

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.08.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **16.07.2026 № 7620** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23094, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – банковская и страховая деятельность (код 4.5), в целях размещения объекта банковской и страховой деятельности на указанном земельном участке. Заявитель: Бажуков Максим Борисович.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **10.08.2026 № 270**.

В публичных слушаниях приняли участие 18 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Бянкин Р.Б.- житель города	- высказался против предоставления разрешения, предложил оставить парковку для жителей близлежащего дома.	Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23094, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – банковская и страховая деятельность (код 4.5), в целях размещения объекта банковской и страховой деятельности на указанном земельном участке	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Кулишенко А. В.- представитель Бажукова М.Б.	- Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Банковская и страховая деятельность», код 4.5. Участок земли находится в 23 мкр., кадастровый номер 86:10:0000000:23094, расположен по адресу: город Сургут, улица Мелик-	Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23094, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова,	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных

		Карамова, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения». Просим учесть, что согласно выписке, из ЕГРН этот вид разрешенного использования уже предусмотрен в видах разрешенного использования, а также проектом межевания территории мкр. 23 от 15.04.2022 № 3009.	территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – банковская и страховая деятельность (код 4.5), в целях размещения объекта банковской и страховой деятельности на указанном земельном участке	слушаний.
--	--	--	---	-----------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23094, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – банковская и страховая деятельность (код 4.5), в целях размещения объекта банковской и страховой деятельности на указанном земельном участке.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель директора-главный архитектор департамента
архитектуры и градостроительства

Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик