Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель – ИП Эфа Нина Леонидовна.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4;

- кадастровый номер –86:10:0101117:122;

- площадь земельного участка – 47 881 кв. метров;

- территориальная зона – П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности»;

- вид использования земельного участка – под производственные здания   
и сооружения в составе: проходной, магазина №5, арочного склада, складов, № 2, 3, 4, гаража, здания торгового отдела, склада № 1, производственного здания;

- основания пользования земельным участком – участок находится в собственности заявителя;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание, с кадастровым номером 86:10:0101117:865, площадью 1 053кв. м;

- нежилое здание, «Нежилое здание: производственное здание»,   
с кадастровым номером 86:10:0101198:132, площадью 5 477 кв. м;

- нежилое здание, «Холодильные камеры для производства сыров и масла»,   
с кадастровым номером 86:10:0101198:194, площадью 68,7 кв. м;

- нежилое здание, «Нежилое здание, проходная, магазин № 5, «Молоко»»,   
с кадастровым номером 86:10:0101198:196, площадью 206,6 кв. м;

- нежилое здание, «Склад № 5, 6», с кадастровым номером 86:10:0101198:199, площадью 577,2 кв. м;

- нежилое здание, «Склад № 2, 3, 4», с кадастровым номером 86:10:0101198:354, площадью 1 275 кв. м;

- нежилое здание, «Арочный склад», с кадастровым номером 86:10:0101198:415, площадью 441 кв. м;

- нежилое здание, «Железнодорожный тупик», с кадастровым номером 86:10:0101198:417, протяженностью 218 м;

- нежилое здание, «Нежилое здание торгового отдела»,   
с кадастровым номером 86:10:0101198:538, площадью 56 кв. м;

- нежилое здание, «Сооружение 11», с кадастровым номером 86:10:0101198:765, площадью 71,3 кв. м;

- нежилое здание, «Сооружение 7», с кадастровым номером 86:10:0101198:766, площадью 216,7 кв. м;

3. Испрашиваемая территориальная зона – П.2 «Зона размещения производственных объектов».

4. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу –   
47 881 кв. метров.

5. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся   
в государственных информационных системах градостроительной деятельности   
и соответствуют действующему генеральному плану города.

6. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования   
и застройки на территории города Сургута – осуществление производственной деятельности.