

УТВЕРЖДЕНО
приказом
департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от 04.02.2026 № 6
(в редакции от 16.07.2026 № 47)

Извещение
о проведении конкурса в электронной форме
на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ИНН 8602020249, КПП 860201001, ОГРН 1028600603525).

Место нахождения и почтовый адрес: 628412, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (ИНН 8602303825, КПП 860201001, ОГРН 1218600009000).

Место нахождения и почтовый адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4.

Постоянно действующим органом по организации и проведению торгов является комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865.

Контактные данные:

- по вопросам градостроительства и заключения договора о комплексном развитии территории по результатам торгов:

отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,
телефон: +7 (3462) 202-510 (добавочный 36260, 36217, 36219),
адрес электронной почты: kaluga_tv@admsurgut.ru;

- по вопросам организации и проведения процедуры торгов:

отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута,
телефон: +7 (3462) 202-520 (добавочный 36294, 36290, 36293, 36291, 36292),
адрес электронной почты: tretyakova_ov@admsurgut.ru.

2. Форма проведения торгов – конкурс в электронной форме.

В соответствии с частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, учитывая принятое уполномоченным органом местного самоуправления решение о проведении торгов, заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам конкурса в электронной форме.

Субъектный состав торгов: на основании части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

3. Сведения о предмете торгов.

Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в отношении всей указанной в таком решении территории.

4. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909).

Официальный портал Администрации города Сургута: www.admsurgut.ru.

Сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории ([приложение 1 к настоящему извещению](#)).

Постановление Администрации города Сургута от 19.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».

Постановление Администрации города Сургута от 29.12.2025 № 9913

«О внесении изменений в постановление Администрации города от 19.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия.

6.1. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов.

Администрация города Сургута.

6.2. Решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия ([приложение 2 к настоящему извещению](#)).

Постановление Администрации города Сургута от 03.02.2026 № 847 «О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».

Постановление Администрации города Сургута от 13.07.2026 № 7441 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 03.02.2026 № 847 «О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».

7. Место, дата и время начала проведения торгов.

Место проведения торгов (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводятся электронные торги):

utp.sberbank-ast.ru

– универсальная торговая платформа акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ» – является оператором универсальной торговой платформы utp.sberbank-ast.ru). Торговая секция универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» – «Приватизация, аренда и продажа прав».

В соответствии с пунктом 5 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, торги проводятся на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении Перечня операторов электронных площадок, предусмотренного частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

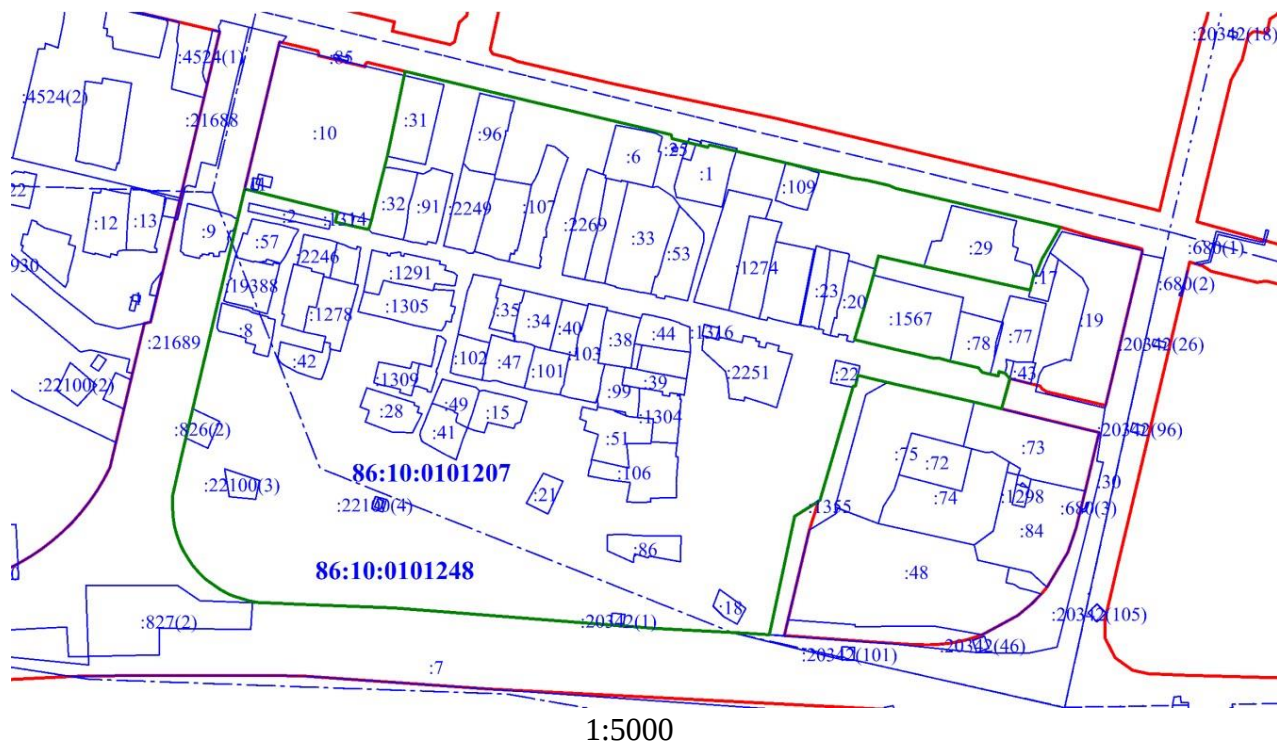
услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Перечня операторов специализированных электронных площадок, предусмотренного частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, предусмотренный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

Дата проведения торгов	10.09.2026
Время начала проведения торгов	11.00 часов (МСК+2)

8. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Основные сведения о территории указаны в решении о комплексном развитии территории ([приложение 1 к настоящему извещению](#)), исходно-разрешительной документации от 29.12.2025 № 01-01/04 под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, площадью 213 520 кв. метров, утвержденной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута ([представлена в приложении 3 к настоящему извещению](#) и является неотъемлемой частью настоящего извещения).

Сведения
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей
комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А
города Сургута



Условные обозначения:

	— граница комплексного развития территории;
	86:10:0101231 — обозначения кадастровых кварталов;
	:26 — обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН.

Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории.

Территория, предлагаемая под комплексное развитие, расположена в границах территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута площадью 213 520 кв. метров и отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Координаты

характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута

Площадь территории комплексного развития: 213 520 м ²			Система координат: МСК-86		
Обозначение характерных точек границы	координаты		обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y		X	Y
1	981186.93	3575536.91	56	980879.46	3574869.85
2	981184.01	3575535.16	57	980880.85	3574864.99
3	981170.04	3575527.12	58	980883.02	3574858.07
4	981160.91	3575521.84	59	980884.85	3574853.43
5	981147.05	3575516.29	60	980889.28	3574845.23
6	981147.2	3575514.99	61	980892.94	3574840.04
7	981135.12	3575512.1	62	980897.59	3574833.67
8	981154.77	3575424.65	63	980902.66	3574828.59
9	981163.15	3575387.4	64	980908.92	3574822.98
10	981152.66	3575384.57	65	980914.98	3574819.1
11	981140.35	3575381.25	66	980920.05	3574816.07
12	981132.79	3575378.99	67	980925.56	3574813.26
13	981094.48	3575367.52	68	980929.5	3574811.82
14	981085.15	3575406.53	69	980934.19	3574810.14
15	981081.69	3575422.06	70	980941.32	3574808.08
16	981080.15	3575427.53	71	980948.98	3574807
17	981078.99	3575433.55	72	980957.84	3574806.68
18	981079.23	3575437.1	73	980966.59	3574806.9
19	981076.6	3575446.22	74	980996.91	3574813.62
20	981071.33	3575469.48	75	981057.92	3574828.07
21	981067.44	3575472.67	76	981173.58	3574855.45
22	981066.04	3575479.21	77	981218.46	3574866.1
23	981064.58	3575485.73	78	981217.8	3574868.69
24	981068.01	3575486.49	79	981209.32	3574902.81
25	981066.76	3575491.34	80	981199.51	3574942.55
26	981062.46	3575495.41	81	981191.2	3574940.62

27	981037.58	3575488.44	82	981188.1	3574954.18
28	981041.91	3575470.59	83	981185.02	3574968.04
29	981042.87	3575466.68	84	981192.66	3574970.2
30	981045.15	3575456.76	85	981203.67	3574972.86
31	981053.18	3575421.23	86	981245.87	3574983.35
32	981057.75	3575401.01	87	981257.75	3574985.97
33	981058.29	3575398.67	88	981279.88	3574990.74
34	981061.14	3575386.68	89	981311.8	3574997.18
35	981062.83	3575379.64	90	981315.11	3574998
36	981065.1	3575370.3	91	981314.65	3574999.88
37	981056.43	3575368.45	92	981300.19	3575060.16
38	981055.93	3575366.49	93	981293.28	3575089.43
39	980991.92	3575347.79	94	981290.4	3575101.76
40	980962.14	3575339.1	95	981284.01	3575128.95
41	980949.09	3575318.24	96	981267.33	3575198.68
42	980851.75	3575297.48	97	981262.95	3575216.91
43	980852.87	3575277.78	98	981259.79	3575217.55
44	980854.39	3575249.75	99	981252.81	3575246.78
45	980855.08	3575237.59	100	981254.75	3575248.29
46	980855.49	3575230.26	101	981232.74	3575341.01
47	980857.06	3575201.95	102	981229.61	3575356.12
48	980859.03	3575176	103	981227.29	3575366.14
49	980860.66	3575155.99	104	981225.53	3575377.56
50	980870.58	3575029.4	105	981221.24	3575395.73
51	980873.76	3574988.6	106	981218.8	3575401.8
52	980875.46	3574944.35	107	981189.73	3575525.87
53	980876.73	3574910.86	108	981187.87	3575533.62
54	980877.24	3574898.03	1	981186.93	3575536.91
55	980878.27	3574877.08			

Информация об ограничениях либо обременениях, установленных в отношении территории для комплексного развития, в соответствии с исходно-разрешительной документацией от 29.12.2025 № 01-01/04 под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, площадью 213 520 кв. метров ([приложение 3 к настоящему извещению](#)).

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута – 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

Максимальный процент застройки в границах территории комплексного развития – 60% в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

Совокупный объем строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 341 632 кв. метра в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома; основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития, определены в решении о комплексном развитии территории (приложение 1 к настоящему извещению).

9. Конкурсные условия и метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

Конкурсные условия определены в решении о проведении торгов ([приложение 2 к настоящему извещению](#)):

- конкурсное условие 1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории жилой застройки финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов. Предельное минимальное значение критерия – 33 097 900 000 рублей;
- конкурсное условие 2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории. Предельное минимальное значение критерия – 18 626 378 рублей 44 копейки;
- конкурсное условие 3. Наличие опыта строительства объектов жилищного строительства. Предельное минимальное значение критерия – 109 400 кв. метров;
- конкурсное условие 4. Наличие опыта строительства объектов образования. Предельное минимальное значение критерия – 1 шт.;
- конкурсное условие 5. Наличие у участников конкурса финансовых ресурсов, необходимых для исполнения обязательств по расселению граждан в рамках договора о комплексном развитии территории. Предельное минимальное значение критерия – 1 218 500 000 рублей.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий определены в решении о проведении торгов ([приложение 2 к настоящему извещению](#)). Победителем конкурса признается его участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны наилучшими в соответствии с используемым методом (способом) оценки таких предложений.

10. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах.

10.1. Срок подачи заявок на участие в торгах:

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах	09.02.2026 09.00 часов (МСК+2)
Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах	07.09.2026 12.00 часов (МСК+2)

Дата рассмотрения заявок на участие в торгах: **09.09.2026.**

10.2. Адрес места приема заявок (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводятся электронные торги): заявки на участие в торгах принимаются по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

10.3. Порядок подачи заявок на участие в торгах определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

- для участия в торгах юридические лица должны быть зарегистрированы в качестве участников торгов в единой информационной системе в сфере закупок и аккредитованы на электронной площадке в соответствии с условиями и порядком, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах;

- заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами подаются посредством штатного интерфейса электронной площадки, на которой проводятся торги, в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов;

- заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в настоящем извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются;

- участник торгов вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки на участие в торгах уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отзывавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки осуществляется до окончания срока подачи заявок в соответствии с регламентом электронной площадки;

- для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в настоящем извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в настоящем извещении порядке следующие документы:

а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в настоящем извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию.

Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах:

1) в заявке должны содержаться предложения участника конкурса

об условиях, о сроках, порядке выполнения содержащихся в извещении о проведении конкурса конкурсных условий, прогнозируемых затратах на выполнение конкурсных предложений, осуществляемых за счет собственных и привлекаемых для выполнения конкурсных предложений средств (конкурсные предложения участника торгов);

2) форма заявки на участие в торгах с конкурсными предложениями представлена в [приложении 4 к настоящему извещению](#);

3) в заявке указываются реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации.

Заявка на участие в торгах с конкурсными предложениями участника торгов подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов установленным требованиям.

Заявка на участие в торгах с конкурсными предложениями участника торгов направляется оператору электронной площадки с приложением следующих документов, указанных в подпунктах «б» – «ж»;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее 10 процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки

по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- справка об исполнении участником торгов обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@ (за прошедший календарный год);

- справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, справки о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, и справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 30.01.2025 № ЕД-7-8/61@;

- д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

- е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов

является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя – корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Организатор торгов не вправе требовать представления участниками торгов документов, не предусмотренных пунктом 16 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

10.4. Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям, определенным в пункте 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, пункте 34 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

а) участником торгов не представлены или представлены несвоевременно документы для участия в торгах либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки;

г) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого

осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

к) участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов.

11. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка:

Задаток за участие в торгах	9 313 189 рублей
------------------------------------	-------------------------

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов (специальный счет), открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с регламентом электронной площадки.

Обеспечение заявки на участие в торгах осуществляется путем блокирования денежных средств на банковском счете, открытом таким участником в банке, включенном в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р.

Участник торгов не допускается к участию в торгах в случае, если на специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником конкурса, признанным его победителем, учитывая, что одним из конкурсных условий является цена права на заключение договора о комплексном развитии территории, засчитывается в счет предложенной им цены указанного права.

При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания договора о комплексном развитии территории победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. При этом предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в пятидневный срок после истечения срока, указанного в пункте 79 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, участнику конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

Экземпляр подписанного победителем конкурса договора о комплексном развитии территории должен быть направлен организатору торгов не позднее 30-го рабочего дня со дня оформления протокола о результатах конкурса.

Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

12. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки (за лот).

Размер взимаемой оператором платы, банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения оплаты услуг оператора, а также образцы заполнения платежных поручений и требования к содержанию назначения платежа размещены оператором в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на электронной площадке, на которой проводятся торги.

13. Договор о комплексном развитии территории.

Договор о комплексном развитии территории заключается с победителем торгов или иным участником торгов, имеющим право на заключение указанного договора.

Существенные условия договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута определены в решении о проведении торгов ([приложение 2 к настоящему извещению](#)).

Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута представлен в [приложении 5 к настоящему извещению](#) и является неотъемлемой частью настоящего извещения.

14. Реквизиты счета для уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Банковские реквизиты счета для перечисления денежных средств указаны в заключенном по результатам торгов договоре о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута. Проект договора о комплексном развитии территории с указанием реквизитов счета для уплаты цены права на его заключение, являющийся неотъемлемой частью настоящего извещения, представлен в [приложение 5 к настоящему извещению](#).

15. Приложения к извещению.

Приложение 1: постановление Администрации города Сургута от 19.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута» (с изменениями и дополнениями).

Приложение 2: постановление Администрации города Сургута от 03.02.2026 № 847 «О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута» (с изменениями и дополнениями).

Приложение 3: исходно-разрешительная документация от 29.12.2025 № 01-01/04 под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, площадью 213 520 кв. метров.

Приложение 4: заявка на участие в конкурсе в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута (электронная форма) с конкурсными предложениями участника торгов.

Приложение 5: проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута.