

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 29.02.2024 № 850 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.03.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 18.03.2024 № 234.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

21.03.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.03.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:00101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:00101114:1643.</p> <p>Заявитель: Гулиев Рамиль Рамиз оглы</p>	<p>Докладчик: Талыбов Аршад Талыб оглы действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p> <p>Фокеев А.А. – Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Талыбов Аршад Талыб оглы действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p> <p>Гапеев А.М. - начальник отдела по охране окружающей</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что поменять назначение земельного участка и использовать под магазин; <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что было направлено предложение, согласовать с соседними земельными участками; - о том, что если такие согласования; - о том, что проводились ли собрания; - о том, что собственники земельных участков, присутствуют в зале; <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что такие согласования есть, протокол представлен в комиссию по градостроительному зонированию; - о том, что присутствующих нет; <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что два земельных участка; - о том, что какой площадью; 	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:00101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в связи с нарушением Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: раздела II, статьи 72 «Параметров разрешенного использования» установленных для СХ.3 «Зона садоводства».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p>среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города</p> <p>Докладчик: Талыбов Аршад Талыб оглы действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p> <p>Фокеев А.А. – Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Талыбов Аршад Талыб оглы действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p>	<p>- о том, что вопрос по утилизации отходов;</p> <p>- о том, что площадка предусмотрена;</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что один участок;</p> <p>- о том, что 650 квадратных метров;</p> <p>- о том, что есть контейнер, есть договор;</p> <p>- о том, что никогда вопроса не возникнет;</p> <p>- о том, что в этих темах давно работаю;</p> <p>- о том, что знаю как вопрос решается должным образом;</p> <p>- о том, что есть площадка и отдельно встроена;</p> <p>- о том, что есть контейнер готовый;</p> <p>- о том, что постоянно организую уборку и навозу красоту;</p> <p>Замечания:</p> <p>- о том, что вопрос по соседям;</p> <p>- о том, что здание близко размещено к зданию соседнего земельного участка;</p> <p>- о том, что есть определенные нормы пожарной безопасности;</p> <p>- о том, что есть нормы отступа от границ земельного участка;</p> <p>- о том, что в протокол внесли необходимость согласование с правообладателями соседних земельных участков;</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что с первого дня с соседями хорошие отношения;</p> <p>- о том, что все нюансы предусмотрены;</p> <p>- о том, что есть колодец, система при строительстве здания;</p> <p>- о том, что соблюдена пожарная безопасность;</p> <p>- о том, что если вопросы будут, преодолим.</p> <p>Предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев