

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 18.04.2024 № 1889 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 14.05.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 14.05.2024 № 237.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

23.05.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 14.05.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенного по адресу: город Сургут, улица Майская, дом 6/1, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), в целях приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Сорич И.А.</p>	<p>Пояснения: -о том, что Администрация просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101020:62 по заявлению Томчука Г.С.;</p> <p>- о том, что в рамках выездной проверки установлены нарушения, которые ранее уже были рассмотрены в судебном заседании;</p> <p>- о том, что по выявленным нарушениям проводились судебные экспертизы, в рамках судебного дела;</p> <p>- о том, что сейчас получение условно разрешенного вида гостиничное обслуживание (код 4.7), для испрашиваемого земельного участка является новым фактом обращения в Администрацию и в рамках этого обращения очевидны нарушения норм отсутствия в границах испрашиваемого земельного участка обеспеченности парковочными местами, что ущемляет в правах жителей близлежащих домов.</p> <p>- о судебной практике касательно нарушения пункта 4 статьи 11 требований местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы города от 29.04.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».</p> <p>- о том, что судом удовлетворены требования Томчука Г.С. о признании права собственности и восстановления его прав;</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенного по адресу: город Сургут, улица Майская, дом 6/1, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

		- о том, что сейчас нет правовых оснований для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Выдачу разрешения следует рассматривать в рамках продолжения исполнения решения суда о восстановлении первоначально нарушенных прав гражданина Томчука Г.С.		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Яцик Ольга Сергеевна,
главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55