

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

22.07.2026
(указывается дата оформления заключения)

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 26.06.2026 № 6823 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 28.09.2023 № 4650, 05.12.2024 № 6438), и в проект межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию, утвержденный постановлением Администрации города от 23.03.2015 № 1934 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию» (с изменениями от 24.08.2016 № 6397), в части перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:1761, 86:10:0101244:22, 86:10:0101244:3429, 86:10:0101244:70 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Московская, дом 34Б.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 21.07.2026 № 27.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 9 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Глуховский Давыд Александрович	Я правильно понимаю, что вся территория :ЗУЗ не входит в зону ответственности жителей МКД по ул. Московская – 34Б. А после утверждения будет входить?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников	Граница у земельного участка под МКД по ул. Московская – 34Б не сформирована в соответствии с требованиями земельного законодательства. В соответствии с проектом межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 28.09.2023 № 4650) (до проведения комплексных кадастровых работ), данная территории предусмотрена к отнесению к территории МКД по ул. Московская, 34Б.

2	Глуховский Давыд Александрович	Участок 86:10:0101244:33 (корт) в соответствии с проектным решением к кому будет относиться?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников	Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
3	Глуховский Давыд Александрович	:ЗУ8 будет относиться к кому?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников	Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
4	Глуховский Давыд Александрович	:ЗУ7 будет относиться к многоквартирной жилой застройке? Размежёванная часть войдет в состав земельного участка Сибпромстроя?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников	В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования в отношении данной территории предусмотрена территориальная зона Ж4 (зона многоквартирной жилой застройки). Рассматриваемая территория войдет в состав земельного участка 86:10:0101244:1761, находящегося в частной собственности. Самостоятельный участок в целях строительства из данной территории не сформировать.
5	Бянкин Руслан Борисович	На :ЗУ7 будет многоквартирный дом. А расстояние между домами? Соседний дом как, будут смотреть в окна многоэтажки? Сколько этажей будет у дома? 23? Продолжаем точечную застройку? Это в стиле города Сургута. Делайте, что хотите.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников	В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования в отношении данной территории предусмотрена территориальная зона Ж4 (зона многоквартирной жилой застройки). Вопрос о расстояниях между строящимися и существующими объектами капитального строительства не относится к предмету публичных слушаний.

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименова ние юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	не поступали	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 28.09.2023 № 4650, 05.12.2024 № 6438), и в проект межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию, утвержденный постановлением Администрации города от 23.03.2015 № 1934 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию» (с изменениями от 24.08.2016 № 6397), в части перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:1761, 86:10:0101244:22, 86:10:0101244:3429, 86:10:0101244:70 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Московская, дом 34Б, будет направлена заместителю Главы города-директору департамента, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: <https://docsurgut.ru/> и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Директор департамента
архитектуры и градостроительства _____ / И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
начальник отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е. С. Левкина