

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения», в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:15, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 31А, на пересечении улицы Иосифа Каролинского и проспекта Пролетарского, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимости.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 14.05.2024 № 28 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2024 №238

Количество участников публичных слушаний - 19 человек.

06.06.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний :				
1	Абрамова В.К.- заместитель Председателя общественного совета по проблемам ЖКХ г. Сургута	<p>Считаю, что фактически осуществляемая деятельность на обсуждаемом земельном участке является не законной т.к. противоречит условиям покупки земельного участка на торгах. Контракт действующий, он не изменен, заявитель никуда не обращался за тем, чтоб внести в него изменения.</p> <p>1. «Незаконная деятельность» - не может быть основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>2. У заявителя не утрачена возможность ведения медицинской деятельности, которую можно осуществлять без медицинской лицензии.</p> <p>3. Необходимо дать правовую оценку и решить в суде ограничение наложенные санитарной защитной зоной автозаправочной станции.</p> <p>4. В 2019 году не было ограничений, о которых говорит представитель заявителя. Исчерпывающие аргументы для внесения изменений в Правила землепользования и застройки отсутствуют. Необходимо оставить территориальную зону без изменений.</p>	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения», в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:15,	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p> <p>3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся</p>
2	Трифонов В.В.- гражданин	В настоящее время требуется дополнительные учреждения для реабилитации граждан участников СВО. Необходимо вернуться к первоначальным задачам: 51% помещений задействовать по прямому назначению, остальные оставить для коммерческой деятельности.		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:			расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 31А, на пересечении улицы Иосифа Каролинского и проспекта Пролетарского, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимости	в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.
1	Куминова Ю.Н. – представитель ИП Кирсанова А.В. по доверенности.	<p>-О переводе участка с кадастровым номером 86:10:0101063:15 в зону ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимости.</p> <p>-о том, что данный участок был приобретен на торгах с целью ведения медицинской деятельности. Впоследствии на нем был возведен объект капитального строительства, но из-за санкций и других экономических трудностей не смогли заключить договор с медицинской организацией.</p> <p>-о том, что обращались в департамент здравоохранения ХМАО-Югры с предложением приобрести объект капитального строительства для размещения объектов мед. учреждений.</p> <p>-о том, что были вынуждены заключить договора аренды помещений т.к. было необходимо возвращать заемные средства банку;</p> <p>- о том, что установлена санитарная зона от авто-заправочной станции расположенной рядом, которая не позволяет получить лицензию на медицинскую деятельность.</p> <p>-о том, что смены территориальной зоны не повлечет за собой нарушений пожарных или-каких либо иных технических и других регламентов;</p>		
2	Кучин А.С.-депутат Думы г. Сургута	Предложение: рекомендовать собственнику земельного участка искать возможность реализации бизнеса, не меняя зону (оставить в зоне ОД.6)		
3	Карлов Н. И.-заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города	-о том, что в настоящее время ведутся судебные разбирательства между Администрации города и ИП Кирсановым по вопросу нецелевого использования земельного участка.		
4	Птицын В.И.-депутат Думы г. Сургута	-о том, чтобы отложить принятие решения до окончания судебных разбирательств.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов

здравоохранения» в результате уменьшения, ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения», в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:15, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 31А, на пересечении улицы Иосифа Каролинского и проспекта Пролетарского, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимости.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному
зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик