

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города  
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 14.12.2023 № 83 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.01.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 15.01.2024 № 232.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.01.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.01.2024</b>					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 7, улица Майская, 6/1, в целях исполнения решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.05.2023 № А75-665/2023 по заявлению индивидуального предпринимателя Томчука Григория Степановича к Администрации города Сургута о признании незаконным решения, выраженного в письме от 30.12.2022 № 01-ОГ-3380/2-1-1.</p> <p><b>Ходатайство</b> Администрации города.</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Сорич И.А.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что гражданин Томчук Г.С. обратился в суд к Администрации города Сургута; - о том, что были внесены изменения в генеральный план и в Правила землепользования и застройки; - о том, что было вынесено решение Арбитражного суда ХМАО-Югры о приведении территориальной зоны в соответствии с фактическим ранее использованием земельного участка; - о том, что на основании решения Арбитражного суда, Администрация выступила с такой инициативой.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 7, улица Майская, 6/1.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.</p>

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:  
Малыхина Александра Николаевна  
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66