

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 15.03.2023 № 1350 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 10.04.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 10.04.2023 № 222.

Количество участников публичных слушаний – 40 человек.

13.04.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 10.04.2023					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:72, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях планируемого строительства объекта общественного питания.</p> <p><b>Заявитель:</b> Гареева Раушания Нагимулловна.</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Черепанов А.Г.</b> – представитель, действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гареевой Р.Н.</p> <p><b>Муканов М.В.</b> – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Турмалин»</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101192:72, расположен в зоне ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения»;</li> <li>- о том, что в микрорайоне очень много общественных и административных зданий, также строится спортивный комплекс и ледовый дворец, соответственно есть необходимость в небольшом общественном питании;</li> <li>- о том, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид - под общественное питание (код 4.6.);</li> <li>- о том, что в комиссию по градостроительному зонированию предоставлен эскизный проект, согласованный департаментом архитектуры и градостроительства;</li> <li>- о том, что рабочая группа департамента городского хозяйства выдала письмо о необходимости разрешения парковки в данном месте;</li> <li>- о том, что дополнительно получено согласование генерального плана парковки МКУ «ДДТиЖКК» и МКУ «ЛПХ».</li> </ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что собираются делать с гаражами, находящимися на данной территории;</li> <li>- о том, что будет с парковкой;</li> <li>- о том, что в данном районе города с заведением общественного питанием нет никого недостатка;</li> <li>- о том, что есть насущная необходимость</li> </ul>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:72, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), ввиду отсутствия в границах испрашиваемого земельного участка обеспеченности парковочными местами в соответствии с пунктом 4 статьи 11 требований местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы города от 29.04.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

**Докладчик:**  
**Черепанов А.Г.** –  
представитель,  
действующий  
на основании  
доверенности  
в интересах заявителя  
Гареевой Р.Н.

**Димитриади М.П.** –  
гражданка.

дополнительных парковочных мест, не хватает того, что там есть;  
- о том, что, когда будет стройка, парковки не будет;  
- о том, будут ли там продаваться алкогольные напитки;  
- о том, что будет со снабжением и с ресурсами хватит;  
- о том, в какой срок рассчитывают закончить весь цикл строительства;  
- о том, что в течение двух лет в центре города будет строй площадка, разрушаемые гаражи, вывозимый мусор и так далее;  
- о том, что беспокоит вопрос, что там в центре города, рядом с нашим имуществом может образоваться второй речной вокзал. Просто будет разруха на годы. Снесете гаражи и все бросите, и скажите, что у вас нет денег или еще что - то в этом роде.

**Пояснения:**

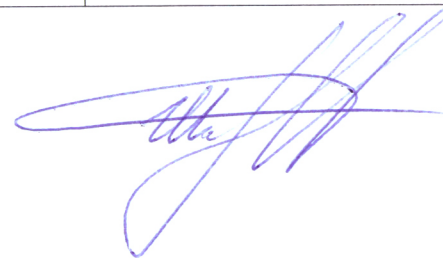
- о том, что гаражи будут реконструироваться, реконструкция может быть в плоть до фундамента сноса;  
- о том, что парковка там останется, более того она приводится в порядок, и та парковка, которая сейчас, много лет не организована, она приводится в порядок благоустраивается. Она остается на этом же месте;  
- о том, что строительство ведется только в границах земельного участка. Никто не разрешит вести строительство на парковке и размещать там материалы или технику. Все это ведётся только в границах, это уже регламентируется проектом организации строительства;  
- о том, что после того, как будет там построено два спортивных комплекса, где надо будет также ожидать детей родителям, то есть зайти перекусить там, выпить кофе;  
- о том, что это не будет масштабный ресторан, это общепит;  
- о том, что алкоголь продаваться не будет;  
- о том, что условия по подключениям будут запрашиваться;  
- о том, что разрешение на строительство больше чем на два года не выдается, соответственно надо укладываться в эти сроки;  
- о том, что стройки ведутся повсеместно, по всему городу и надо культурно и цивилизованно подходить к этим вопросам, чтобы не было мусора.

**Пояснения:**

- о том, что полностью поддерживает проект, в связи

	<p><b>Мурзин И.А.</b> – гражданин</p> <p><b>Зарубин Р.А.</b> – гражданин</p> <p><b>Фокеев А.А.</b> – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор</p> <p><b>Докладчик:</b> <b>Черепанов А.Г.</b> – представитель, действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гареевой Р.Н.</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что является жителем данного района, полностью поддерживает проект, вместо этих гаражей. Не понятно, что это за гаражи в центре города.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что является жителем данного района, полностью поддерживает проект, не хватает там общественного питания. Будут рады видеть новое здание.</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, есть ли какие правовые отношения с частью дороги есть; - о том, что согласования с департаментом городского хозяйства в каком режиме планируется обслуживать, содержать если какие-то соглашения; - о том, что имеются ли какие-то обязательств и чем закреплены.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что в дальнейшем парковка будет отводиться через аренду, то есть сейчас делается проект для передачи парковки городу и в дальнейшем через договор аренды, и уже будет в договоре аренды все закреплено; - о том, что сейчас эта парковка принадлежит городу; - о том, что есть только согласование, о том, что это все возможно, то есть МКУ «ЛПХ» согласовало, МКУ «ДДТиЖКК» согласовала и департамент городского хозяйства тоже.</p>		
--	---	--	--	--

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию



В.А. Шаров

Исполнитель:  
Мальхина Александра Николаевна,  
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамент архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66

