

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 18.04.2024 № 1889 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 14.05.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 14.05.2024 № 237.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

16.05.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 14.05.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенного по адресу: город Сургут, улица Майская, дом 6/1, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), в целях приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Сорич И.А.</p>	<p>Пояснения: -о том, что Администрация просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101020:62; -о том, что было судебное заседание, в рамках которого вынесено решение и приведении в соответствие данного земельного участка; -о том, что на публичных слушаниях поступали жалобы от жильцов по ул. Майской на нарушение их прав в части того, что параметры гостиницы выходят за границу земельного участка, нарушение норм инсоляции соседних домов, ведение ресторанного бизнеса на территории данного участка, о возможной угрозе учеников МБУ гимназии №2, о не законной предпринимательской деятельности на территории гостиницы; -о том, что эти вопросы рассматривались ранее в судебном заседании; - о том, чтобы повторно направить письма в Роспотребнадзор; - о необходимости организовать выездное контрольное мероприятие; -приостановить рассмотрение данного проекта до получения акта выездной проверки.</p>	<p>Провести выездное контрольное мероприятие с целью проверки поступившей информации о выходе за границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101020:62 расположенного по адресу: город Сургут, улица Майская, дом 6/1, объектов капитального строительства. Приостановить рассмотрение данного проекта до предоставления акта выездной проверки контрольного управления.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Яцик Ольга Сергеевна,
главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55