

Заключение
о результатах публичных слушаний
по корректировке проекта планировки территории Ядра центра в городе Сургуте
в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:175

Публичные слушания проведены на основании постановления Администрации города о назначении публичных слушаний от 14.02.2024 № 614.

Дата и время проведения публичных слушаний: 05.03.2024 в 18.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Документация откорректирована ИП Грудинский по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:175, Буркова Станислава Викторовича.

Оповещение о запланированных публичных слушаниях с графическими материалами предварительно было размещено 15.02.2024 на официальном портале Администрации города в разделе в разделе на главной странице- Публичные слушания – публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории города Сургута <https://admsurgut.ru/rubric/25706/OPOVESchENIYa-2024-GOD> и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 17.02.2024 № 6.

Предварительно были направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города.

Количество участников публичных слушаний - 5 человек с учетом председателя и секретаря публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен 12.03.2024 № 8

Документация предоставлена в полном объеме.

Получены необходимые согласования.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы, дополнительные предложения (принято /не принято замечание, предложение)
<p>Трифонов В.В., житель города Сургута.</p>	<p>- Мы посмотрели материалы, которые были опубликованы в открытых источниках, в частности на сайте Администрации. Там был заявитель, разработчик. Мне бы хотелось понять алгоритм. Есть заявитель, он обратился к некоему компетентному лицу, разработчику, для приведения в соответствие документации с решением суда. И потом разработчик обратился в градостроительную комиссию?</p> <p>- В дальнейшем в подобных ситуациях, мы можем таким же механизмом пользоваться? Не идти заявляться на комиссию, отдельно нести материалы, а потом их отстаивать. Мы можем делать в рамках градостроительной комиссии, как сейчас мы видим?</p>	<p>Сорич И.А., председатель публичных слушаний заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Решение суда было в части исключения границ земельного участка из улично-дорожной сети. После того, как откорректировалась улично-дорожная сеть, собственник обратился в Администрацию города для корректировки проекта межевания в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>- Градостроительного комиссия проводится и собирается в части вопросов изменения в правила землепользования и застройки. Здесь вопрос в рамках корректировки проекта межевания. Заявитель обращается в Администрацию города с заявлением о принятии решения о корректировке территории допустим ТСЖ «Здоровье», за счет собственных средств. И далее после согласования документации проводится процедура публичных слушаний.</p>

	<p>- Мы здесь не расстраиваем правильность или не правильность решения суда?</p>	<p>Вы также можете обратиться к нам. Мы примем решение о корректировке документации, рассмотрим ее и так же выйдем на публичные слушания. Никаких здесь подводных камней нет. Все в рамках действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>- На данных слушаниях мы не касаемся вопроса решения суда. Мы его уже исполнили в 2023 году. Сейчас у нас непосредственно идет изменение в проект межевания.</p> <p><u>Ответы носят разъяснительный характер.</u></p>
<p>Кучин Алексей, депутат Думы города.</p>	<p>- Корректировка красных линий не повлияла на улично-дорожную сеть, для города? Там же проложили улицу Ленина.</p>	<p>Сорич И.А., председатель публичных слушаний заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Дорожное полотно, на корректируемой территории, предусматривалось исключительно для размещения парковки. Само полотно и ширина осталось в тех же границах, которые были ранее.</p>

	<p>-Там сейчас зона ОД1, а раньше было жилье?</p>	<p>- Там на всей территории зона ОД1. В 2017 году были внесены изменения в генеральный план города Сургута, чтобы эту территорию рассматривали для реализации общественно-деловой зоны застройки Ядра центра города.</p> <p><u>Ответы носят разъяснительный характер.</u></p>
--	---	---

С учетом изложенного и в соответствии с установленным порядком документация по корректировке проекта планировки территории Ядра центра в городе Сургуте в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:175 будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства с рекомендацией к утверждению.

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации – газета «Сургутские ведомости», в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/rubric/1008/Postanovleniya-Administracii-goroda>

И. о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.А. Романов

Секретарь публичных слушаний,
начальник отдела планировки и межевания
департамента архитектуры
и градостроительства

Н.А. Мокроусова