Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Уральскому федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2026, поступившего на рассмотрение 26.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы
Площадь, м2:	данные отсутствуют
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	40
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	данные отсутствуют
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2285.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101061:48
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма НТВ", ИНН: 8602229949, ОГРН: 1028600618936
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/072/2012-471 04.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, площадью "не указано" кв.м., с кадастровым номером 86:10:0000000:3469
	дата государственной регистрации:	02.10.2026 13:51:37
	номер государственной регистрации:	86:10:0000000:3469-86/043/2026-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Нефтеюганску и Нефтеюганскому району, № 616529865/8609 (579797/25/86009-ИП), выдан 01.10.2026, ОСП по г. Нефтеюганску и Нефтеюганскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Объект незавершенного строительства, расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,г. Сургут, ул. 30 лет Победы с кадастровым номером 86:10:0000000:3469
		дата государственной регистрации:	29.05.2025 14:26:20
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:3469-86/050/2025-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 23.05.2025, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Определение суда, выдан 23.06.2025, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, площадью "не указано" кв.м., с кадастровым номером 86:10:0000000:3469
		дата государственной регистрации:	06.08.2024 06:26:03
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:3469-86/050/2024-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 478983406/8609 (258823/23/86009-ИП), выдан 04.08.2024, Отдел судебных приставов по г. Нефтеюганску и Нефтеюганскому району
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

			округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы
		дата государственной регистрации:	23.10.2020 13:54:30
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:3469-86/049/2020-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2020 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 419731715/8621-1, выдан 02.10.2020, Управление Федеральной службы судебных приставов по ХМАО-Югре
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы
		дата государственной регистрации:	08.09.2020 07:20:52
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:3469-86/043/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2020 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, выдан 27.08.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

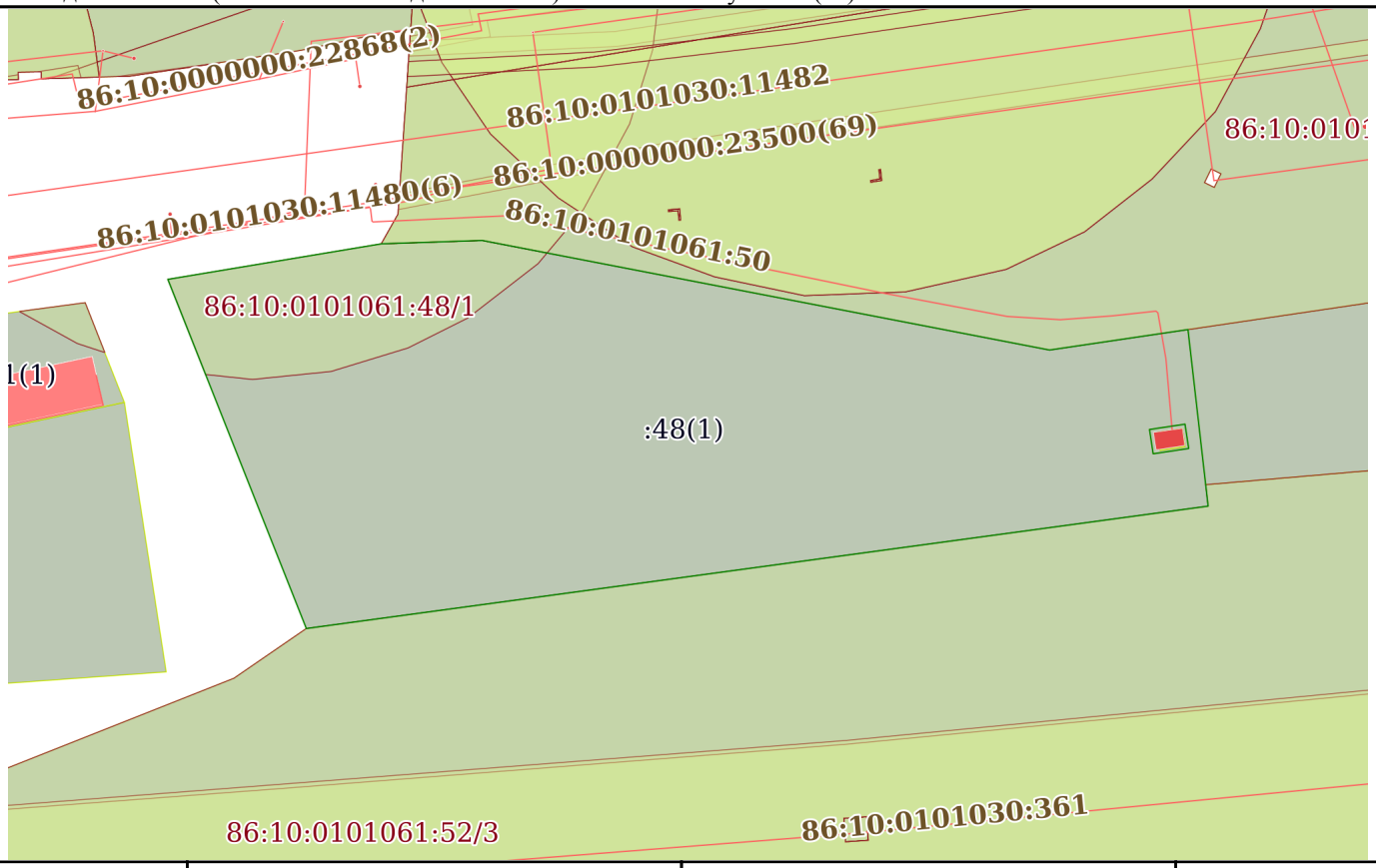
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145941208	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:3469

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия