



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«23» 03 2023

№ 861

Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.11.2019 по делу № А75-862/2019, определением Верховного суда Российской Федерации от 28.04.2021 по делу № 304-ЭС19-24625, решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2022 по делу № 2-5948/2022, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:1782, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28 «А», на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.doc surgut.ru](http://www.doc surgut.ru).

3.2. Опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3, 4 к извещению о проведении аукциона в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 23.03.2023 № 861

## Условия аукциона

|  |  |
|--|--|
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи на аукционе   | Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, Верховный суд Российской Федерации  |
| 2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | <p>- постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.11.2019 по делу № А75-862/2019:<br/>«Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Строй-полимер» (ОГРН 1058602058646, ИНН 8602246447) объект незавершенного строительства, степень готовности – 70%, кадастровый номер 86:10:0101000:1782, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;</p> <p>- определение Верховного суда Российской Федерации от 28.04.2021 по делу № 304-ЭС19-24625:<br/>«Заменить ответчика – общество с ограниченной ответственностью «Строй-полимер» на его правопреемника – Ляшенко М.А.»</p> |
| 3. Предмет аукциона  | объект незавершенного строительства  |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона                                |  |



|  |   |
|--|---|
| Местоположение   | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,<br>г. Сургут, мкр. 28 «А»   |
| Кадастровый номер  | 86:10:0101000:1782  |
| Площадь застройки  | 2 798 кв. метра   |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства                                    | 70 процентов  |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства                         | Ляшенко М.А.  |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства |   |
| Местоположение, территориальная зона   | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,<br>г. Сургут, мкр. 28А, ул. Мелик-Карамова  |
| Кадастровый номер  | 86:10:0101208:2   |
| Категория земель   | земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования   | для окончания строительства 8-этажного жилого дома № 3 со встроенными помещениями соцкультбыта и гостиничного комплекса на 154 места  |
| Площадь земельного участка   | 7105 +/- 30 кв. метров  |
| Предельные параметры застройки   | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:2 находится в двух территориальных зонах:<br>1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4).<br>2. Зона размещения объектов образования и просвещения (ОД.4 (ДОУ)). |
| 6. Начальная цена предмета аукциона  | 1 082 447 000 рублей,<br>определена решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2022 по делу № 2-5948/2022  |
| 7. Размер задатка  | 216 489 400 рублей  |
| 8. Шаг аукциона  | 10 000 000 рублей   |

|  |   |
|--|---|
| 9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона | отсутствуют   |
| 10. Иные условия                                       | <p>средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299)</p> |

