Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель: ИП Кирсанов.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, мкр. 31А, на пересечении улицы Иосифа Каролинского и проспекта Пролетарского;

- кадастровый номер – 86:10:0101063:15;

- площадь земельного участка – 5 374 кв. метра;

- территориальная зона – ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения»;

- основания пользования земельным участком – в собственности заявителя.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, «Комплекс медицинского оборудования в микрорайоне 31 А. г. Сургут», 2 этап строительства, с кадастровым номером 86:10:0101063:176, площадью 1 459 кв. м;

- нежилое здание, «Аптечный комплекс в микрорайоне 31 А.
г. Сургут», 1 этап строительства, с кадастровым номером 86:10:0101063:175, площадью 1 498 кв. м;

- сооружение электроэнергетики, с кадастровым номером 86:10:0101063:173 протяженностью 298 метров.

3. Испрашиваемая территориальная зона – ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения».

4. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу –
5 374 кв. метров.

5. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся
в государственных информационных системах градостроительной деятельности
и соответствуют действующему генеральному плану города.

6. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута – приведение в соответствие
с фактическим использованием объекта недвижимости.