

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 13.03.2024 № 1087 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 08.04.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 08.04.2024 № 235.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

11.04.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 08.04.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:151, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид - деловое управление (код 4.1), общественное управление (код 3.8), банковская и страховая деятельности (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4), социального обслуживания (код 3.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), в целях приведения в соответствие с использованием объекта недвижимости</p> <p>Заявитель: ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» доверительный управляющий закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».</p>	<p>Докладчик: Сурлевич А.Ю.- генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».</p>	<p>Пояснения:</p> <p>-о том, что общество просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:15;</p> <p>-о том, что Постановлением Администрации города от 13 декабря 2023 года № 6211 утвержден проект планировки и межевания;</p> <p>-о том, что для обслуживания жителей микрорайона Пойма, 5, жилой комплекс Георгиевский;</p> <p>-о том, что виды использования: деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельности, бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, социального обслуживания, объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:151, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид - деловое управление (код 4.1), общественное управление (код 3.8), банковская и страховая деятельности (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4), социального обслуживания (код 3.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66