Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Домостроителей, з/у 21/3;

- кадастровый номер – 86:10:0101000:103;

- площадь земельного участка –138 260 кв. метров;

- территориальная зона – П.2 «Зона размещения производственных объектов»;

- вид использования земельного участка – для эксплуатации имущества согласно составу приватизированного имущественного комплекса;

- основания пользования земельным участком – право собственности;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101001:73, расположенное
по адресу: город Сургут, Завод КПД-500, площадью 2 854 кв. метра;

- нежилое здание «Административный корпус» с кадастровым номером 86:10:0101001:299, расположенное по адресу: город Сургут, улица Домостроителей, зд 21/3, площадью 1 359,9 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101001:384, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 5, площадью 989,1 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101001:391, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 5, площадью 2 811, 6 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101223:643, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Домостроителей, зд 21/3, площадью 33,2 кв. метра;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0000000:6326, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 5, КПП, площадью 14 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0000000:6331, расположенное
по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 5, площадью 204,7 кв. метра;

- сооружение «Сооружение транспорта» с кадастровым номером 86:10:0101000:1686, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, Автодорога», площадью 2 510,9 кв. метров, протяженностью 265 метров;

- сооружение «10.3. Сооружение канализации» с кадастровым номером 86:10:0000000:23466, расположенное по адресу: город Сургут, протяженностью
809 метров;

- сооружение «кабельно-воздушная линия» с кадастровым номером 86:10:0000000:6325, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская,
5, протяженностью 600 метров;

- сооружение «Паропровод» с кадастровым номером 86:10:0000000:6328, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 5, Паропровод», протяженностью 575 метров;

- сооружение «Теплосети (водяное отопление)» с кадастровым номером 86:10:0000000:6332, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская,
5, протяженностью 1 410 метров;

- сооружение «7.4. Сооружения дорожного транспорта. Автодороги и площадки» с кадастровым номером 86:10:0101001:239, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 5, площадью 41 806,4 кв. метров;

- сооружение «Водопровод» с кадастровым номером 86:10:0101001:242, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская,
дом 5, протяженностью 1 230 метров;

- сооружение «Часть склада готовой продукции полигона № 1» с кадастровым номером 86:10:0101001:293, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 5, площадью 953,6 кв. метров;

- сооружение «Производственно-бытовая канализация» с кадастровым номером 86:10:0101001:240, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 5, протяженностью 980 кв. метров;

- сооружение «Газопровод» с кадастровым номером 86:10:0101001:342, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская,
дом 5, протяженностью 995 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – общежития (код 3.2.4)

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – в целях планируемого строительства общежития.