

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
микрорайона 48 города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона 48 города Сургута (приложения 1, 2, 3).
2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

Д.В. Попов

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 48 города Сургута

Приложение 1
к Постановлению № 2547
Администрации города Сургута
от 16.04.2013

Технико-экономические показатели эффективности использования территории				
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
2.1	Территория жилой застройки			
2.1.1	Коэффициент застройки	%	-	14
2.1.2	Коэффициент плотности застройки (группа)	тыс м ² /га	-	0,38
2.1.3	Коэффициент плотности застройки (нетто)	тыс м ² /га	-	0,40

Площадь проектируемой территории по форме собственности				
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
3.1	земли федеральной собственности	га	-	-
3.2	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
3.3	земли муниципальной собственности	га	65,03	42,49
3.4	земли частной и смешанной форм собственности	га	-	22,54

Технико-экономические показатели объектов социального и культурно-бытового обслуживания				
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
6	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
6.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	160/70
6.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.		-	510/180
6.3	Аптеки		-	2
6.4	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объектов	-	2
6.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения		-	4 000
6.6	Физкультурно-спортивные сооружения		-	6 000
6.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	м ²	-	1000
6.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	600
6.9	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		-	4 500

Баланс территории жилой застройки в МКР 48		
Назначение территории	Площадь, га	Доля, %
Участки жилой застройки, в том числе:	38,29	100
многоквартирные жилые дома	2,01	5,2
блокированные одноэтажные жилые дома	4,45	11,6
индивидуальные жилые дома	16,57	43,3
участки общественной застройки	4,21	11,0
участки объектов инженерной инфраструктуры	0,42	1,1
территории зеленых насаждений	3,53	9,2
Улицы, проезды, стоянки	7,10	18,5

Количество земельных участков	
Вид застройки	Кол-во земельных участков
1 Многоквартирная малоэтажная до 4-х этажей	2
2 Блокированные одноэтажные дома (таунхаусы), участки -400 м ²	110
3 Индивидуальные одноэтажные дома (коттеджи), участки -800 м ²	204
Всего	316

Территория	
X2-48	Участки малоэтажных многоквартирных домов
X2-48	Участки блокированных жилых домов
X2-48	Участки индивидуальных жилых домов
X2-48	Объекты жилищно-коммунального хозяйства
X2-48	Объекты социальной инфраструктуры
P1	Городские леса
X2-48	Зеленые насаждения общего пользования (плоскостройство)
ЗЗ	Зеленые насаждения специального назначения

Застройщики капитального строительства	
Жилая застройка	Многоэтажные многоквартирные дома
	Блокированные одноэтажные жилые дома
	Индивидуальные жилые дома
Общественно-деловая застройка	Общественные центры микрорайона, детские сады, общеобразовательные школы, ФАП
Производственно-коммунальные объекты	Объекты жилищно-коммунального хозяйства

Объекты	
12	Номера домовладений
	Стоянки временного хранения автотранспорта
	Пешеходные переходы
	Остановки общественного транспорта
	Городские улицы
	Внутриквартальные проезды

Условные обозначения	
Границы	Границы проекта планировки
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Границы территориальных зон

Численность населения и обеспеченность зелеными насаждениями				
4.1	Численность населения	тыс. чел.	-	1,75
4.2	Плотность населения	чел./га	-	4,7
4.3	Расчетная численность посетителей общественно-деловых объектов городского и районного назначения	тыс. чел.	-	1,60
4.4	Обеспеченность зелеными насаждениями	м ² /чел.	-	20

Баланс территории по функциональному назначению				
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	70,05	70,05
1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.), из них:		-	23,03
1.1.1	многоэтажная застройка		-	2,01
	многоквартирные жилые дома		-	4,45
	блокированные одноэтажные жилые дома		-	16,57
1.1.2	индивидуальные жилые дома с земельными участками		-	4,21
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения микрорайона, в том числе:		-	0,68
	детские сады		-	3,13
	общеобразовательные школы, соборная синагога, спортивный центр		-	0,40
	общественные центры, торговля и бытовое обслуживание		-	0,42
1.1.3	объекты инженерной инфраструктуры жилого микрорайона	га	-	7,10
1.1.4	объекты транспортной инфраструктуры жилого микрорайона, в том числе:		-	4,65
	основных и второстепенных проездов		-	0,35
	объектов		-	2,10
1.1.5	двустороннее озеленение, в том числе:		-	5,50
	общего пользования		-	5,40
	защитного озеленения		-	0,50
	ограниченного пользования		-	-
1.2	рекреационных зон районного и городского уровня, в том числе водоемов		64,67	29,79

Характеристика технико-экономических показателей жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
5	Жилищный фонд			
5.1	Общая площадь жилой застройки, в том числе:		-	78,90
	многоэтажная застройка		-	-
	многоквартирные малоэтажные жилые дома		-	10,30
	блокированные одноэтажные жилые дома		-	17,70
	индивидуальные жилые дома с земельными участками		-	50,90
5.2	Средняя этажность застройки		-	2-4
5.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	-
5.4	удельный жилищного фонда - всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	государственной и муниципальной собственности		-	-
	частной собственности		-	-
	по техническому состоянию		-	-
	по реконструкции		-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
5.5	Новое жилищное строительство - всего, в том числе:		-	78,90
	многоэтажная		-	-
	многоквартирные малоэтажные жилые дома		-	10,30
	индивидуальные жилые дома с земельными участками		-	17,70

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры района

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в том числе:		-	8,00
	магистральные дороги		-	-
	магистральные улицы		-	-
	улицы и проезды местного значения		-	8,00
7.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	В составе общегородских перевозок	-
	трамвай		-	-
	троллейбус		-	-
	автобус		В составе общегородских перевозок	-
7.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей на территориях общего пользования	м ² /м	-	300

Заказчик: Администрация города Сургута				
Исполнитель: ООО "Холдинг-Архитектура"				
Проект планировки территории микрорайона 48 Западного жилого района города Сургута				
Проект планировки территории				
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000				
И.м.	Кол.ч.	Лист	М.б.	Дата
Ген. директор	Майоров И.	Майоров И.		
Гл. архитектор	Майоров И.	Майоров И.		
Рук. отдела	Шаровиков И.	Шаровиков И.		
Рук. проекта	Шаровиков И.	Шаровиков И.		
Гл. архитектора	Шаровиков И.	Шаровиков И.		
Вед. архитектора	Шаровиков И.	Шаровиков И.		
И.м.пр.	Береза Е.В.	Береза Е.В.		

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 48 города Сырзата

Приложение 2
к Постановлению № 2547
Администрации города Сургута
от 16.04.2013

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Разрешение на отчуждение	Категория земель	Адресная информация об объекте	Действие в отношении объекта
1	Формируется	6,955	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 2						
2	Формируется	1,976	для строительства многоквартирного жилого дома с дополнительными объектами культуры, торговли для нужд формирования и обслуживания объектов	-	-	-
Квартал 3						
3	Формируется	6,953	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
4	Формируется	6,981	для размещения объектов среднего профессионального образования, объектов культуры, торговли для нужд формирования и обслуживания объектов	-	-	-
Квартал 4						
5	Формируется	5,680	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 5						
6	Формируется	5,916	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 6						
7	Формируется	4,227	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 7						
8	Формируется	54,11	для строительства многоквартирного жилого дома с дополнительными объектами культуры, торговли для нужд формирования и обслуживания объектов	-	-	-
Квартал 7а						
9	Формируется	5,996	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 8						
10	Формируется	4,683	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 8а						
228	Формируется	44,676	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
Квартал 9						
11	Формируется	795	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
12	Формируется	799	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
13	Формируется	799	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
14	Формируется	802	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
15	Формируется	799	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
16	Формируется	799	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
17	Формируется	799	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
18	Формируется	799	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
19	Формируется	800	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
20	Формируется	800	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
21	Формируется	905	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
22	Формируется	801	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
23	Формируется	801	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
24	Формируется	801	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
25	Формируется	801	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
26	Формируется	801	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
27	Формируется	800	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-
28	Формируется	1001	для строительства многоквартирного жилого дома	-	-	-

[illegible]

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- трамсы разрешены проезду
 - указанные красные линии
 - красные линии, образованные 3 сторонами проезда показаны перекрестки
 - линии используются на красных линиях и линии проезда между допускают проезд автомобилей на сторонах проезда
 - линии разрешаются хорошо на проезд железнодорожных улиц
-
- проезды формированы железными рельсами, показаны для проезда автомобилей вдоль и поперек линии для проезда
 - проезды железнодорожных улиц, трамвайных или железнодорожных улиц применяются для проезда автомобилей только в направлении проезда указанном на карте улиц
-
- 144
- улицы улиц
 - улицы проезды улиц проезды улиц улиц

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[illegible][illegible]

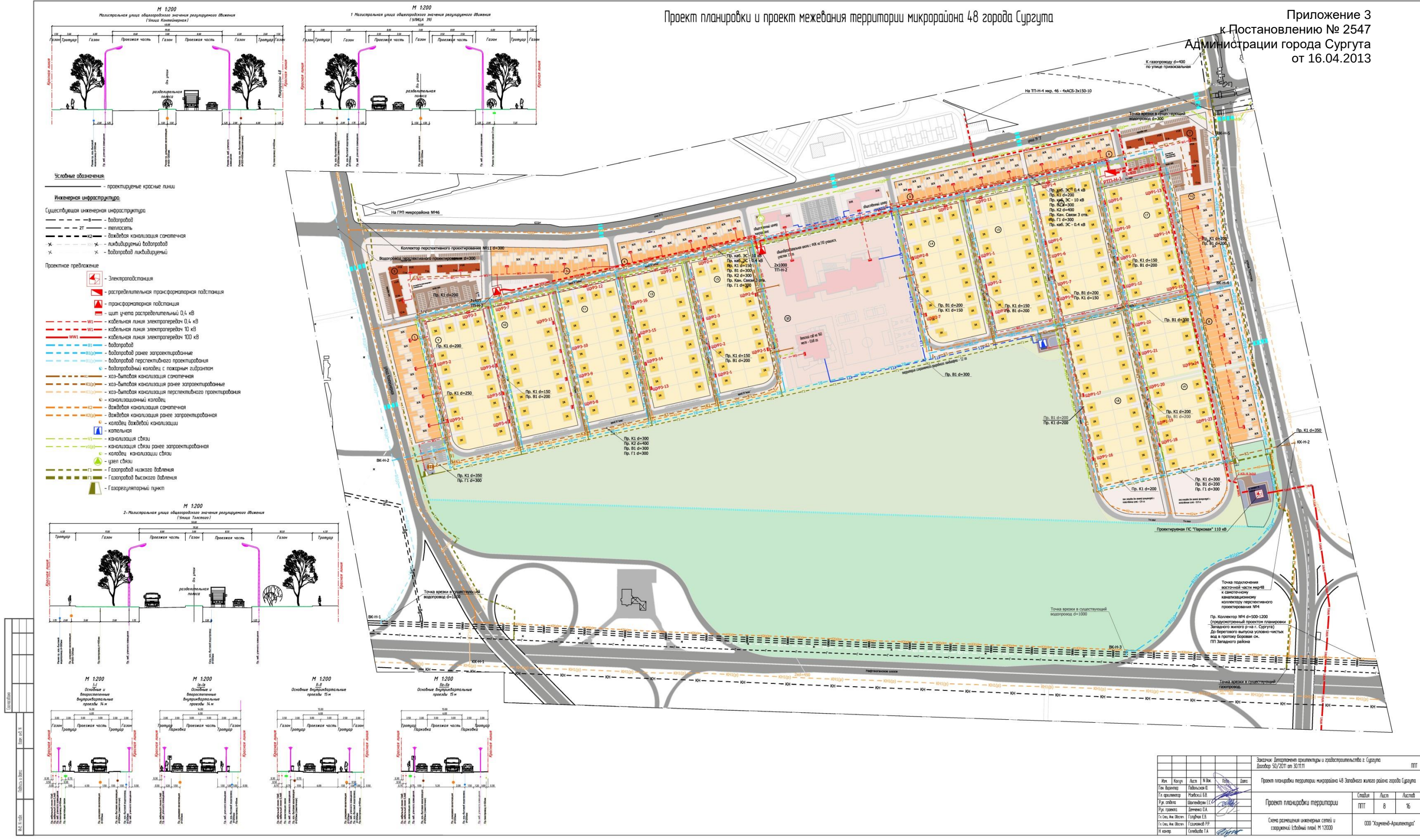
165	2021/01/01	708	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
166	2021/01/01	803	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
167	2021/01/01	807	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
168	2021/01/01	808	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
199	2021/01/01	807	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
200	2021/01/01	810	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
221	2021/01/01	871	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
222	2021/01/01	813	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
203	2021/01/01	815	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
204	2021/01/01	815	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
245	2021/01/01	815	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
205	2021/01/01	9205	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
207	2021/01/01	382	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
208	2021/01/01	386	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
209	2021/01/01	386	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
210	2021/01/01	386	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
211	2021/01/01	389	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
212	2021/01/01	391	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
213	2021/01/01	665	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
214	2021/01/01	701	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
215	2021/01/01	705	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
216	2021/01/01	796	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
217	2021/01/01	788	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша
218	2021/01/01	797	Өңір басшысының ақпараттық жүйесі бойынша

№ п/п	Наименование должности	Всего шт.	Размещение специалистов	Квалификационные требования	Финансирование из средств областного бюджета	Индикаторы эффективности деятельности
Классификация должностей						
Классификация должностей						
223	экономист	6183	для специалистов высшего класса	-	-	-
224	экономист	30979	для специалистов высшего квалификационного класса	406	-	-
225	экономист	54	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
226	экономист	4172	для специалистов высшего квалификационного класса	406	-	-
227	экономист	1440	для специалистов высшего квалификационного класса	406	-	-
Классификация должностей						
28	экономист	193	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
229	экономист	71	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
231	экономист	989	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
Классификация должностей						
232	экономист	855	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
239	экономист	221	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
240	экономист	54	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-
242	экономист	279	для специалистов высшего квалификационного класса	-	-	-

[illegible][illegible]

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 48 города Сургута

Приложение 3
к Постановлению № 2547
Администрации города Сургута
от 16.04.2013



Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства г. Сургута					ИТТ	
Договор 50/2011 от 30.11.11						
Проект планировки территории микрорайона 48 Западного жилого района города Сургута						
Проект планировки территории					Страница	Лист
					ИТТ	8
Смета размещения инженерных сетей и сооружений: 15.04.2012					16	
Смета размещения инженерных сетей и сооружений: 15.04.2012					000 "Холдинг-Архитектура"	