

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

07.07.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **09.06.2026 № 6243** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:932, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, проезд 2П, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), в целях окончания строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:932. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **06.07.2026 № 268**.

В публичных слушаниях приняли участие 11 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
31	Ганенко Людмила Витальевна, генеральный директор ООО «ГеоТрейд»	о том, в результате торгов компания «Геотрейд» приобрела в собственность у должника ООО «Спецстрой» земельный участок, с расположенными на нем объектами незавершенного строительства, со степенью готовности – 95 %. АБК площадь 429,9 кв.м, складское помещение - 744 кв.м. Разрешение на строительство выдано в 2015 году Администрацией города Сургута. Строительство осуществлялось в соответствии с нормами градпроектирования, действовавшими на момент строительства объектов, без необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:932, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, проезд 2П, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), в целях окончания строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:932.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		<p>строительства. Право собственности на земельный участок закреплено в выписке ЕГРН от 05.03.2025. В марте 2026 получено разрешение на продление разрешения на строительства и на смену собственника. Общество обратилось в Администрацию города Сургута за услугой «Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства» на объект «производственная база ООО «Спецстрой» в Северном промрайоне, проезд 2П города Сургута», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:932, по объектам: административно-бытовой корпус и склад. По данному обращению был получен отказ. Учитывая, что в сведениях ЕГРН процент застройки здания АБК и склад составляет 95 % на 2023 год, т.е. до вступления в силу Решения Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, прошу дать разрешения на предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - деловое управление (код 4.1), в целях последующего ввода в эксплуатацию объекта незавершенного строительства.</p> <p>-в отношении проектной документации были небольшие несоответствия, на сегодняшний день всё исправлено.</p> <p>-да, соответствуют</p>		
2	<p>Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры градостроительства</p>	<p>-о том, что Жилстройнадзор ХМАО-Югры дал письменные пояснения в отношении данного земельного участка, а именно о необходимости получения условно разрешенного вида использования земельного участка - деловое управление (код 4.1).</p> <p>- проектная документация соответствует той, на основании которой было выдано разрешение на строительство?</p> <p>и- т.е. на сегодняшний день объекты соответствуют параметрам, указанным в разрешении на строительство, выданном в 2015 году?</p>		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:932, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, проезд 2П, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), в целях окончания строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:932.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

Н.А. Боровская