

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от «12» августа 2026 г. № 53

Извещение о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства
№ 22000211540000000032

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (продажа объекта незавершенного строительства)
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602020249 КПП 860201001 ОГРН 1028600603525 Адрес: 628412, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, здание 8. ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602303825 КПП 860201001 ОГРН 1218600009000 Адрес: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, улица Восход, здание 4 <u>По вопросам организации и проведения процедуры:</u> Отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Контактное лицо: Селютина Евгения Васильевна Адрес электронной почты: selyutina_ev@admsurgut.ru Контактные телефоны: (3462) 202520 (доб. 36293, 36294, 36290) <u>По вопросам заключения договора аренды земельного участка:</u> Отдел оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Контактное лицо: Гусейнова Татьяна Владимировна Адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru Контактные телефоны: (3462) 202520 (доб. 36298, 36299)
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном

	развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка»
Информационное обеспечение	Сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru); официальный портал Администрации города Сургута в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsurgut.ru); сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: (DOCSURGUT.RU)
Решение о проведении процедуры	Постановление Администрации города Сургута от 10.07.2026 № 7398 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов» (приложение 1 к настоящему извещению)
Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
Сведения о предмете аукциона (лот)	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы
Кадастровый номер	86:10:0000000:3469
Площадь общая	14930 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	40 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «Фирма НТВ» ИНН 8602229949 ОГРН 1028600618936
Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы
Кадастровый номер	86:10:0101061:48
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство торгового здания
Площадь земельного участка	19449 +/- 49 квадратных метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101061:48 расположен в территориальной зоне административно-деловой застройки – ОД1
Сведения о суде принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

продажи на аукционе		
Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2025 по делу № А75-9915/2025: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Фирма НТВ» объект незавершённого строительства с кадастровым номером: 86:10:0000000:3469, расположенный по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, путём продажи с публичных торгов.»	
Размер расходов на подготовку и проведение аукциона, руб.	4 305 рублей, муниципальный контракт от 28.01.2026 № 1/2026 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов	
Дополнительная информация	Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)	
Условия проведения процедуры		
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок	Место приёма заявок
	с 17.08.2026 по 18.09.2026 с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв с 13:00 до 14:00 часов).	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	22.09.2026 в 15:00 часов	
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов	Место проведения торгов
	23.09.2026 в 11:00 часов. Начало регистрации участников в 10:45 часов.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Начальная цена предмета аукциона, руб.	60 562 900 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № 3951-26, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы метод» по состоянию на 21.05.2026	
Шаг аукциона, руб.	500 000	
Допуск к участию в процедуре	В соответствии с пунктом 9 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). Для участия в аукционе заявитель представляет по форме, в срок	

	и в порядке, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, документы. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства. В соответствии с пунктом 13 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
Задаток за участие в процедуре	
Размер задатка, руб.	6 056 290
Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: Получатель: ДФ г.Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 070ДИИЗО30) ИНН 8602303825 КПП 860201001 Банк получателя: ОКЦ № 8 УГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Расчётные счета: - номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - указывается в поле «15» платежного поручения) - 40102810245370000007 - номер счета получателя (номер казначейского счета - указывается в поле «17» платежного поручения) – 03232643718760008700 БИК 007162163 ОКТМО 71876000 Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства
Порядок внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного

	строительства. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В вышеуказанных случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи объекта незавершенного строительства. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи объекта незавершенного строительства вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Заявка на участие в аукционе	
Порядок приёма заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	В соответствии с пунктом 10 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 для участия в аукционе заявитель представляет по форме, в срок и в порядке, установленным в извещении о проведении аукциона, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 2 к настоящему извещению) в 2-х экземплярах (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка); б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать

	от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии).
Порядок проведения аукциона и оформление результатов	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона (пункт 17 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299). Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов установлен приложением 4 к настоящему извещению.
Порядок определения победителей	Победителем процедуры признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
Признание аукциона несостоявшимся	В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся
Отказ от проведения процедуры	Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона
Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшихся предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

	При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшихся предметом аукциона. Порядок внесения платежей в соответствии с типовой формой договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение 3 к настоящему извещению). Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства подлежит подписанию в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства уполномоченным лицом Администрации города Сургута от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299).
Сведения о запрете на регистрационные действия в отношении объекта незавершенного строительства (обеспечительные меры)	В отношении объекта незавершенного строительства в судебном порядке наложены обеспечительные меры в виде запрета на совершение регистрационных действий (определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.05.2024 по делу № А75-9915/2025). Заявление об отмене обеспечительных мер будет подано Администрацией города после исполнения обязательств покупателем по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства. На объект незавершенного строительства наложены иные обременения согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2026 (приложение 5 к настоящему извещению).
Существенные условия договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения документов о регистрации права собственности новый собственник обязан обратиться в Администрацию города Сургута в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 22.09.2022 № 7486.
Документы и сведения	
Порядок ознакомления с документацией на объект незавершенного строительства	Документация на объект незавершенного строительства является приложением к настоящему извещению, размещена в составе аукционной документации на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

	«Интернет» (www.torgi.gov.ru), в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» (DOCSURGUT.RU), на официальном портале Администрации города Сургута в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsurgut.ru). Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документацией на объект незавершенного строительства, получить более подробную информацию об объектах незавершенного строительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов)
Информация о предыдущих торгах по продаже объекта незавершенного строительства, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов	Торги не проводились