Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Ходатайство Администрации города.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Майская, дом 6/1;

- кадастровый номер – 86:10:0101020:62;

- площадь земельного участка – 553,6 кв. метров;

- территориальная зона – Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности»;

- вид использования земельного участка – под торговый комплекс с гостиницей на 36 мест, 6-комнатной квартирой, предназначенной для проживания граждан, незавершенным строительством «Гостиница на 36 мест»;

- земельный участок находится в муниципальной собственности.

В пределах земельного участка расположены следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание «Здание гостиницы «Ягуар» с жилыми помещениями, расположенными на третьем этаже» с кадастровым номером 86:10:0101020:2072, площадью 2 223 кв. метра;

- нежилое здание «Часть здания «Гостиница Ягуар» с кадастровым номером 86:10:0101016:2773, площадью 1 557,4 кв. метров;

- нежилое здание «Гостиница на 20 мест» (часть здания Блок «Б» торгового комплекса с гостиницей на 20 мест)» с кадастровым номером 86:10:0101020:2051, площадью 3 977,6 кв. метров;

- жилое помещение «Квартира» с кадастровым номером 86:10:0101016:302, площадью 102,7 кв. метра;

- жилое помещение «Квартира» с кадастровым номером 86:10:0000000:9726, площадью 273,5 кв. метра;

- сооружение электроэнергетики «2КЛ-0,4кВ ТП-263 Гостиница
по ул. Майская 6/1 Б» с кадастровым номером 86:10:0101020:2052, протяженностью 296 метров, в собственности ООО «СГЭС»;

- сооружение связи «Телефонная канализация АТС-24, 28» с кадастровым номером 86:10:0101000:1641, протяженностью 32583 метра, в собственности
ПАО Ростелеком.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание
(код 4.7).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – приведение земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.