Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель – ООО «Медвежья сила».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4;

- кадастровый номер –86:10:0101117:860;

- площадь земельного участка – 9 008 кв. метров;

- территориальная зона – П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности»;

- вид использования земельного участка – Производственная деятельность
 (код 6.0) (25.29.11.900- резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости
(кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из чугуна, стали или алюминия, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования прочие; 25.29.11.910 - резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости
(кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из черных металлов и алюминия, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования прочие; 25.29.11.990- резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости
(кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из прочих металлов, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования прочие;

- основания пользования земельным участком – муниципальная собственность. Участок предоставлен по договору аренды № 151, срок действия с 18.12.2023
по 17.12.2033;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка: отсутствуют;

3. Испрашиваемая территориальная зона – П.2 «Зона размещения производственных объектов.

4. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу –
9 008 кв. метров.

5. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся
в государственных информационных системах градостроительной деятельности
и соответствуют действующему генеральному плану города.

6. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута – осуществление производственной деятельности.