

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

07.07.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **10.06.2026 № 6292** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, 6, сооружение 1, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141. Заявитель: Дремин Виктор Андреевич.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **06.07.2026 № 268**.

В публичных слушаниях приняли участие 11 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
|-------|------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| - | - | Не поступали | - | - |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | Токмакова Оксана Ивановна, представитель Дремина Виктора Андреевича | -о том, что сейчас на земельном участке осуществляется торговая деятельность. Магазин с оптовыми ценами. -да, в собственности. -под объект производственного назначения. -о том, что документы вовремя не переоформлены. Но имеется проектная схема на объект, а также согласования с торговыми структурами. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, 6, сооружение 1, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141. | 1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 2 | Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства | <p>- земельный участок в собственности?</p> <p>- какой вид разрешенного использования установлен в отношении объекта недвижимости?</p> <p>- но объект эксплуатируется под магазин?</p> <p>- о том, что контрольным управлением Администрации города вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в части нецелевого использования земельного участка.</p> <p>- о том, что до утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок был отнесен к территориальной зоне ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания». Вид разрешенного использования «магазины» градостроительным регламентом этой территориальной зоны был отнесен к основным видам разрешенного использования. Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке зарегистрированы в ЕГРН, как магазины.</p> | | |
|---|--|---|--|--|

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, 6, сооружение 1, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

Н.А. Боровская