

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 17.10.2023 № 4978 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 13.11.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 13.11.2023 № 229.

Количество участников публичных слушаний – 28 человек.

16.11.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 13.11.2023					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:64, расположенного по адресу: город Сургут, Андреевский заезд, 3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях планируемого строительства магазина.</p> <p>Заявитель: ООО «Трейд Сервис».</p>	<p>Докладчик: Григоренко А.В. – генеральный директор ООО «АКБ» Проект»</p> <p>Саликов А.Н. - депутат Думы города</p> <p>Докладчик: Григоренко А.В. – генеральный директор ООО «АКБ» Проект»</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что организация занимается развитием сетевых магазинов по продаже и замене масла; - о том, что сейчас на земельном участке располагается арочное здание с основным видом разрешенного использования под производственные объекты - под склады; - о том, что просят рассмотреть возможность и предоставить условный вид разрешенного использования под магазины с дальнейшей перспективой строительства магазина Масломат; - о том, что земельный участок площадью 2000 квадратных метров, там сейчас располагается арочное здание, которое планируют демонтировать и на месте него построить магазин; - о том, что такой проект уже реализованный по городу есть, соответственно будет та же самая тематика; <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что планируемый объект строительства очень близко посажен к существующему перекрестку; - о том, что это существующее здание и предлагают там сделать въезд и выезд; - о том, что предлагают сделать еще один въезд, не создаст ли это дополнительного затруднения движения на перекрестке. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что данный въезд не создаст затруднение движения на перекрестке. 	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:64, расположенного по адресу: город Сургут, Андреевский заезд, 3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

		<p>Байков А.Б. – начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Замечание: - о том, что прежде чем что-то строить это нужно согласовать еще.</p> <p>Пояснения: - о том, что это схема, планируемая к реконструкции объекта; - о том, что непосредственно существующий заезд, который уже существует, он есть там по факту; - о том, что тот заезд, который будет проектироваться, должны согласовать с департаментом городского хозяйства и МКУ «ДДТиЖКК», если согласуют, то будет иметь место быть, а если нет, то они останутся только с одним заездом.</p> <p>Предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	---	---	--	--

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66