

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

01.09.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **04.08.2026 № 8251** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101042:282, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица 30 лет Победы, участок 57, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на указанном земельном участке. Заявители: Федюнин С.В., Одибоев М.Р.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **31.08.2026 № 271**.

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Аргументированное обоснование                                                                   |
|-------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | -                      | -не поступали           | Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101042:282, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица 30 лет Победы, участок 57, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на указанном земельном участке. | 1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.<br>2. Результаты публичных слушаний. |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица                                       | Предложение и замечание                                                                                                                                       | Решение органа                                                                                                                                                                                                      | Аргументированное обоснование                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Кисляк Артем Николаевич<br>- представитель Федюнина Сергея Викторовича и Одибоева Мамаджона | - о том, что получение условно разрешенного вида необходимо в целях строительства здания в соответствии с уже установленным видом разрешенного использования, | Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101042:282, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица 30 лет | 1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.<br>2. Результаты публичных |

|  |                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |           |
|--|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Рузибоевича по доверенности | а также здания с видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6). | Победы, участок 57, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на указанном земельном участке. | слушаний. |
|--|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101042:282, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица 30 лет Победы, участок 57, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на указанном земельном участке.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,  
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик