Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – Ходатайство Администрации города.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, улица Аграрная,

- кадастровый номер – 86:10:0101253:528;

- площадь земельного участка –2 282 кв. метров;

- территориальная зона – П.2 «Зона размещения производственных объектов»;

- вид использования земельного участка – под питомник (разведение растений
и животных);

- основания пользования земельным участком – не обременен правами третьих лиц;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101253:497, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Аграрная, дом 6, территория Северный промрайон, площадью 28 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101253:499, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Аграрная, дом 6, территория Северный промрайон, площадью 140,4 кв. метров;

- сооружение коммунального хозяйства «Внутриплощадочные тепловые сети»
с кадастровым номером 86:10:0101253:150, расположенные по адресу: город Сургут, улица Аграрная, дом 6, площадью 668 метров, находящиеся
в собственности Большовой Екатерины Анатольевны.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению
или организациям бытовых услуг.