

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

03.04.2026 _____ г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(указывается дата оформления заключения) (населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 05.03.2026 № 2169 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022 № 3009, 09.01.2024 № 76, 04.12.2024 № 6403), в части вида разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ8.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.03.2026 № 6.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 17 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Бирук Инна Александровна	Скажите, пожалуйста, а что за коммунальные услуги? Это у Вас офис там будет находиться или что?	Принято к сведению	Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10853 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на вид разрешенного использования – коммунальное обслуживания (код 3.1) в соответствии с расположенным на нём объектом недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101243:10209. Нежилое здание 86:10:0101243:10209, находящееся на земельном участке 86:10:0101243:10853, предоставлено в аренду ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» по договору от 17.01.2022 № 2 для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, сроком с 30.11.2021 по 29.11.2026.
2	Бирук Инна Александровна	Эта территория раньше кому принадлежала, жителям?	Принято к сведению	Земельный участок с условным номером :ЗУ8 и кадастровым номером 86:10:0101243:10853 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022 № 3009, 09.01.2024 № 76, 04.12.2024 № 6403).
3	Бирук Инна Александровна	А жители не против, не будет это мешать?	Принято к сведению	Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10853 –

		Может, лучше было бы парковочные места предусмотреть, которые так хотят жители?		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на вид разрешенного использования – коммунальное обслуживания (код 3.1) в соответствии с расположенным на нём объектом недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101243:10209. Нежилое здание 86:10:0101243:10209, находящееся на земельном участке 86:10:0101243:10853, предоставлено в аренду ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» по договору от 17.01.2022 № 2 для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, сроком с 30.11.2021 по 29.11.2026.
--	--	---	--	---

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	не поступали	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022 № 3009, 09.01.2024 № 76, 04.12.2024 № 6403), в части вида разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ8 будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: <https://docsurgut.ru/> и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
и.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

_____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства

_____ / Е. С. Левкина