Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент»». Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС-Югория».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, в районе нулевого причала;

- кадастровый номер – 86:10:0101254:151

- площадь земельного участка – 7 783 кв. метров;

-территориальная зона – СХ.3 «Зона садоводства»;

- вид использования земельного участка – Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

- основания пользования земельным участком – сведения о правообладателе отсутствуют;

- объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка – нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101254:133, расположенное по адресу: город Сургут, район нулевого причала, площадью 6 956 кв. м., находится в собственности заявителя.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), общественное управление (код 3.8), банковская и страховая деятельности (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4), социального обслуживания (код 3.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).

4. Цель: приведение в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101254:151.