ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

03.11.2026 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **08.10.2026 № 10348** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:396, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Трудовая, 3/2, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения объекта по ремонту автомобилей и автомобильной мойки на указанном земельном участке. Заявитель: Шарманов Сергей Геннадьевич.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **02.11.2026 № 274.**

В публичных слушаниях приняли участие 10 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	-	-не поступали	Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 86:10:0101223:396, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Трудовая, 3/2, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения объекта по ремонту автомобилей и автомобильной мойки на указанном земельном участке.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование

1.	Шарманов Иван Сергеевич - представитель Шарманова Сергея Геннадьевича	- о том, что получение условно разрешенного вида использования запрашивается с целью расширения функционала земельного участка, в связи с непростой ситуацией для малого предпринимательства, а также с целью сохранить и возможно преумножить количество рабочих мест. Запрашиваемые условно разрешенные виды использования будут добавлены к основным видам деятельности.	Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 86:10:0101223:396, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Трудовая, 3/2, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения объекта по ремонту автомобилей и автомобильной мойки на указанном земельном участке.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 86:10:0101223:396, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Трудовая, 3/2, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения объекта по ремонту автомобилей и автомобильной мойки на указанном земельном участке.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Р.В. Бойко

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства Н.А. Боровская