

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 07.02.2024 № 471 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 26.02.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 26.02.2024 № 233.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

29.02.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 26.02.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030406:281, расположенного по адресу: город Сургут, территория СНТ Возрождение, улица 1-я, земельный участок 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях планируемого строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030406:281.</p> <p>Заявитель: Демид Роман Васильевич</p>	<p>Докладчик: Демид Роман Васильевич</p> <p>Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города</p> <p>Докладчик: Демид Роман Васильевич</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что хотим перевести два земельных участка под назначение магазин, строительство магазина; - о том, что один участок будет использоваться для строительства магазина «Магнит», второй использоваться под парковку; <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что вы на два участка получается условно разрешенный вид – под магазины; - о том, что не нужно ли вам было сначала его объединить; - о том, что, исходя из документов, вы и один и второй земельный участок будите использовать для строительства магазина; <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что соблюдать все расстояния от одного забора соседей недостаточно; - о том, что согласно нашего законодательства, вот эти два участка, я не могу их объединить в один; - о том, что, у меня один земельный участок должен остаться пятнадцать соток, второй должен быть не менее шести соток; - о том, что если я не переведу в назначение под магазины, я их объединить не могу и выделить второй участок; <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что площадь земельных участков какая; - о том, что если объединить, в отношении кадастрового 	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030406:281, расположенного по адресу: улица 1-я, земельный участок 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p>архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Демид Роман Васильевич</p> <p>Чунарева И.Е.- заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Чунарева И.Е.- заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города</p>	<p>номера, он будет новый. - о том, что придется заходить заново за условно разрешенным видом;</p> <p>Пояснения: - о том, что общая семнадцать; - о том, что не объединил, позже объединю; - о том, что буду получать разрешение на строительство; - о том, что разрешите использовать под магазин буду его использовать два под магазин; - о том, что магазин будет на двух участках, на втором будет в большинстве под парковку;</p> <p>Вопросы: - о том, что Администрация от этого не застрахована; - о том, что на втором также появится магазин; - о том, что нормы для предоставления земельного участка; - о том, что не когда они уже предоставлены и находятся в собственности;</p> <p>Вопросы: - о том, что почему мы не можем предоставить условно разрешенный вид на два земельных участка; - о том, что если человек запроектирует и построит второй магазин на земельном участке;</p> <p>Вопросы: - о том, что есть решение собственников СНТ Возрождение, что хотят видеть магазины; Замечание: - о том, что законодательно есть разграничение установки контейнеров в границах земельных участков либо в границах кооперативов для ведения садоводства; - о том, что в СНТ Возрождения территории садоводства отсутствуют; - о том, что то бывший кооператив обанкротился, исключили сведенье из единого государственного реестра юридических лиц; - о том, что организовалось новое садовое некоммерческое</p>		
--	--	---	--	--

Докладчик:

Демид
Васильевич

Роман

Гапеев А.М. -

начальник отдела по
охране окружающей
среды,
природопользованию
и благоустройству
городских территорий
департамента
городского хозяйства
Администрации
города

Докладчик:

Демид
Васильевич

Роман

Сорич И.А. –

заместитель директора
департамента
архитектуры и
градостроительства,
сопредседатель

товарищество;

- о том, что садовое некоммерческое товарищество по новому Федеральному Закону № 218 не довело требования границы кооператива;
- о том, что ведение садоводства не определены;
- о том, что есть с этими площадками постоянная проблема;
- о том, что для строительства магазина должна быть предусмотрена своя площадка, а не площадка садового некоммерческого товарищества;
- о том, что этот земельный участок после получения разрешения на условно разрешенный вид, внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости не будет иметь никакого отношения;

Пояснение:

- о том, что был протокол общего собрания кооператива;
- о том, что было согласие собственников соседних кооперативов;

Вопросы:

- о том, что где, как будет утилизироваться бытовой мусор;
- о том, что площадка находится на территории СНТ Возрождения;
- о том, что пользуетесь чужими площадками кооператива;
- о том, что проект будет согласовываться с подразделениями Администрации;
- о том, что с кем будет заключен договор;

Замечания:

- о том, что есть санитарно-эпидемиологические правила и нормы, двадцать метров от забора соседа, от стены здания.

Пояснения:

- о том, что площадка твердых бытовых отходов расположена на территории кооператива в пятнадцати метрах от здания;
- о том, что с компанией, которая утилизирует мусор;
- о том, что нет десяти метров;
- о том, что еще не заключил, но планирую с ними заключить договор;

Пояснения:

- о том, что они могут на прямую заключить договор, поставить контейнер в границах участка под магазин и будут вывозить;
- о том, что будет проект согласовываться в структурах Администрации;

<p>комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Демид Роман Васильевич</p> <p>Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Демид Роман Васильевич</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по</p>	<p>Пояснения: - о том, что если региональный оператор посчитает, что можно, если нет, то он мне предпишет, где это делать; - о том, что прошу разрешить использовать землю;</p> <p>Пояснения: - о том, что не против магазина, это нужно делать правильно; - о том, что на сегодняшний день из судов энное количество запросов, в части подает Югра -экология в отношении собственников;</p> <p>Пояснения: - о том, что в четверг состоится комиссия по градостроительному зонированию, сможете поднести предварительно документ от организации, что в границах земельного участка будет размещен с учетом соблюдения норм и правил контейнер; - о том, что влияет на использования в дальнейшем земельного участка с учетом видов разрешенного использования;</p> <p>Пояснения: - о том, что не знаю; - о том, что не понимаю, это влияет на решение представления мне земельного участка; - о том, что приду с проектом, буду согласовывать всех без исключения; - том, что вы сказали буду делать;</p> <p>Вопросы: - о том, что должен предоставить; - о том, что Югра – экология согласовать схему размещения контейнера;</p> <p>Пояснения: - о том, что первый этап получили согласование от кооператива; - о том, что второй этап возник вопрос, в части размещения контейнера в границах какого земельного участка; - о том, что территория не предоставлена кооперативу, по проекту межевания границы не определены;</p>		
--	--	--	--

		<p>градостроительному зонированию</p> <p>Гапеев А.М. - начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города</p>	<p>- о том, что переговорить с оператором, где на схеме будет размещаться магазин, где контейнер, площадка;</p> <p>- о том, что да;</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что норма двадцать метров от стены здания.</p> <p>Предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	---	---	--	--

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66