Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «ГЖБ»

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – г. Сургут, микрорайон 10, улица Гагарина;

- кадастровый номер – 86:10:0101019:70;

- площадь земельного участка – 321 кв. метр;

- территориальная зона – Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности»;

- вид использования земельного участка – под магазин «Дарья»;

- основания пользования земельным участком – право собственности;

- объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка – нежилое здание магазин «Дарья», с кадастровым номером 86:10:0101038:596, площадью 198, 8 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4.).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – приведение земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.