Заключение о результатах публичных слушаний

26.11.2026 г. Сургут ул. Восход, д. 4, зал заседаний

(указывается дата оформления заключения) *(населённый пункт)*

На основании **постановления Администрации города от 05.11.2026 № 11340 «О назначении публичных слушаний»** Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута **23.11.2026** проведены публичные слушания **по внесению изменений:**

- в проект планировки микрорайона 31 «Б» города Сургута и проект межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 08.06.2007 № 1783 «Об утверждении проекта планировки «Застройка микрорайона 31Б» (с изменениями от 15.03.2016 № 1750, 19.07.2022 № 5923);

- в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута в части земельного участка, предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (много-этажная жилая застройка), утвержденные постановлением Администрации города от 15.03.2016 № 1750 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута в части земельного участка, предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка)» (с изменениями от 19.07.2022 № 5923).

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол **от 26.11.2026 № 40**.

В общественных публичных слушаниях приняло участие **17** (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Кучин Алексей Сергеевич депутат Думы города	1. В связи с изменениями проекта планировки территории убираем большую парковку, имеются ли нормы расчетов машиномест до и после внесения изменений. 1.1. Парковка была предусмотрена в прошлом проекте обеспечивается ли	Принято к сведению	1. Расчёт произведён в пояснительной записке в части проектируемых объектов, что соответствует нормам на момент внесения изменений. Согласно постановлению Правительства округа от 29.12.2014 № 534-п по норме РНГП ХМАО - 120 кв. м на 1 машину На основании постановления Администрации города от 10.07.2023 № 3455 по норме МНГП города - расчёт ведётся из 120 кв. м общей площади здания. С учетом действующих нормативов микрорайон 31 Б обеспечен машино-местами. По

		норматив машиномест в целом в микрорайоне.		действующей проектной документации под МКД по проекту предусматривалось 1691 м/м из них на отдельной стоянке – 680 м/м. На сегодняшний день в соответствии с нормами 1 м/м на 120 кв.м. требуется 869 м/м. Таким образом, без учета отдельной стоянки, соблюдаются норматив обеспеченности машино-местами в микрорайоне.
		2. Непонятен проект образовательного учреждения школы и спортивное ядро, это все-таки один объект образования или это два разных объекта.	Принято к сведению	2. Это один объект образования (школа), а спортивное ядро — входящая в него физкультурно-спортивная зона, которую нормативы допускают размещать на отдельном земельном участке в пешеходной доступности от здания школы. Основание — СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», в сложившейся плотной застройке, при дефиците площади участка, допускается располагать отдельные зоны территории школы (в том числе физкультурно-спортивную) на отдельных земельных участках в пешеходной доступности — не далее 300 м для начальной школы и не далее 500 м для основной и средней школы.
		2.1. Как будет на практике ставиться на баланс и содержание объект спорт ядро департамента образования?	Принято к сведению	2.1. Спортивное ядро закрепляется за школой на праве оперативного управления (ст. 296 ГК РФ), числится на её балансе. При этом им могут пользоваться и школьники, и жители микрорайона — это не противоречит нормативам (СП 251.1325800.2016).
		2.2. Возможно ли рассмотреть размещение двух объектов на одном земельном участке?	Принято к сведению	2.2. Размещение физкультурно-спортивной зоны на территории школы 900 мест невозможно: по таблице 6.1 СП 251.1325800.2016 её обязательный состав включает открытые плоскостные сооружения — спортивный стадион с круговой беговой дорожкой на четыре полосы длиной не менее 200 м (прямой участок не менее 100 м),

				универсальную площадку ОФП 60×30 м (1800 м²), игровые и волейбольную/баскетбольную площадки. С учётом площадок для подвижных игр и защитно-санитарных разрывов суммарная потребность превышает имеющуюся свободную от застройки площадь участка. В соответствии с п. 6.3 СП 251.1325800.2016 физкультурно-спортивная зона размещается на отдельном земельном участке в пешеходной доступности от школы — не более 500 м».
		3. Где планируются парковки для школы и садика?	Принято к сведению	3. Согласно СП 42.13330.2026 парковочные места запланированы вдоль проездов на территории общего пользования. На следующей стадии проектирования нужно будет детализировано количество машино-мест по местным нормативам.
		4. Будет ли проезд с ул. Университетской?	Принято к сведению	4. Проезд с ул. Университетской невозможен: участок86:10:0101250:2046 стоит на кадастровом учёте, там расположены тепловые сети и камера, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 охранные зоны не допускают проезд. Единственная возможность организована с улицы И. Захарова и в перспективе, при реализации строительства улицы Взлетная.
		5. И по участку, который запланирован вместо детского сада в зоне рекреационного назначения, какое видение?	Принято к сведению	5. В соответствии с Единым документом участок 86:10:0101250:2053 относится к зоне Р2 (рекреационного назначения). Проект, подготовленный инициативной группой микрорайона, предусматривает обустройство на этой территории пространства общего пользования, в соответствии с Решением Думы г. Сургута от 22.12.2020 №690-VI ДГ.
				6. В перспективе планируется

		6. Другой участок рекреационного назначения отойдет в Лесопарковой хозяйство?	Принято к сведению	организация площадки для выгула собак. В соответствии с ЗК РФ возможна передача участка МКУ «ЛПХ» и устройство площадки для выгула собак.
		7. Почему возник вопрос о внесении изменений в проект планировки данной территории сейчас, а не после того как внесем изменения в Единый документ.	Принято к сведению	7. В соответствии со ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в проект планировки и утверждение возможно самостоятельно. Необходимость организации подъездного пути к общеобразовательной организации, благоустройства рекреационной зоны и обращения инициативной группы является основанием для подготовки данного проекта.
2.	Синенко Денис Викторович	1. Подскажите примерный срок обустройства проезда по ул. Взлетная?	Принято к сведению	1. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
		1.1 Поучается заезд к этим объектам есть только с ул. И. Захарова? Горизонт сроков 2030г?	Принято к сведению, ответ предоставлен в рамках собрания граждан.	1.1. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
		2. На каких объектах, действующих, имеется совместное пользовании (школьники и жители микрорайона) объектом спортивного сооружения, как здесь антитеррор сочетается?	Принято к сведению, ответ предоставлен в рамках собрания граждан	2. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
		2.1. Верно ли что в рамках проектирования школы отдельно крытый спортзал тоже будет ?	Принято к сведению, ответ предоставлен в рамках собрания граждан	2.1. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.

3.	Глуховский Давыд Александрович	1. Подскажите по формату спортивного объекта, Вы обозначили что это как спортивное ядро, это будет открытым/крытым объектом, мы это вообще обсуждаем или это закрепление территории?	Принято к сведению, ответ предоставлен в рамках собрания граждан	1. При утверждении проекта планировки фиксируется территория под спортивное сооружение, будет ли объект с навесом определится при проектировании спортивного сооружения.
		2. Проезд вглубь микрорайона со стороны ул. Захарова вдоль домов 18/1, 18/2 это действующий, не сквозной, он не будет? Доступа для автомобилистов не будет?	Принято к сведению	2. Ширина данного проезда 3-4 метра, для локальных проездов требуется не менее 5,5 м по СП 42.13330.2016. Проект планировки учитывает сложившуюся застройку и существующие ограничения территории. В связи с чем, доступ автомобилей по территории :ЗУ4 не предусматривается.
		3. Вопрос по обременению по участку где планируется дополнительное образование, сейчас там находится база отдыха как предполагается изъятие?	Принято к сведению, ответ предоставлен в рамках собрания граждан	3. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
		3.1. Возможен ли вариант событий, что арендатор в перспективе получит право выкупить указанный земельный участок	Принято к сведению	3.1. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.

Выводы по результатам общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений:

- в проект планировки микрорайона 31 «Б» города Сургута и проект межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута, утвержденные постановлением Администрации

города от 08.06.2007 № 1783 «Об утверждении проекта планировки «Застройка микрорайона 31Б» (с изменениями от 15.03.2016 № 1750, 19.07.2022 № 5923);

- в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута в части земельного участка, предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (много-этажная жилая застройка), утвержденные постановлением Администрации города от 15.03.2016 № 1750 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута в части земельного участка, предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка)» (с изменениями от 19.07.2022 № 5923) будет направлена заместителю Главы города – директору департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимся в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства для принятия решения.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута, ссылка: Постановления Администрации города.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания - Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий, ссылка: Видео/аудио-трансляции публичных мероприятий.

Председатель публичных слушаний,
Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства-главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / У.А. Иванова