

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.08.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **16.07.2026 № 7618** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101066:4161, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 24, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 22 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101066:4161.

Заявитель: Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **10.08.2026 № 270**.

В публичных слушаниях приняли участие 18 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	-	Не поступали	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101066:4161, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 24, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 22 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101066:4161.	1. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Ищенко В.И., директор департамента проектирования, представитель КУ ХМАО-Югры «УКС»	- в целях полноценного освоения земельного участка, этажность школы не меняется увеличивается высота этажа для того чтоб полностью функционально использовать все параметры по техническому заданию. Указанное отклонение не противоречит никаким нормам и правилам.	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101066:4161, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 24, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 22 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101066:4161	1. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101066:4161, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 24, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 22 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101066:4161.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель директора-главный архитектор департамента архитектуры и градостроительства

Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик