Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – Ходатайство Администрации города.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, микрорайон 15, улица Островского, 14/1;

- кадастровый номер – 86:10:0101026:347;

- площадь земельного участка – 20 129 кв. метров;

-территориальная зона – ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания»;

- вид использования земельного участка – рынки (код 4.3);

- основания пользования земельным участком – находится в муниципальной собственности и в соответствии с договорами аренды земельного участка
от 03.12.2015 № 441 земельный участок предоставлен в аренду ООО «Городской рынок» и МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» сроком с 30.12.2015 по 02.11.2064 года;

- объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка – нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101006:269, расположенное по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 14/1, площадью 4471,1 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.