

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 22.11.2023 № 79 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 11.12.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 11.12.2023 № 230.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

14.12.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 11.12.2023					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием спортивной школы.</p> <p>Заявитель: Оруджов Шаиг Гунбат оглы.</p>	<p>Докладчик: Оруджов Ш.Г.о. - гражданин</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что являюсь собственником магазина смешанных товаров, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3; - о том, что в 2010 году был введ в эксплуатацию магазина смешанных товаров; - о том, что в 2015 году был рядом построен детский садик «Яблонька»; - о том, что не могу использовать это здание, как магазин; - о том, что спиртные и табачные изделия невозможно реализовать; - о том, что прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14. <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66