

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 29.11.2023 № 5934 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.12.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 18.12.2023 № 231.

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

21.12.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.12.2023					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:23, расположенного по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, микрорайон Центральный, 10/1, территориальная зона Р.2 «Зона озелененных территорий общего пользования», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях проведения реконструкции существующего здания.</p> <p>Заявитель: Гладун Семен Александрович.</p>	<p>Докладчик: Николаев В.С. – действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Докладчик: Николаев В.С. – действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что обратились с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид для целей реконструкции объекта; - о том, что участок находится в территориальной зоне Р.2; - о том, что планируем реконструировать существующее здание кафе; - о том, что представили визуализацию планируемого к исполнению объекта; - о том, что необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид земельного участка. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что параметры здания и пятно застройки будет увеличиваться в рамках реконструкции. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что пятно застройки останется прежним; - о том, что увеличатся параметры этажности; - о том, что существующее здание один этаж; - о том, что планируется к возведению двухэтажное здание. 	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:23, расположенного по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, микрорайон Центральный, 10/1, территориальная зона Р.2 «Зона озелененных территорий общего пользования», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

Кугубаев В.А. – главный специалист отдела по окружающей среде, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Докладчик:
Николаев В.С. – действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.

Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

Кугубаев В.А. – главный специалист отдела по окружающей среде, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Докладчик:
Николаев В.С. – Действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.

Вопросы:

- о том, что увеличится потребность в парковочных местах.

Пояснения:

- о том, что не увеличится в связи с тем, что есть определенный запас площади земельного участка.

Пояснения:

- о том, что нежилое здание 194, 4 кв. метра;
- о том, что площадь земельного участка 1 384 кв. метра;
- о том, что вырастит только этажность;

Вопросы:

- о том, что какая будет площадь земельного участка под зданием;
- о том, что когда функционировало прежнее здание от жителей поступали жалобы на громкую музыку;
- о том, что есть ли там коммуникации, будут меняться.

Пояснения:

- о том, что останется порядка 200 кв. метра;
- о том, что стали собственниками объекта недавно;
- о том, что назначение будет откорректировано;
- о том, что общественное питание будет функционировать в часы дозволенного;
- о том, что дискотек не будет;
- о том, что в настоящее время заведены инженерные сети водоснабжения, канализации и электрики;
- о том, что будет увеличиваться только нагрузка по электроснабжению; - о том, что в этом направлении работаем с энергоснабжающей организацией.

		<p>Гусева И.Б. – начальник отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»;</p> <p>Докладчик: Николаев В.С. – Действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что там открытая зона для увеселения; - о том, что предполагаете без музыки; - о том, что по пожарной безопасности прорабатывали вопрос; - о том, что непосредственная близость к зеленой зоне; - о том, что проекта, утвержденного у вас, нет. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что да, это на период летнего времени; - о том, что кафе не обязательно, должно быть с дискотекой; - о том, что современный формат общественного питания, не совсем это предусматривает; - о том, что в этом направлении работа будет проведена при проектировании и получении разрешения на строительство; - о том, что визуализация представлена для вашего обозрения; - о том, что работа по проектированию еще не закончена; - о том, что не может быть проекта, так как не получили разрешение на условно разрешенный вид; - о том, что без этого невозможно, получить разрешение на строительство. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что этот эскиз того проекта, что будет планироваться к реализации; - о том, что в рамках градостроительных, строительных норм и действующих нормативов градостроительного проектирования, получения заключения от пожарных инстанций, сто процентов будет необходима. <p>Предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	--	---	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66