>- Почему вы не обратились за изменением зоны в 2019 или в 2021 году, когда поняли, что у Вас есть проблемы?</p> | <p>Куминова Ю.Н., докладчик по проекту.</p> <p>- Основные проблемы появились в конце 2020 года. Но пришли к решению в настоящее время.</p> | <p><u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u></p> |
| 5 | Фокеев А.А., председатель публичных слушаний. | <p>-Были какие-то предложения по выкупу объекта в ХМАО под свои полномочия, под объект медицинский.</p> | <p>- Мы обращались в департамент здравоохранения по вопросу выкупа помещения под станцию скорой медицинской помощи. Нам было отказано. Переписка есть.</p> | |
| 6 | Кучин А.С., депутат Думы города | <p>- Вы пробовали, как -то решить вопрос по уменьшению границ охранной зоны? Проверить еще раз границы, договориться с заправкой и уложиться в нормативы.</p> <p>Я предлагаю рассмотреть данный вариант.</p> | <p>Куминова Ю.Н., докладчик по проекту.</p> <p>- Я не готова ответить на данный вопрос по переустройству, переоборудованию, реконструкции данного строения.</p> <p>Фокеев А.А., председатель публичных слушаний.</p> <p>Пояснение.</p> <p>- Проект санитарно-защитной зоны, в данном случае ее уменьшения возможен только в процессе судебных разбирательств. санитарно-защитная зона зависит от пропускной способности АЗС и еще многих факторов, данными о которых располагает правообладатель</p> | |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| | | | объекта. - Пояснение. Обязать собственника объекта уменьшить санитарно-защитную зону сложная процедура. | |
| 7 | Николаенко И.А. ЛПХ | - Мы смежники земельного участка под перспективное строительство сквера. - Просьба передать собственнику земельного участка, содержать земельный участок в надлежащем санитарном состоянии. Хотелось бы чтобы собственники привели территорию в порядок. | Куминова Ю.Н., докладчик по проекту. - Спасибо. Мы примем просьбу ко вниманию. | <u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u> |

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatij>

В соответствии с установленным порядком документация по корректировке проекта планировки территории «Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31А город Сургут», в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:15 будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Результаты проведения публичных слушаний и принятое решение будет опубликовано в газете «Сургутские ведомости», обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/rubric/1008/Postanovleniya-Administracii-goroda>

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры
и градостроительства

А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела планировки
и межевания департамента архитектуры
и градостроительства

М.В. Кильдибекова