

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 27.03.2024 № 19 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.04.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 15.04.2024 № 236.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

18.04.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.04.2024					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022г. № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности» в результате уменьшения, П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:860, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4, в целях осуществления производственной деятельности.</p> <p>Заявитель: ООО «Медвежья сила».</p>	<p>Докладчик: Скакунов А.Л. - действующий на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила»</p> <p>Мищенко И.М. - генеральный директор ООО Мясокомбинат «Сургутский»</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что представляю интересы общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила»; - о том, что цель производство по изготовлению емкостей; - о том, что в рамках импорта замещения. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что это за производства без тепло химического и механического изготовления; - о том, что изготовление из пластика; - о том, что проекты санитарно защитных зон разрабатываются; - о том, что каждое предприятие обязано иметь этот проект; - о том, что предусматривает вопрос выбросов и образование отходов; - о том, что на производстве какие будут выбросы; - о том, что зачем строить производственное помещение на участке, которое сдается Администрацией; - о том, что второй вопрос по заявителю будет продажа этой продукции; - о том, что можно как будет налажен производственный процесс; 	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности» в результате уменьшения, П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:860, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города

		<p>Сорич И.А. – Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Скакунов А.Л. - действующий на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила»</p> <p>Пустозеров С.М.- генеральный директор АО «Сургутский хлебозавод»</p> <p>Сорич И.А. – Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что никаких санитарных ограничений накладываться на смежные участки не будут; - о том, что ведут переговоры с потенциальными подрядчиками кто будет им поставлять оборудование; - о том, что выбросов вредных веществ с учетом санитарного врача производится не будет; - о том, что вопрос достаточно серьезный для города и сложившейся той территории; - о том, что в рамках комиссии по градостроительному зонированию будем ходатайствовать; - о том, что отобразим в протоколе публичных слушаний, в заключении комиссии; - о том, что чтобы санитарно защитная зона исключительно образовывалась в границах земельного участка; <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что без вредных выбросов, это сбор конструкций; - о том, что из металла в том числе; - о том, что для себя планируется изготавливать; - о том, что есть нужда в этих цистернах; - о том, что не рассматривается продажа; <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что между гор мол заводом и хлеб заводом существует общая канализация; - о том, что не знаем, что там будет, когда там будет; - о том, что какие будут параметры, какой проект; - о том, что нужно встретится соседями обговорить все вопросы; - о том, что есть нормы; - о том, что пытаемся помогать в оперативном порядке; - о том, что давали тепло; <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что исключительно действующего законодательства; - о том, что докладчика прошу привязаться к проекту и связаться с собственниками; - о том, что Администрация подключится дополнительно, если нужно; 		
--	--	--	---	--	--

		<p>градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Скакунов А.Л. - действующий на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила»</p> <p>Мищенко И.М. - генеральный директор ООО Мясокомбинат «Сургутский»</p> <p>Докладчик: Скакунов А.Л. - действующий на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила»</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что с удовольствием; - о том, что до руководителей информацию донесу; <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что нас между хлебзаводом и мясокомбинатом договорные отношения по снабжению паром, - о том, что идет паропровод по территории бывшего мол завода; - о том, что находится РП-130, где в земле проходит два кабеля, которое снабжает нас электроснабжением; - о том, что нужно быть в контакте, там идут коммуникации; - о том, что достаточно будет мощность электроснабжения. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что будем на вас рассчитывать и находить общий диалог. <p>Предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	---	--	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66