

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

07.06.2024

г. Сургут

На основании постановления Главы города от 08.05.2024 № 26 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице уполномоченного органа по организации публичных слушаний Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п, и уполномоченного органа на проведение публичных слушаний департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, проведены публичные слушания по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 31.05.2024.

В публичных слушаниях приняло участие в общем количестве 147 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
1.	Минченков Игорь Георгиевич	Продлить улицу Генерала Иванова до Нефтеюганского шоссе;	Принять предложение	Проектом единого документа уже учтено продление дороги;
		Планируется изменение назначения земельного участка по адресу Югорский тракт, 44.	Предоставлены пояснения	Функциональная зона земельного участка по адресу Югорский тракт 44, остается функциональная зона транспортной инфраструктуры.

2.	Степанов Владимир Юрьевич	Перевести земельный участок ГК «Сетевик» из общественно-деловой зоны в зону транспортной инфраструктуры.	Отклонить предложение	В связи перспективной реализации территории НТЦ «Юни-парк» и прилегающей к нему территории необходимо создать буферную зону между объектом местного значения НТЦ и существующими гаражными кооперативами.
3.	Кузнецов Анатолий Николаевич	Установить функциональную зону вблизи земельного участка 86:10:0101176:2288 под объекты дорожного сервиса.	Отклонить предложение	В связи с тем, что объекты дорожного сервиса образуют санитарно-защитную зону, что ограничит использование смежных земельных участков.
4.	Хамков Сергей Викторович	Учесть в едином документе нитку газопровода	Принять предложение	В едином документе уже учтены три нитки газопровода данного коридора, учесть четвертую нитку.
5.	Халиуллин Динар Фагинович	Предусмотреть надземный или подземный пешеходный переход на развязке от Тюменского тракта на объездную возле магазина Лента	Принять предложение	Проектом единого документа уже учтен надземный пешеходный переход
6.	Григорьева Оксана Петровна	Планируется в 21 и 22 микрорайонах размещение новых объектов социальной реконструкции или реконструкция существующих	Принять предложение	Проектом единого документа уже учтена реконструкция существующего детского сада в данных микрорайонах
7.	Крутых Юрий Сергеевич	Изменить функциональную зону земельного участка проезд Вербный дом 4 из жилой зоны	Принять предложение	Изменить функциональную зону в соответствии с заявлением правообладателя земельного

		Ж.1 в общественно-деловую зону		участка
8.	Петрук Евгений Степанович	Учесть вид разрешенного использования существующих земельных участков	Отклонить предложение	Функциональная зона РЗ в проекте единого документа соответствует фактическому использованию земельного участка.
9.	Огурцов Борис Николаевич	Откорректировать проект единого документа в целях обеспечения сохранности земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:352 под АЗС.	Отклонить предложение	Проектом единого документа предусмотрена функциональная зона транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка под АЗС. Вопрос сохранности земельного участка под АЗС возможно рассмотреть в рамках проектно-изыскательских работ многоуровневой развязки.
10.	Сердюк Михаил Иванович	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101041:307 перевести из зоны СХ.2 в зону АД.	Принять предложение	Проектом единого документа уже предусмотрено изменение зоны указанного земельного участка, поскольку на данной территории не предусмотрена зона СХ
11.	Рацой Денис	Установить в одну территориальную зону земельный участок с кадастровым номером 86:03:0000000:150740	Принять предложение	Установить функциональную зону крестьянско-фермерское хозяйство зона СХ.3 многоконтурному земельному участку с кадастровым номером 86:03:0000000:150740 (все 4 контура, с учетом исключения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0053601:787).
12.	Ганин Виталий	Земельный участок по адресу г.	Принять	Приведение в соответствие с видом

	Владимирович	Сургут, ул. Энгельса, 15 перевести в зону коммерческого назначения ОД2	предложение	разрешенного и фактического использования земельного участка.
13.	Кукуричкин Глеб Михайлович	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101003:4 перевести в зону тематических парков Р5	Отклонить предложение	Данный земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у МКУ «ЛПХ», которое выступило с предложением оставить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) Р2.
14.	Шемитов Максим Алексеевич	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101024:97, расположенный по адресу г. Сургут, Нефтеюганское шоссе 27/1 перевести в зону коммерческого назначения ОД2	Принять предложение	Приведение в соответствие с видом разрешенного и фактического использования земельного участка.
15.	Хильчук Людмила Павловна	Не могу приватизировать земельный участок, расположенный по адресу: ул. Пионерная 7, в связи с выходом границ земельного участка на дорогу	Принять предложение	Проектом единого документа откорректированы границы земельного участка, функциональная зона Ж1
16.	Иванов Александр Андреевич	Прокомментировать планируемые изменения на территории под ГСК № 53	Предоставлены пояснения	Проектом единого документа предусмотрено изменение функциональной зоны территории ГСК № 53 с транспортной

				инфраструктуры на жилую зону в рамках реализации жилищной застройки
17.	Иванкив Михаил Михайлович	Изменить функциональную зону на территории центра «Ядро города» с зоны ОД1 на зону жилой застройки	Отклонить предложение	Земельный участок планируется к реализации в рамках комплексного развития территории с учетом разработанной концепции.
	Бодак Ярослав Васильевич			
18.	Самборский Владимир Трофимович	Предусмотреть продолжение строительства этой дороги туда, в сторону Нижневартовска, в сторону ГРЭС 1	Принять предложение	Проектом единого документа предусмотрено продолжение дороги
		Установить общественные туалеты	Предложение не относится к рассматриваемому на публичных слушаниях проекту единого документа	-
19.	Хлапова Ангелина Васильевна	Объекты спорта в микрорайоне Железнодорожников	Принять предложение	Проектом единого документа запланированы объекты спортивного сооружения в данном микрорайоне, пояснения также даны на собрании участников публичных слушаний
		Остановочный комплекс на ул. Толстого	Принять предложения	Проектом единого документа предусмотрены остановочные

				комплексы. Дополнительно направлен соответствующий запрос в департамент городского хозяйства о запланированных сроках размещения.
20.	Никулина Надежда Кирилловна	1. Плохое освещение в микрорайоне. 2. Спортивные объекты.	Предложения не относятся к рассматриваемому на публичных слушаниях проекту единого документа	Переадресовать вопрос в департамент городского хозяйства.
21.	Бянкин Руслан Борисович	Что планируется с речным вокзалом	Принять предложение	Проектом единого документа предусмотрена реконструкция речного вокзала.
		Не удовлетворяют фасады зданий и благоустройство р. Сайма	Принять предложение	Проектом единого документа предусмотрены требования архитектурно-градостроительного облика.
22.	Монахов Виктор Валерьевич	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:2289 перевести в производственную зону П. Изменить зону АГО1 на АГО2. Увеличить в статье 16.4 проекта градостроительного регламента	Принять предложение частично	Земельный участок оставить в зоне коммерческого назначения ОД2 и зоне АГО1. В Зону коммерческого назначения ОД2 добавить условно разрешенный вид использования «Склад» Код 6.9. Увеличить в проекте

		максимальный процент застройки 70-80%.		градостроительного регламента максимальный процент застройки в соответствии с действующей редакцией градостроительных регламентов.
23.	Серебренникова Светлана Федоровна	Земельный участок по адресу г.Сургут, ул. Щепеткина, 45, кв. 2 из зоны транспортной инфраструктуры перевести в зону ИЖС.	Отклонить предложение	Проектом единого документа предусмотрен объект местного значения – автомобильная дорога.
24.	Серебренников Евгений Станиславович	Земельный участок по адресу г. Сургут, ул. Щепеткина, 45, кв. 1 из зоны транспортной инфраструктуры перевести в зону ИЖС	Отклонить предложение	Проектом единого документа предусмотрен объект местного значения – автомобильная дорога.
25.	Лиер Кирилл Витальевич	Расширить дорогу по ул. Щепеткина	Принять предложение	Планируется перспектива расширения проезжей части путем ее реконструкции.
		Уточните максимальный процента застройки территории в границах земельных участков в зоне многоэтажной жилой застройки.	Предоставлено пояснение	Проектом градостроительного регламента предусмотрено в зоне Ж4 максимальный процент застройки – 45.
26.	Богданова Дарья Викторовна	Уберут ли эстакаду в парке за Саймой	Принять предложение	Проектом единого документа предусмотрено убрать данную эстакаду.
27.	Поларшинова Жанна Борисовна	Что планируется на пустующей территории 34 микрорайона и	Предоставлены пояснения	Проектом единого документа планируется на данной территории

		предусмотрена ли там зеленая зона		функциональная зона Р2.
28.	Маслюкова Елена Владимировна	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101172:165 перевести в зону садоводства и огородничества для собственных нужд СХ2	Принять предложение	На основании части 24 ст. 54 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017
29.	Кельмин Евгений Егорович	Предусмотрена ли генеральным планом Летние Юрты 2 и какая будет зона	Принять предложение	Проектом единого документа предусмотрена территория под Летние Юрты 2, установлена территориальная и функциональная зона под сельско-хозяйственное назначение СХ.
30.	Абнасырова Рушанья Равильевна	Поясните в отношении 60 гаражей, которые находятся в конце ГСК «Сибиряк-96»	Предоставлены пояснения	Урегулирование вопросов в отношении данных гаражей возможно только в судебном порядке.
31.	Баклыкова Татьяна Анатольевна	Что ждет 27а микрорайон	Предоставлены пояснения	Земельный участок планируется к реализации в рамках комплексного развития территории с учетом разработанной концепции.
32.	Никешин Никита Сергеевич	Рассмотреть возможность перевода земельного участка на Югорском тракте за Лентой из ОД2 в Р2, под парки	Отклонить предложение	Земельный участок находится в собственности организации, функциональная зона находится в соответствии с фактическим использованием.
		Что будет по улице Энергетиков,	Предоставлены	На данном земельном участке



		где Грэсовский пяточек	пояснения	планируется размещение парковой зоны.
--	--	------------------------	-----------	---------------------------------------

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
1.	Темирханова Светлана Викторовна, представитель АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ	Земельный участок с условным номером ЗУ 4.2. перевести в общественно-деловую зону ОД1.	Принять предложение	Приведение функциональной зоны в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории
2.	АО «Горремстрой»	Исключить максимальный процент застройки 50% для производственной зоны и установить максимальный процент застройки не менее 70%.	Принять предложение	Установить процент застройки в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки.
3.	Земельная кадастровая Корпорация	Образуемые земельные участки по проекту межевания пересекают территориальные зоны ОД3, ОД4, Ж.5	Принять предложение	Привести функциональные зоны в соответствии с границами образуемых земельных участков с условными номерами: ЗУ25, ЗУ27 согласно проекта межевания.
4.	ТСЖ Березка-1	Сформировать границы микрорайона 21 отдельно от микрорайона 22	Принять предложение	Проектом единого документа уже учтено разделение микрорайонов на две самостоятельные территории
5.	ТСН «Ветеран»,	Увеличить границу населенного	Отклонить	В соответствии с частью 4 статьи 4.1

	ТСН «Рябинушка», СНТ «Возрождение», ТСН «Кедровый Бор», СНТСН «Витамин»	пункта с учетом сложившейся застройки СНТ и решить проблему нагрузок на электричество.	предложение	Федерального закона от 29.07. 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации. На сегодняшний день такой закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не принят, в связи с чем включить территории СНТ в границы населенного пункта и проведение мероприятий по решению проблем уменьшения нагрузок на электричество не представляется возможным.
6.	ООО «Брусника»	Оставить объекты местного значения на земельном участке возле оз. Карьерное в соответствии с действующим	Принять предложение	Принять предложение в связи с тем, что ООО «Брусника» обеспечивает права участников долевого строительства в рамках

		генеральным планом		распоряжения Губернатора в границах данного земельного участка.
7.	ООО «Мегион Геология»	Земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101088:72; 86:10:0101088:73; 86:10:0101088:74; 86:10:0101088:76 - 86:10:0101088:86; 86:10:0101088:88 - 86:10:0101088:90 из функциональной зоны коммунально-складской перевести в производственную зону	Принять предложение	Перевести указанные земельные участки в производственную зону в соответствии с действующим генеральным планом и назначением земельных участков.
8.	ПАО «Ростелеком»	В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4723 изменить коммунально-складскую зону на зону ОД1	Принять предложение	Перевести указанный земельный участок в соответствии с действующим генеральным планом
9.	ООО «Технологии доставки»	Перевести земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101200:12027 в ОД	Принять предложение	Приведение в соответствие с видом разрешенного и фактического использования земельного участка.
10.	АО «Завод Промстройдеталей»	Земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101142:434, 86:10:0101142:50,	Принять предложение	Приведение в соответствие с видом разрешенного и фактического использования земельного участка.

		86:10:0101142:51 перевести в зону застройки многоэтажными жилыми домами.		
		Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101142:435 перевести в зону застройки многоэтажными жилыми домами и добавить объект местного значения - детский сад	Принять предложение	Привести в соответствие с проектом планировки и проектом межевания.
11.	ООО «УК Центр Менеджмент»	Земельный участок 86:10:0000000:4527 (Пойма-6) перевести из Р.2 в Ж.4	Отклонить предложение	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:4527 принадлежит МКУ «Лесопарковое хозяйство» на праве постоянного бессрочного пользования в соответствии с распоряжением Администрации города от 06.05.2013 № 1565.
12.	Гаврилов Артем Сергеевич, депутат Думы города	На территории 35 микрорайона изменить функциональную зону жилой застройки Ж4 на общественно-деловую зону под объекты образования	Принять предложение	Предусмотреть единым документом зону ОДЗ под объекты образования на территории 35 микрорайона.
13.	Гужва Богдан Николаевич, депутат Думы города, член Комиссии по	Земельные участки предусмотренные под объекты образования в микрорайонах 44 и 45, закрепить в функциональной зоне специализированной	Принять предложение	Данное изменение дополнительно гарантирует размещение в данных микрорайонах объектов образования

	подготовке проекта единого документа	общественной застройке ОДЗ.		
14.	Гужва Богдан Николаевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Продлить дорогу к садоводствам с северной стороны между СОТ «Многодетная семья» и СНТ «Старожил-1»	Принять предложение	Проектом межевания улично-дорожной сети заезд предусмотрен.
15.	Гужва Богдан Николаевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Установить зону транспортной инфраструктуры в 17 микрорайоне со стороны улицы 30 лет Победы.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
16.	Гужва Богдан Николаевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Изменить функциональную зону территории напротив мечети с Ж2 на ОДЗ под объект образования.	Принять предложение	Привидение в соответствие с проектом планировки и межевания микрорайонов ЦЖР.1 и ЦЖР.2.
17.	Биглова-Фатова Дина Фагимовна, депутат Думы города	Установить зону ОД для территории, предназначенной под объект образования в 30 микрорайоне	Принять предложение	Установить зону ОДЗ в соответствии с фактическим использованием земельного участка под объект образования

18.	Кучин Алексей Сергеевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7397, 86:10:0101062:2268, 86:10:0101000:7398 в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) Р2 установить объект местного значения «Тематический парк»	Принять предложение	Учесть предложения с учетом проекта планировки и проекта межевания 2012 года
19.	Кучин Алексей Сергеевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Предусмотреть часть территории по ул. Инженерная в зоне транспортной инфраструктуры.	Отклонить предложение	Земельный участок планируется к реализации в рамках комплексного развития территории с учетом разработанной концепции.
20.	Кучин Алексей Сергеевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Проверить проект порядка применения карт градостроительного зонирования, так как в нем есть ссылки на полномочия Администрации города и Думы города, которые неактуальны.	Принять предложение	Проект порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения изменения в них изменений откорректирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города.
21.	Саликов Андрей Николаевич, депутат Думы города	Учтены ли в проекте на будущее расширение существующих дорог и предусмотрены ли места для разворотов	Принять предложение	Проектом единого документа уже предусмотрен перечень подлежащих реконструкции дорог, увеличения пропускной

				способности и расширения
22.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101190:60 с Р2 на производственную зону П	Принять предложение	Земельный участок находится в собственности третьего лица на котором расположены объекты производственного назначения
23.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 96:10:0101209:20 с Р2 на производственную зону П	Принять предложение	Земельный участок находится в собственности третьего лица, на котором также расположены объекты производственного назначения
24.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101084:47, 86:10:0101084:46, 86:10:0000000:1629 с Р2 на иную зону	Принять предложение	На указанных земельных участках отсутствуют зеленые насаждения, в связи чем необходимо изменить функциональную зону по фактическому использованию
25.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1321 с Р2 на жилую зону	Отклонить предложение	Земельный участок приведен в соответствие с документацией по планировке территории, в связи с недостатком рекреационных территорий целесообразно оставить зону Р2.
26.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101003:4 для обустройства ботанического сада предлагаем	Принять предложение	Данный земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у МКУ «ЛПХ».

		определить зону рекреационного назначения Р2		
27.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101190:2050 с Р2 на зону инженерной инфраструктуры.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
28.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону территории лесного квартала 96 городских лесов города Сургута на зону садоводства и огородничества.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
29.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101178:461 с Р2 на зону коммунально-складская.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
30.	Николаенко Ирина Алексеевна, директор МКУ «ЛПХ»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:7	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
31.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101202:7 в производственной зоне	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
32.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием



		отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101202:8 в производственной зоне		земельного участка.
33.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101202:9 в производственной зоне	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
34.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101202:54, в производственной зоне	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
35.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101202:10 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
36.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в карту ФЗ Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:12 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
37.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:50 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

38.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101252:2 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
39.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101252:14 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
40.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101252:15 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
41.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101015:35 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
42.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101164:39 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
43.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

		86:10:0101164:78 в производственной зоне.		
44.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101198:51 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
45.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:5 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
46.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101117:63 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
47.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101223:56 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
48.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:25 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

49.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:72 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
50.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:83 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
51.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101198:81 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
52.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101029:10 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
53.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101224:4 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
54.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

		86:10:0101036:59 в производственной зоне.		
55.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101253:6 в производственной зоне.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
56.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Виды разрешенного использования: «деловое управление», «служебные гаражи», «заправка транспортных средств», «автомобильные мойки» предусмотреть в качестве основных или вспомогательных в градостроительном регламенте территориальной зоны П.	Принять предложение	Предусмотреть в условных видах разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны П.
57.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101106:14 в зоне административно-деловой застройки ОД.1	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
58.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101149:15, в зоне озелененных	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

		территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) Р.2		
59.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101149:2091 в зоне административно-деловой застройки ОД1.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
60.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101106:13 в Зоне административно-деловой застройки ОД1.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
61.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101105:15 в зоне административно-деловой застройки ОД1.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
62.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101140:58 в зоне административно-деловой застройки ОД1.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

63.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в проект единого документа, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101105:18 отобразить в ТЗ в зоне административно-деловой застройки ОД1.	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.
64.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в проекте градостроительного регламента указать в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.	Отклонить предложение	Статьей 17 Градостроительного регламента предусмотрены требования к АГО, указание их в видах разрешенного использования приведет к дублированию.
65.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Требования к колористическим решениям фасадов объектов капитального строительства изложить в текстовом виде вместо указанных кодов.	Отклонить предложение	Изложение требований к колористическим решениям фасадов в кодовой форме является общепринятой классификацией.
66.	ПАО «Сургутнефтегаз»	Куст скважин №200 (расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:03:030401:181); куст скважин	Принять предложение	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

		<p>№201 (расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:03:030401:351) на Западно-Сургутском месторождении отнесены к территориальной зоне «И. Зоны инженерной инфраструктуры». Проектом градостроительного регламента в перечне основных и условно разрешенных видов разрешенного использования данной территориальной зоны отсутствует вид разрешенного использования: недропользование (осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для</p>		
--	--	--	--	--



		<p>подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории).</p>		
67.	<p>ПАО «Сургутнефтегаз»</p>	<p>На территории Восточно-Сургутского месторождения Обществом в соответствии с производственными программами планируются работы по бурению перспективных кустов скважин, в том числе куст скважин № 800. В связи с чем, предлагаем внести изменения в проект единого документа, предусмотрев отображение земельных участков согласно направляемой схеме в</p>	<p>Отклонить предложение</p>	<p>Решением Думы города от 27.12.2023 № 499-VII ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принята функциональная зона сельскохозяйственного использования с размещением в границах данной территории объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству).</p>

		производственной зоне.		
68.	Отдел социально-экономического прогнозирования	Изменить в разделе 10 «Объекты молодежной политики» наименование одного объекта «Молодежный центр» на «Подростковый клуб».	Принять предложение	С целью взаимосвязи с планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года в рамках реализации флагманского проекта «Создание современной инфраструктуры для молодежи», которым предусмотрено создание к 2044 году одного подросткового клуба по месту жительства.
69.	Отдел социально-экономического прогнозирования	Дополнить в разделе 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» четырьмя транспортно-логистическими комплексами.	Отклонить предложение	Данные объекты являются коммерческими и не относятся к полномочиям муниципалитета, в связи с чем дополнить проект единого документа указанными объектами не представляется возможным.
70.	Отдел социально-экономического прогнозирования	Дополнить раздел 16 «Объекты отдыха и туризма» объектами: сеть гостиниц – 6 ед., выставочное пространство, парк аттракционов, термальный лечебно-оздоровительного комплекс, аквапарк, центр гастрономического туризма.	Отклонить предложение	Данные объекты являются коммерческими и не относятся к полномочиям муниципалитета, в связи с чем дополнить проект единого документа указанными объектами не представляется возможным.

71.	Отдел социально-экономического прогнозирования	Дополнить следующими объектами: кластер креативных индустрий, центр коллективного использования, учреждение профессионального образования в области креативных индустрий.	Отклонить предложение	Данные объекты являются коммерческими и не относятся к полномочиям муниципалитета, в связи с чем дополнить проект единого документа указанными объектами не представляется возможным.
72.	Отдел социально-экономического прогнозирования	Откорректировать параметр строительства улично-дорожной сети.	Принять предложение	С целью взаимосвязи параметров стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной решением Думы города от 23.12.2024 № 495-VII ДГ.
73.	Отдел социально-экономического прогнозирования	Откорректировать параметр строительства и реконструкции сетей дождевой канализации.	Принять предложение	С целью взаимосвязи параметров стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной решением Думы города от 23.12.2024 № 495-VII ДГ.
74.	Департамент культуры	Включить в перечень объектов территориального планирования строительство многофункциональных культурно-досуговых центров. Объекты такого типа предусмотреть в новых	Отклонить предложение	Многофункциональные культурно-досуговые центры не предусмотрены стратегией социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной решением

		строящихся микрорайонах.		Думы города от 23.12.2024 № 495-VII ДГ.
75.	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	Предусмотреть создание противопожарных минерализованных полос	Принять предложение	На схеме чрезвычайных ситуаций будут отображены минерализованные полосы.

Выводы по результатам публичных слушаний: По результатам публичных слушаний были рассмотрены предложения и замечания, поступивших в рамках проведения публичных слушаний, всех заинтересованных лиц. Принятые предложения направлены разработчику на внесение изменений в проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.

Директор департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города

\_\_\_\_\_ / Фокеев А.А.

Заместитель председателя Комиссии,  
заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города

\_\_\_\_\_ / Сорич И.А.

Секретарь Комиссии,  
начальник отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города

\_\_\_\_\_ / Антонова М.В.