

ООО «ГРАДОПРОЕКТ»

Экз. № 1



628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 41,  
тел./факс 8 (3462) 93-59-10, 93-59-12  
E-mail: [lbz151957@yandex.ru](mailto:lbz151957@yandex.ru)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**(корректировка проекта межевания территории  
микрорайона 41 в городе Сургуте в части земельного уча-  
стка с кадастровым номером 86:10:0101046:3  
и территорий 41-53 и 41-37)**

**05/25-ПМ**

**Сургут 2025**

**Заказчик - Годяцкий Игорь Валерьевич**  
**Подрядчик - ООО «Градопроект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**(корректировка проекта межевания территории**  
**микрорайона 41 в городе Сургуте в части земельного участка**  
**с кадастровым номером 86:10:0101046:3 и территорий 41-53 и 41-37)**

Генеральный директор:



М.А. Панова

Кадастровый инженер:



К.В. Минлина

И.В. Годяцкий

Согласовано:

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	5/25		10.25
			10.25

## Содержание:

№ п/п	Наименование документации	№ страницы
1	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b> Общие положения проекта межевания территории	4-5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-8
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8-9
1.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	9-11
1.6	Ситуационная схема	12
1.7	Чертеж межевания территории	12-13
2	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	14
2.1	Границы существующих земельных участков	14
2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15-17
2.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	18
2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	19
2.5	Границы территорий объектов культурного наследия	19
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	20
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101046:3	20-38
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на объект капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101046:499	39-41
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101046:1451	42-43

# **1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

## **Общие положения проекта межевания территории**

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 и территорий 41-53 и 41-37 осуществляется на основании:

1) Постановления администрации города Сургута № 5142 от 09.10.2024 г. «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте»;

2) договора на выполнение работ № 5 от 2 апреля 2024 г.

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 и территорий 41-53 и 41-37 осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.11.2024 №703-VII ДГ;

4) с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534н;

5) с требованиями технических регламентов;

6) с требованиями сводов правил;

7) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

8) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

9) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целями и задачами корректировки проекта межевания застроенной территории является обеспечение следующих требований:

1) анализ фактического землепользования в районе проектирования;

2) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

3) формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

4) обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

5) установление границ незастроенных земельных участков с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне

6) обеспечение территорий, подлежащих межеванию, актуальными инженерными изысканиями;

7) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений, в том числе размещение данных на интерактивной карте территории в границах элементов планировочной структуры (застроенных микрорайонов) города Сургута.

### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В 2011 г. был разработан и утвержден проект межевания микрорайона 41 в городе Сургуте (Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 41 в городе Сургуте»).

Заинтересованным лицом вносятся изменения в существующий проект межевания в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 и территорий 41-53 и 41-37.

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию осуществляется на основании Постановления администрации города Сургута № 5142 от 09.10.2024 г. «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте».

Согласно нормам действующего законодательства проект межевания должен содержать информацию о процедуре образования, координатах, площади, адреса местоположения, категории земель и разрешенного использования в отношении каждого образуемого либо изменяемого земельного участка. В проекте межевания утвержденного в 2011 году данная информация отсутствует.

Корректировкой проекта межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 и территорий 41-53 и 41-37 по заявлению заинтересованного лица Годяцкого И.В. устраняются вышеуказанные несоответствия, а также осуществляется приведение территории проектирования в соответствие нормативам градостроительного проектирования исходя из фактически сложившейся застройки территории.

Корректировкой проекта межевания предусмотрено формирование трех земельных участков с условными номерами :ЗУ41-37, :ЗУ41-53 и :ЗУ41-53/1. Земельный участок с условным номером :ЗУ41-37 формируется под существующий жилой дом с кадастровым номером 86:10:0101046:499 . Земельный участок с условным номером :ЗУ41-53 формируется под существующее двухэтажное здание общественного назначения мансардного типа с кадастровым номером 86:10:0101046:1451. Земельный участок с условным номером :ЗУ41-53/1 формируется под размещение парковки транспортных средств к объекту расположен-

ному в границах земельного участка с условным номером :ЗУ41-53 с сохранением существующего проезда по Земляничной улице.

**:ЗУ41-37:**

**Процедура формирования:** Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Образуемый земельный участок :ЗУ41-37** расположен в границах территории кадастрового квартала 86:10:0101046, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Земляничный, д. 8. Общая площадь образуемого земельного участка 517 кв.м. Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3). Категория земель к которой относится образуемый земельный участок :ЗУ41-37: земли населённых пунктов.

**:ЗУ41-53:**

**Процедура формирования:** Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Образуемый земельный участок :ЗУ41-53** расположен в границах территории кадастрового квартала 86:10:0101046, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Вербный, д. 16. Общая площадь образуемого земельного участка 793 кв.м. Вид разрешенного использования: Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7). Категория земель к которой относится образуемый земельный участок :ЗУ41-53: земли населённых пунктов.

**:ЗУ41-53/1:**

**Процедура формирования:** Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Образуемый земельный участок :ЗУ41-53/1** расположен в границах территории кадастрового квартала 86:10:0101046, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Земляничный. Общая площадь образуемого земельного участка 373 кв.м. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Категория земель к которой относится образуемый земельный участок :ЗУ41-53/1: земли населённых пунктов.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ41-37	86:10:0101046:3	119625	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Земляничный,	517	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохране-	Блокированная жилая застройка (2.3)

			д. 8		нием исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ41-53	86:10:0101046:3	119625	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Вербный, д. 16	793	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ41-53/1	86:10:0101046:3	119625	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Земляничный	373	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ41-37

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	986808,48	3569324,72
2	986812,60	3569339,95
3	986811,05	3569342,94
4	986807,71	3569343,81
5	986811,53	3569358,56
6	986789,54	3569353,28
7	986793,24	3569339,83
8	986795,82	3569330,41
9	986797,13	3569325,64
10	986800,86	3569326,68
1	986808,48	3569324,72

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ41-53

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	986826,01	3569323,13
2	986838,36	3569353,53
3	986837,83	3569354,40
4	986817,07	3569360,21
5	986811,53	3569358,56
6	986807,71	3569343,81
7	986811,05	3569342,94
8	986812,60	3569339,95
9	986808,48	3569324,72
10	986821,18	3569321,44
1	986826,01	3569323,13

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ41-53/1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	986810,38	3569287,41

2	986821,18	3569312,13
3	986801,66	3569317,17
4	986799,10	3569316,43
5	986800,32	3569310,69
6	986806,69	3569286,40
1	986810,38	3569287,41

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Корректировкой проекта межевания не предусматривается образование одного земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ41-53/1. Резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд не требуется.

### **1.3. Вид разрешенного использования**

По решению Думы города Сургута от 27.11.2024 г. № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» территория проектирования располагается в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренной территориальной зоной ОД.10 и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- :ЗУ41-37 - «Блокированная жилая застройка» (2.3);
- :ЗУ41-53 - «Магазины» (4.4), «Гостиничное обслуживание» (4.7);
- :ЗУ41-53/1 - «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

*\*\*\* Согласно решению Думы города Сургута от 27.11.2024 г. № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» проектируемые земельные участки с условными номерами :ЗУ41-37 и :ЗУ41-53 относятся к условным видам разрешенного использования.*

Для использования земельного участка :ЗУ41-37 с разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» и земельного участка :ЗУ41-53 с разрешенным видом использования «Магазины» (4.4), «Гостиничное обслуживание» (4.7) требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания разрабатывается в части границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, которая имеет следующие координаты поворотных точек:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	986810,37	3569287,41
2	986821,18	3569312,14
3	986801,66	3569317,17
4	986799,09	3569316,43
5	986800,32	3569310,69
6	986806,70	3569286,39
1	986810,37	3569287,41
2		
7	986826,00	3569323,13
8	986838,36	3569353,53
9	986837,83	3569354,40
10	986817,07	3569360,21
11	986811,54	3569358,56
12	986789,54	3569353,28
13	986793,23	3569339,83
14	986795,82	3569330,42
15	986797,13	3569325,64
16	986800,86	3569326,69
17	986808,48	3569324,72
18	986821,18	3569321,44
7	986826,00	3569323,13

**1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий:

- **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.380).** Ограничения использования территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- **Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.355).** Ограничения использования территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов

средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.366).** Ограничения использования территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

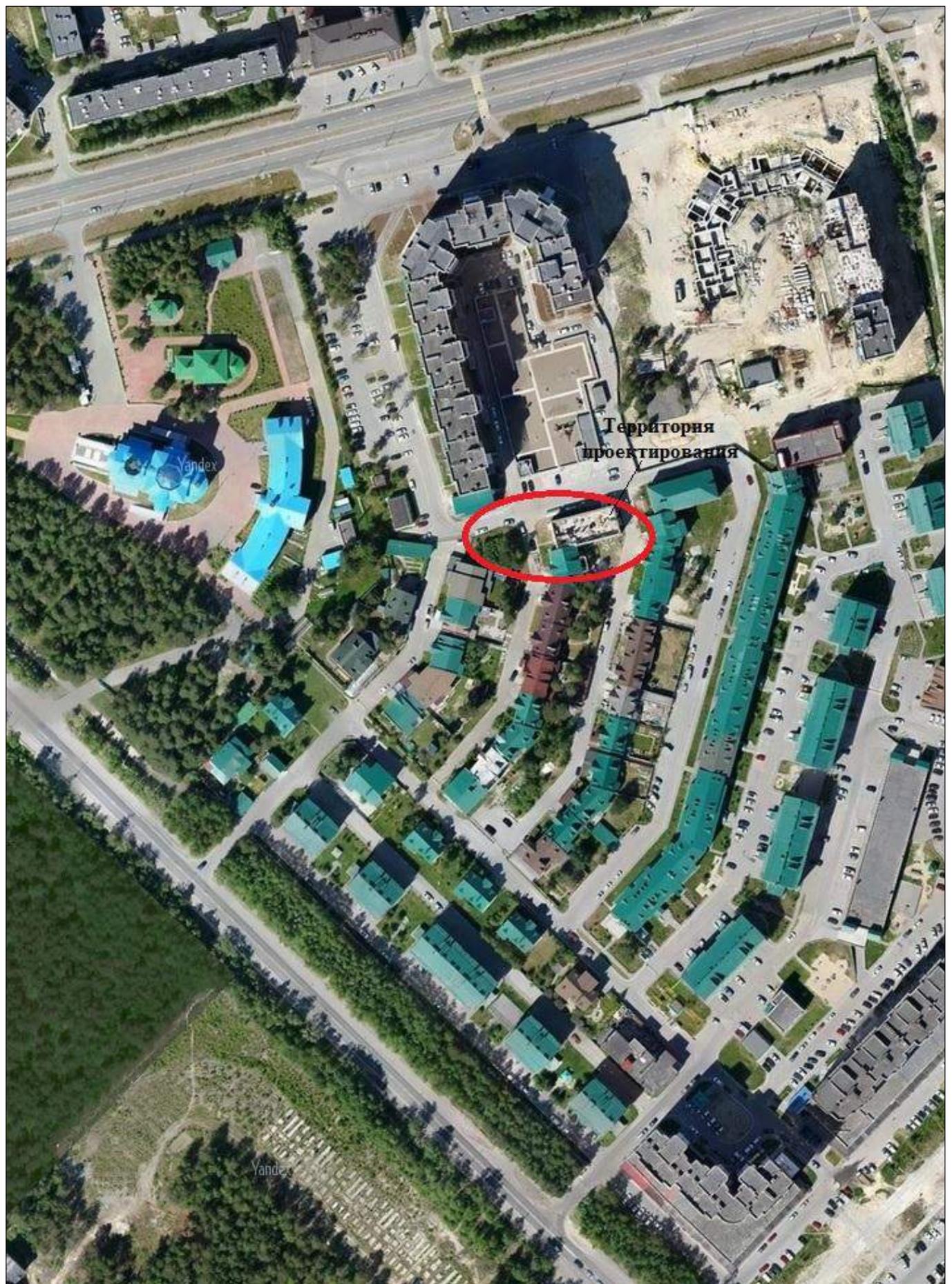
- **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.359).** Ограничения использования территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- **Распределительная кабельная сеть 10 кВ в г. Сургут. Реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.35.** Ограничения использования земель установлены в соответствии с п. 8 - 10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

- **Охранная зона "Наружные сети газоснабжения низкого давления Ду 50-200. 1 очередь строительства". Реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.6.** Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г. В пределах охранных зон газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям

газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) само-  
вольно подключаться к газораспределительным сетям.

## 1.6. Ситуационная схема

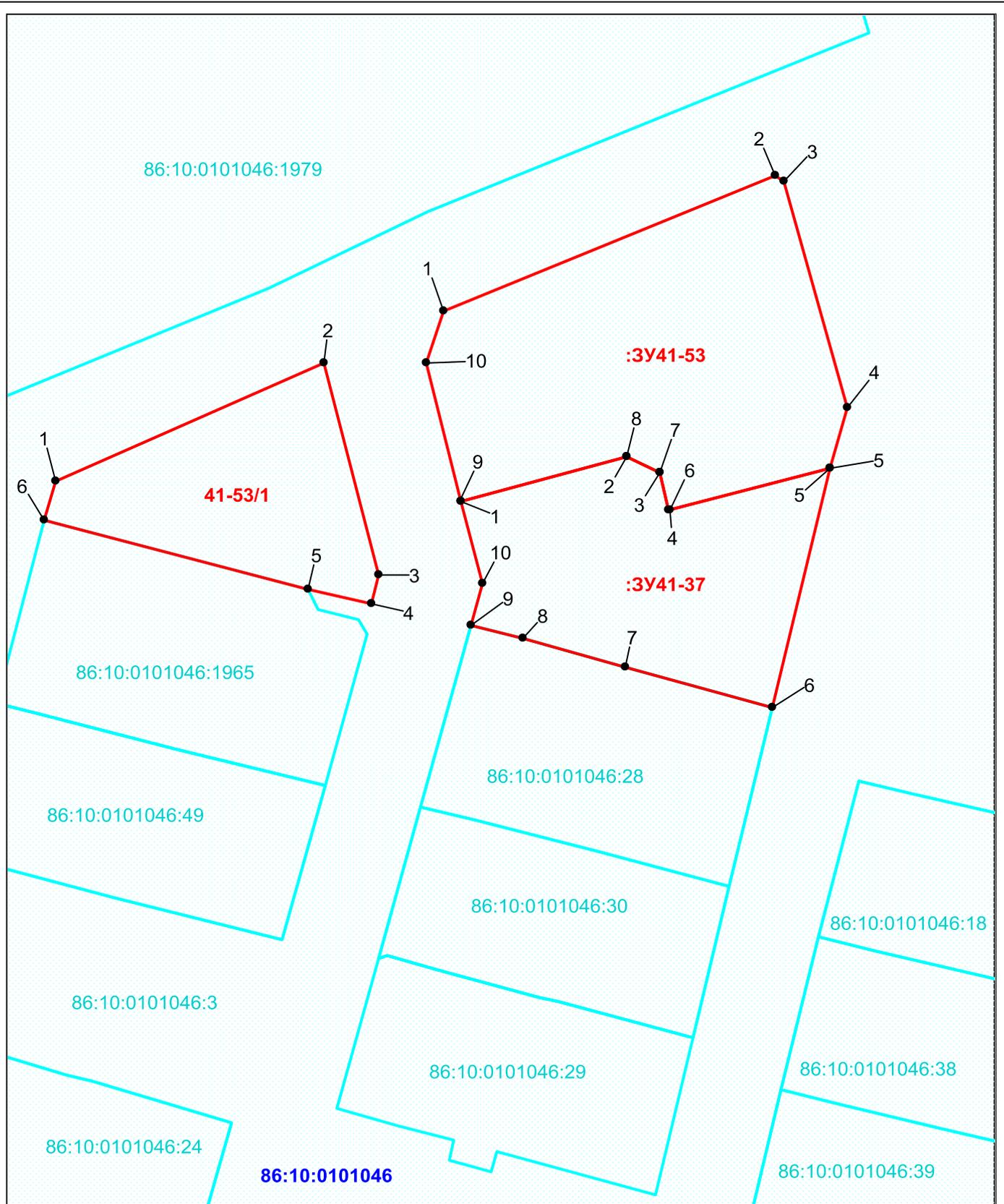


Условные обозначения:



- границы территории проектирования

# 1.7. Чертеж межевания территории



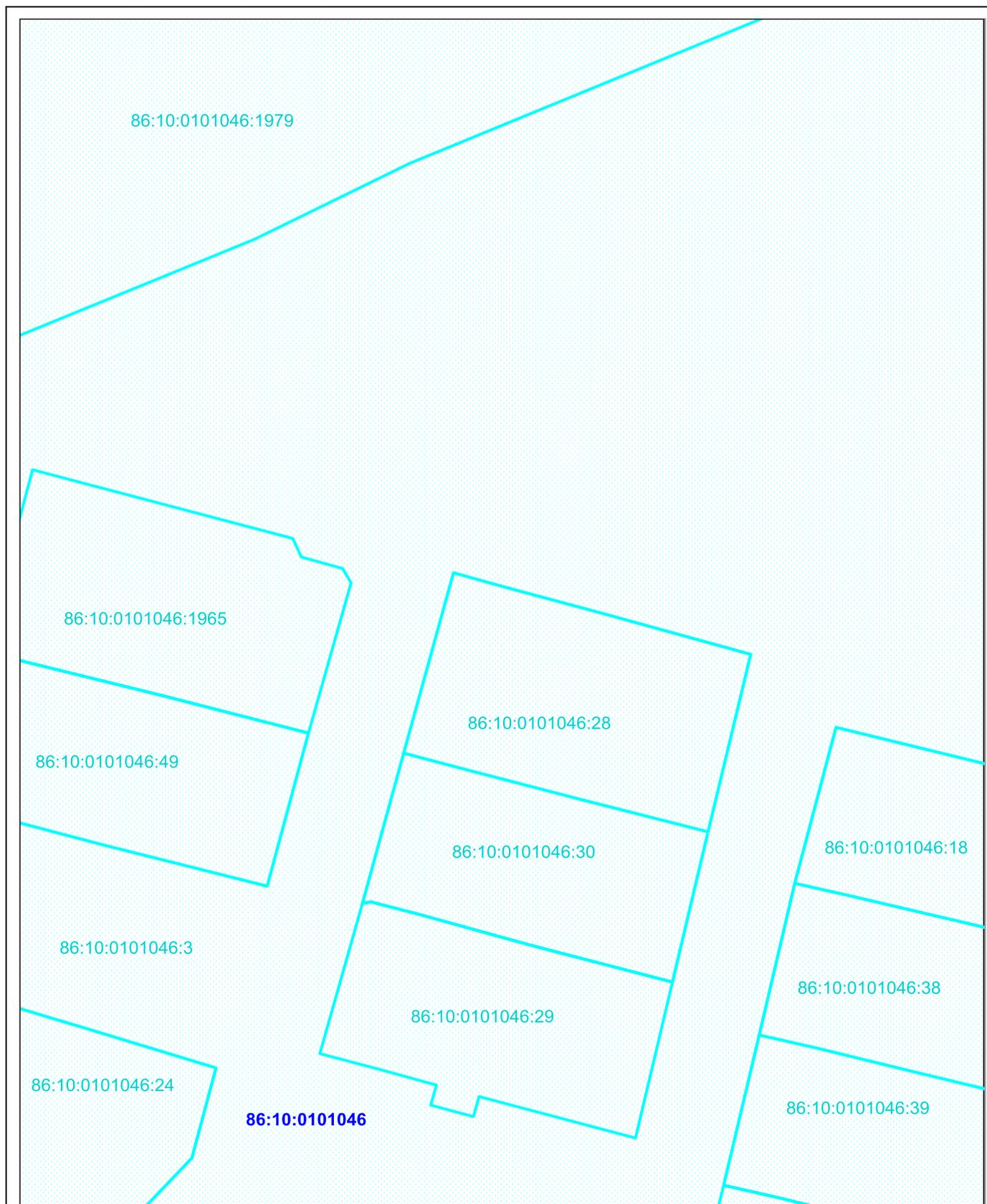
Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемых земельных участков
<b>86:10:0101046</b>	- надпись номера кадастрового квартала
86:10:0101046:28	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
<b>:3У41-37</b>	- надписи образуемых земельных участков
● 1	- характерные точки образуемых земельных участков

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Границы существующих земельных участков



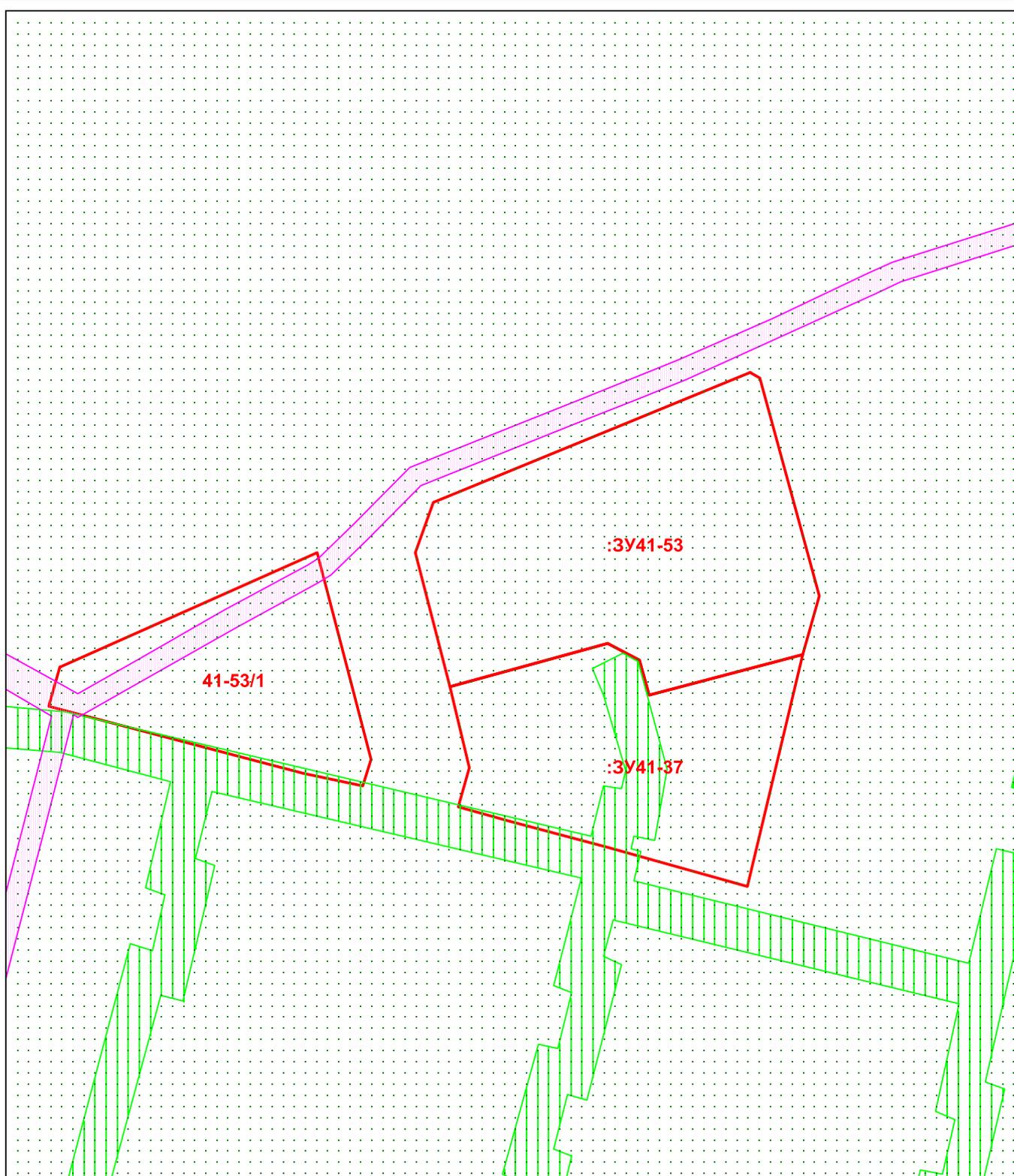
**Масштаб 1:500**

#### Условные обозначения:

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
86:10:0101046	- надпись номера кадастрового квартала
86:10:0101042:28	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН

## 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий

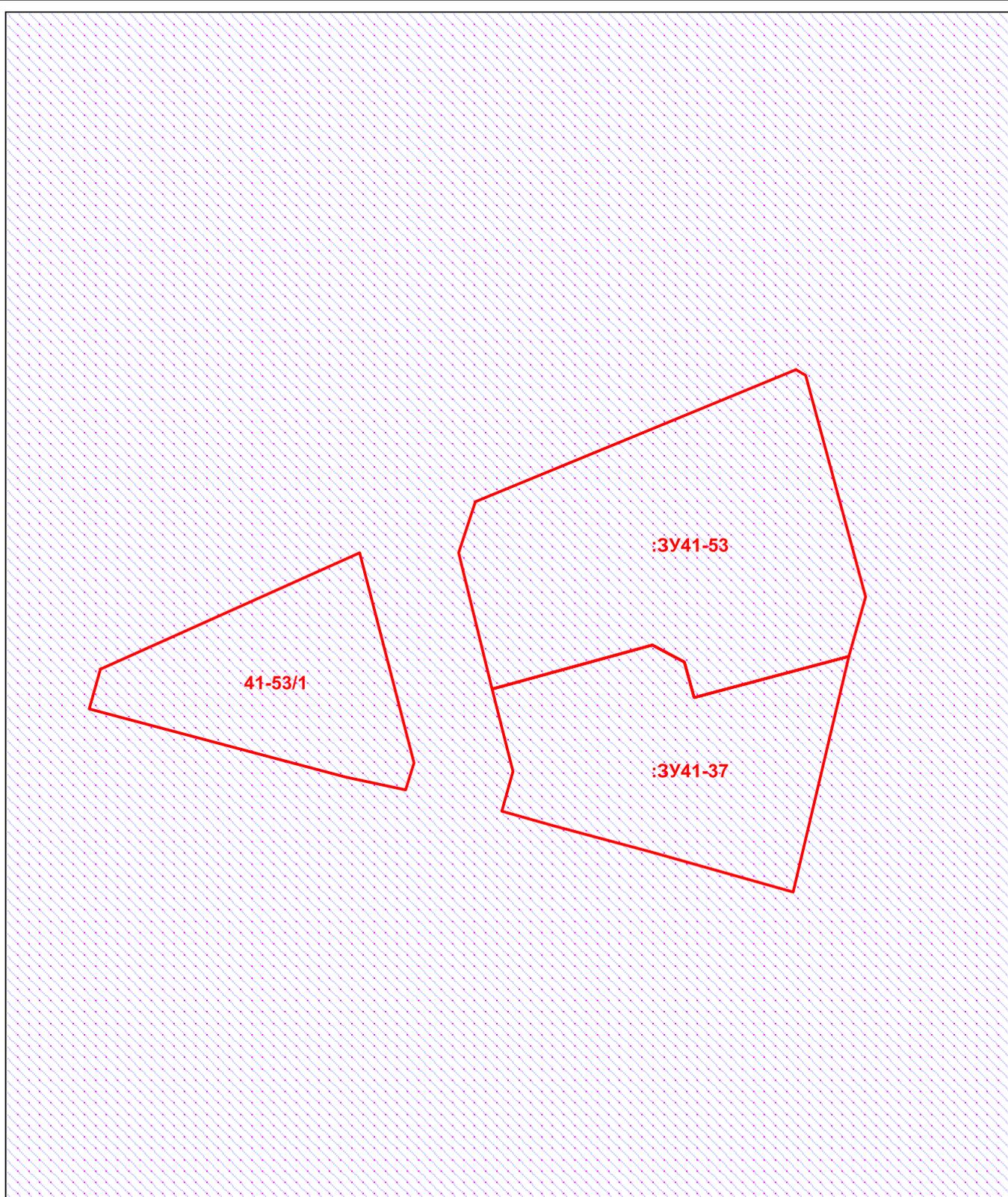
Лист 1 из 3



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

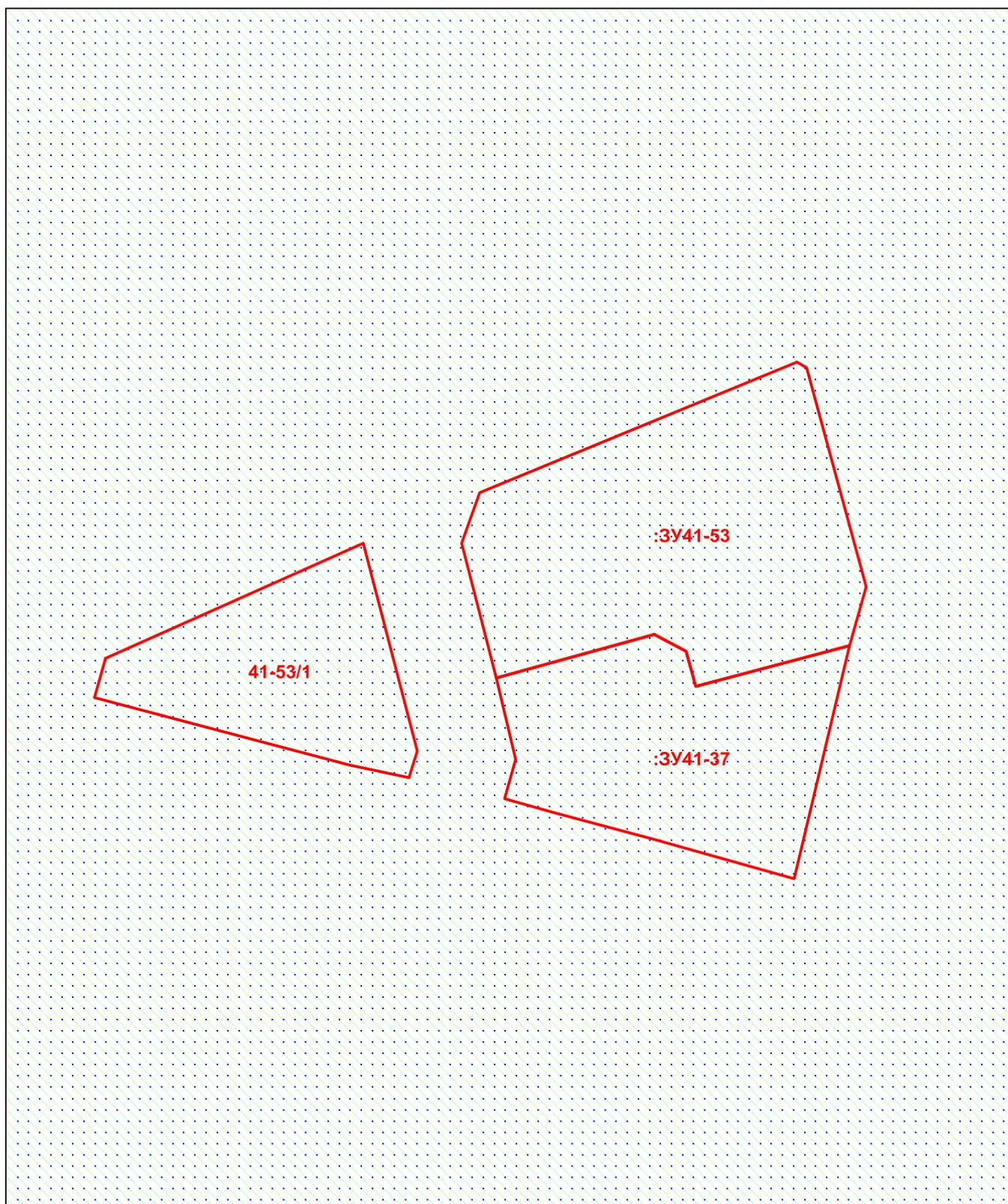
	- ЗОУИТ - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11). Реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.355
	- ЗОУИТ - Распределительная кабельная сеть 10 кВ в г. Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.35)
	- ЗОУИТ - Охранная зона "Наружные сети газоснабжения низкого давления Ду 50-200. 1 очередь строительства" (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.6)
	- границы образуемых земельных участков
<b>:3У41-37</b>	- надписи образуемых земельных участков



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

	- ЗОУИТ - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.366)
	- ЗОУИТ - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.359)
	- границы образуемых земельных участков
<b>:3У41-37</b>	- надписи образуемых земельных участков

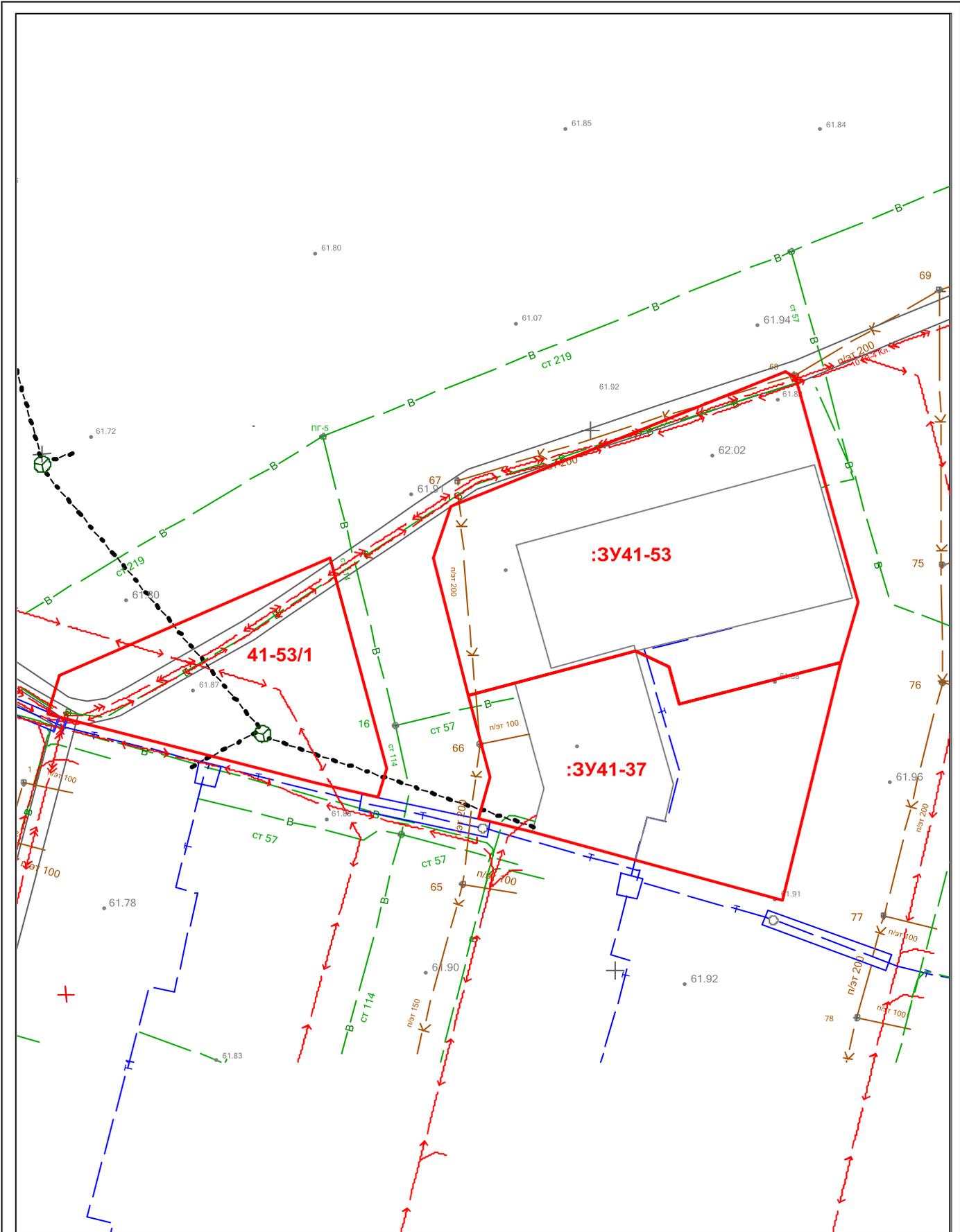


**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

	- ЗОУИТ – ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «ГВК» (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.431)
	- ЗОУИТ - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.380)
	- границы образуемых земельных участков
<b>:3У41-37</b>	- надписи образуемых земельных участков

### 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

	- границы образуемых земельных участков
<b>:ЗУ41-37</b>	- надписи образуемых земельных участков

#### **2.4. Границы особо охраняемых природных территорий**

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), поэтому настоящим проектом схема границ особо охраняемых природных территорий не разрабатывалась.

#### **2.5. Границы территорий объектов культурного наследия**

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного настоящим проектом схема границ особо охраняемых природных территорий не разрабатывалась.

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Удмуртском федеральном округе  
 иная государственная организация при  
 Министерстве Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУУИИ-001/2024-102563929			
Кадастровый номер:	86.10.0101046.3		
Номер кадастрового квартала:	86.10.0101046		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2003		
Риски предельный государственный оценочный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хиты-Маны-Квартал (автономный адрес - Ж/д ст. Сургут, шаг 4).		
Площадь:	119625 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14947285		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86.10.0000000.19080, 86.10.0000000.7351, 86.10.0101000.7746, 86.10.0101046.1217, 86.10.0101046.1218, 86.10.0101046.1215, 86.10.0101046.171, 86.10.0101046.508, 86.10.0101046.593, 86.10.0101046.680, 86.10.0101046.781, 86.10.0101046.782, 86.10.0101046.783, 86.10.0101046.87, 86.10.0101046.88, 86.10.0101046.942, 86.10.0101046.943, 86.10.0101046.944, 86.10.0101046.945, 86.10.0101046.946, 86.10.0101046.947, 86.10.0101046.948, 86.10.0101046.949, 86.10.0101046.950, 86.10.0101046.1430, 86.10.0101046.1442, 86.10.0101046.1449, 86.10.0101046.1450, 86.10.0101046.1451, 86.10.0000000.22278, 86.10.0101046.1467, 86.10.0101046.1466, 86.10.0101046.1698, 86.10.0101046.1696, 86.10.0101046.1705, 86.10.0101046.1706, 86.10.0101046.1701, 86.10.0101046.1703, 86.10.0101046.1702, 86.10.0101046.1704, 86.10.0101046.1711, 86.10.0101046.1710, 86.10.0101046.1836, 86.10.0101046.1835, 86.10.0101046.1974, 86.10.0101046.1975, 86.10.0101046.1468, 86.10.0101046.1977		
Кадастровые номера объектов недвижимости, по которым обращены объекты недвижимости:	данные отсутствуют		



ПОДПИСЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ПОДПИСЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
------------------------------------	------------------------------------

Лист 2

Земельный участок			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУУИИ-001/2024-102563929			
Кадастровый номер:	86.10.0101046.3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	86.10.0101046.10, 86.10.0101046.11, 86.10.0101046.12, 86.10.0101046.13, 86.10.0101046.14, 86.10.0101046.15, 86.10.0101046.16, 86.10.0101046.17, 86.10.0101046.18, 86.10.0101046.19, 86.10.0101046.20, 86.10.0101046.21, 86.10.0101046.22, 86.10.0101046.23, 86.10.0101046.24, 86.10.0101046.25, 86.10.0101046.26, 86.10.0101046.27, 86.10.0101046.28, 86.10.0101046.29, 86.10.0101046.30, 86.10.0101046.31, 86.10.0101046.32, 86.10.0101046.33, 86.10.0101046.34, 86.10.0101046.35, 86.10.0101046.36, 86.10.0101046.37, 86.10.0101046.38, 86.10.0101046.39, 86.10.0101046.40, 86.10.0101046.41, 86.10.0101046.42, 86.10.0101046.44, 86.10.0101046.45, 86.10.0101046.46, 86.10.0101046.47, 86.10.0101046.48, 86.10.0101046.49, 86.10.0101046.50, 86.10.0101046.51, 86.10.0101046.52, 86.10.0101046.53, 86.10.0101046.54, 86.10.0101046.55, 86.10.0101046.56, 86.10.0101046.57, 86.10.0101046.58, 86.10.0101046.59, 86.10.0101046.60, 86.10.0101046.61, 86.10.0101046.62, 86.10.0101046.63, 86.10.0101046.64, 86.10.0101046.65, 86.10.0101046.66, 86.10.0101046.67, 86.10.0101046.68, 86.10.0101046.69, 86.10.0101046.70, 86.10.0101046.71, 86.10.0101046.72, 86.10.0101046.1965, 86.10.0101046.1976		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения строительства объекта "Застройка многоквартирного № 41 в жилищном районе города Сургута"		
Сведения о кадастровом инвентаре:	---, СНИЛС 111-111-111 П., дата завершения кадастровых работ: 07.04.2011		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ПОДПИСЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ПОДПИСЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
------------------------------------	------------------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
30.04.2024г. № КУИИ/001-7024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с регистрационным номером ИЕ-10-6-031 от 07.12.2020, ограничении использования земельного участка в пределах зоны В зоне санитарной охраны третьего пояса проводится застрояние. В частности, запрещается или посягают на все строения, объекты, сооружения, объекты культурного наследия, представляющие опасность в части возможности загрязнения водных объектов. Запрещается возводить и вносить строительству, связанные с нарушением почвенного покрова, представлять при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещается изменять обрабатываемый вид и режимные горизонты, подземного скважинного режима, осушать и разрабатывать водоносные горизонты, расположенные в скважинах, колодезях и иных объектах, предназначенных для добычи воды, питьевых, технических, промышленных, коммунальных и других объектов, обеспечивающих опасность загрязнения водных объектов, размещая такие объекты допустимой в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании специальных водозаборных устройств, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водозаборного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органа государственного надзора. Дополнительно запрещается: посягать на территории в санитарной охране (водозаборных вод, зонных непосредственную гидрогеологическую связь с водозаборными водозаборными территориями, и соответствии с типологическим требованиями к охране водозаборных вод, согласно Постановления Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.01.2002 г. №10" О внесении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", введенных в действие ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин "Юго-Восток" СГМУП «ВКС», т.е. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер 03, номер 04, и номер 09.03.2010, номер решения № 4, наименование ОГВ/ОМСУ, Департамент по нефти, газу и недраблевым ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югра. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с регистрационным номером 86:10-6-355 от 15.07.2020, ограничении использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения осуществляется в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимально абсолютную отметку верха и дна/дна: Н=110,00 м-116,40 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиоэлектронные средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1215 МГц, 529 МГц-539 МГц; 4) Размещение зонных и разнородных существующих объектов / сооружений допускается при наличии дозирования.	

 ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ		№ 30.04.2024г. № КУИИ/001-7024-102567929 Вид объекта недвижимости: Земельный участок № 30.04.2024г. № КУИИ/001-7024-102567929 Кадастровый номер: 86:10:0311046:3	наименование документа
наименование документа			наименование документа

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
30.04.2024г. № КУИИ/001-7024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Информация об отсутствии зданий объектов на безопасности объектов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электродинамики, введенных в эксплуатацию. Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома Суруж часть 9 (полоса 11), т.е. Охранная зона аэродрома, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ, Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с регистрационным номером 86:10-6-380 от 16.07.2020, ограничении использования земельного участка в пределах зоны. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Суруж, принятым Приказом Росавиации от 11.02.2020 г. Срок установления ограниченной безопасности. В соответствии с п. 2 Правил выделены на ПТ надзем, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимально абсолютную отметку верха Н=210,66 м и Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на здания и реконструируемые объекты/сооружения, введенные в эксплуатацию. Третья полоса приаэродромной территории аэродрома Суруж часть 3 (полоса 1), т.е. Охранная зона аэродрома, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ, Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельным фондом, охотничьего угодья, заповедника:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ		№ 30.04.2024г. № КУИИ/001-7024-102567929 Вид объекта недвижимости: Земельный участок № 30.04.2024г. № КУИИ/001-7024-102567929 Кадастровый номер: 86:10:0311046:3	наименование документа
наименование документа			наименование документа

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
30.04.2024г. № КУИИ/001-2024-10256929			
Кадастровый номер:		86:10:0101046:3	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома интерактивного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обрабатываются на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расклевывании на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного споры и местонахождении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, риски учтены"	
Объекты обременения:		<p>Получено данного земельного участка объектом доверия и земельному участку (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровым номером): 86:10:0101046:1976. На объект недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 86:10:0101046:10, 86:10:0101046:13, 86:10:0101046:15, 86:10:0101046:19, 86:10:0101046:20, 86:10:0101046:21, 86:10:0101046:25, 86:10:0101046:26, 86:10:0101046:27, 86:10:0101046:31, 86:10:0101046:32, 86:10:0101046:33, 86:10:0101046:34, 86:10:0101046:35, 86:10:0101046:36, 86:10:0101046:37, 86:10:0101046:44, 86:10:0101046:45, 86:10:0101046:47, 86:10:0101046:48, 86:10:0101046:52, 86:10:0101046:53, 86:10:0101046:54, 86:10:0101046:55, 86:10:0101046:56, 86:10:0101046:58, 86:10:0101046:63, 86:10:0101046:66, 86:10:0101046:67, 86:10:0101046:69, 86:10:0101046:70, 86:10:0101046:71, 86:10:0101046:72, сведения о которых несут правовой характер. Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременении данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид объекта недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлена</p>	
 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Уполномоченный на подписание документов Исполнительный директор И.И. ШИШОВ, АДМИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА 800-700-0000		Подпись: Фамилия И.И.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
30.04.2024г. № КУИИ/001-2024-10256929			
Кадастровый номер:		86:10:0101046:3	
		<p>ограничения (обременения): Физическое лицо, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2018; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 06.03.2014 № 86:201/14-49077 выдан: ФФГБС «ФКП» Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2015; реквизиты документа-основания: ответственность о государственной регистрации права от 14.02.2014 № 86-86-03.010.2014-861 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2016; реквизиты документа-основания: ответственность о государственной регистрации права от 17.03.2016 № 86-86-003-86.003.014.2016-343 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2020; реквизиты документа-основания: решение о создании границ охраняемой зоны объекта незавершенного строительства от 30.04.2020 № 343/58/2020 выдан: Федеральная служба по землеустроению, кадастровому и ипотечному контролю (Ростехнадзор) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2020; реквизиты документа-основания: решение о создании границ охраняемой зоны объекта незавершенного строительства от 30.04.2020 № 343/58/2020 выдан: Федеральная служба по землеустроению, кадастровому и ипотечному контролю (Ростехнадзор) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны земель и</p>	
 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Уполномоченный на подписание документов Исполнительный директор И.И. ШИШОВ, АДМИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА 800-700-0000		Подпись: Фамилия И.И.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
10.04.2024г. № КУИИ-001/2024-102569929		
Кадастровый номер: 86.10.0101046.1		
<p>созрелый сайт Российской Федерации от 09.06.1999 № № 570 вида: Правительство Российской Федерации - вид ограничения (обременения) - ограничение права на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ и разделении зон санитарной охраны водозаборных скважин 5го промзона в городе Сурагуз от 09.03.2010 № № 4 вида: Департамент по нефти, газу и недрагоценным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, вид ограничения (обременения) - ограничение права на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ территории территории аэродрома Сурагуз от 11.02.2020 № № 151-П вида: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) - вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ территории аэродрома Сурагуз от 11.02.2020 № № 151-П вида: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Границы земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровые номера): 86.10.0101046.14, 86.10.0101046.16, 86.10.0101046.17, 86.10.0101046.1963, 86.10.0101046.1976, 86.10.0101046.1979, 86.10.0101046.1980, 86.10.0101046.22, 86.10.0101046.29, 86.10.0101046.41, 86.10.0101046.43, 86.10.0101046.51, 86.10.0101046.57, 86.10.0101046.60, 86.10.0101046.61, 86.10.0101046.62, 86.10.0101046.64, 86.10.0101046.68.</p>		
Подписан, выдано: Миссия Кристина Владимировна		



ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ, ФИО ПОДПИСАТЕЛЯ
--	--------------------------

## Выявлен из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8
10.04.2024г. № КУИИ-001/2024-102569929		
Кадастровый номер: 86.10.0101046.1		
1	Предельный срок предоставления	1.1 данные о правах отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1 не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2019 17:18:49
	номер государственной регистрации:	86.10.0101046.1-86.0562019-141
	срок, на который установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2019 на 62 месяца
	вид, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 770207039
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	срок действия государственной регистрации:	Договор о залоге права требования, № 634-4713-0001025, датой 21.11.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязанностей, доверительной складской или депозитарной складской операции о передаче имущества или доли/долей в зарегистрированном законе, об ипотеке:	



ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ, ФИО ПОДПИСАТЕЛЯ
--	--------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67		
30.04.2016, № КУИИ/001/2016-102567929		
Кадастровый номер:		86:10:0101046:3
4.2	вид:	Ипотека в силу залога
	дата государственной регистрации:	30.12.2016 11:16:17
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/052/2016-5071
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2016 по 08.12.2021 с 30.12.2016 по 08.12.2021
	вид, в силу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сургутнефтегаз", ИНН: 8602190258
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей (ипотека), выдан 08.12.2016, дата государственной регистрации: 30.12.2016, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/052/2016-5067
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об урегулировании залога и о договоре урегулирования залога, если такой договор заключен для урегулирования залога:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной задаточной или залоговой задаточной, сведения о пассивной индексации или довыплаты в регистрирующую запись, об ипотеке:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека в силу залога
	дата государственной регистрации:	25.07.2016 14:08:04
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/078/2016-9047
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2016 по 25.07.2028 с 25.07.2016 на 146 месяцев
	вид, в силу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710153606
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав по договору участия в долевом строительстве, выдан 08.07.2016, дата государственной регистрации: 25.07.2016, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/078/2016-9037
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об урегулировании залога и о договоре урегулирования залога, если такой договор заключен для урегулирования залога:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной задаточной или залоговой задаточной, сведения о пассивной индексации или довыплаты в регистрирующую запись, об ипотеке:	данные отсутствуют



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 67			
30.04.2016, № КУИИ/001/2016-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0101046:3	
	основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав по договору участия в долевом строительстве, выдан 08.07.2016, дата государственной регистрации: 25.07.2016, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/078/2016-9037	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулировании залога и о договоре урегулирования залога, если такой договор заключен для урегулирования залога:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной задаточной или залоговой задаточной, сведения о пассивной индексации или довыплаты в регистрирующую запись, об ипотеке:	данные отсутствуют	
	4.4	вид:	Ипотека в силу залога
		дата государственной регистрации:	01.04.2016 12:46:38
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/023/2016-2307
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2016 по 01.06.2026 с 01.04.2016 по 01.06.2026
		вид, в силу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710153606
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор № 99у2 об уступке прав по договору участия в долевом строительстве (ипотека), № 99у2, выдан 18.03.2016, дата государственной регистрации: 01.04.2016, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/023/2016-3487	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об урегулировании залога и о договоре урегулирования залога, если такой договор заключен для урегулирования залога:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной задаточной или залоговой задаточной, сведения о пассивной индексации или довыплаты в регистрирующую запись, об ипотеке:		данные отсутствуют	



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2024г. № КУИИ/001/2024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
4.3	сведения о дебиторах, который осуществляет приемке обязательств, документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о выключен ключевой или долевой в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в пользу залогов	
	дата государственной регистрации:	16.07.2015 14:10:31	
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/065/2015-622/1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования (ипотека), выдан 06.01.2012, дата государственной регистрации: 16.07.2015, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/065/2015-621/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о дебиторах, который осуществляет приемке обязательств, документарной закладной или электронной закладной			
сведения о выключен ключевой или долевой в регистрационную запись об ипотеке:			
4.6	вид:	Приватное ограничение прав в обременении объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2015 10:33:00	
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/038/2015-341/1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2015 с 05.05.2015	



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
30.04.2024г. № КУИИ/001/2024-102567929				
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3		
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Сургутгаз", ИНН: 8602060098		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, № 5-ин, выдан 05.06.2014		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о дебиторах, который осуществляет приемке обязательств, документарной закладной или электронной закладной			
	сведения о выключен ключевой или долевой в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.7	вид:	Ипотека в пользу залогов	
		дата государственной регистрации:	05.02.2015 14:40:29	
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/002/2015-978/1	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.01.2015 с 30.01.2015 до полного исполнения обязательств		
вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шинор", ИНН: 7204726017			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования, выдан 29.12.2014, дата государственной регистрации: 30.01.2015, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/002/2015-975/1			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2014, № КУИИ/001/2014-102567979			
Кадастровый номер:		86:10:0101046:3	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о деюлтанере, который осуществляет управление обремененной документальной закладной или эскроутной закладной;		
	сведения о наличии ипотечной или долевой в регистрирующую запись об ипотеке;		
4.8	вид;	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации;	18.11.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации;	86-86-03/099/2014-605	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	Срок действия с 18.11.2014 по 18.11.2029 с 18.11.2014 по 18.11.2029	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Договор usufructa требования (ипотека), выдан 24.10.2014, дата государственной регистрации: 18.11.2014, номер государственной регистрации: 86-86-03/099/2014-605	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о деюлтанере, который осуществляет управление обремененной документальной закладной или эскроутной закладной;		
	сведения о наличии ипотечной или долевой в регистрирующую запись об ипотеке;		
4.9	вид;	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации;	01.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации;	86-86-03/060/2014-834	
 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАЮ Электронный документ создается в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.02.2007 № 14-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 27.07.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости".			
полное наименование документа		подпись, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2014, № КУИИ/001/2014-102567979			
Кадастровый номер:		86:10:0101046:3	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	Срок действия с 01.09.2014 по 31.12.2018 с 01.09.2014 по истечению 31.12.2018	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	участник долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Договор участия в долевом строительстве, № 1, выдан 18.08.2014, дата государственной регистрации: 01.09.2014, номер государственной регистрации: 86-86-03/060/2014-834	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о деюлтанере, который осуществляет управление обремененной документальной закладной или эскроутной закладной;		
	сведения о наличии ипотечной или долевой в регистрирующую запись об ипотеке;		
4.10	вид;	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации;	13.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации;	86-86-03/106/2013-904	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	Срок действия с 14.11.2013 с 14.11.2013 на 144 месяца	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Договор usufructa права требования (ипотека), выдан 24.10.2013, дата государственной регистрации: 13.11.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/106/2013-905	
 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАЮ Электронный документ создается в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.02.2007 № 14-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 27.07.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости".			
полное наименование документа		подпись, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67		
30.04.2014, № КУИИ/001/2014-102567929		
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной именной или электронно-именной облигации и выписки и выписки именной или депозитарной в регистрируемое лицо, об ипотечном:	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	86-86-03/091/2013-945
	срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2013 с 13.11.2013 на 144 месяца
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования (договор, датой 25.10.2013, дата государственной регистрации 13.11.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/106/2013-903
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной именной или электронно-именной облигации и выписки и выписки именной или депозитарной в регистрируемое лицо, об ипотечном:	



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67		
30.04.2014, № КУИИ/001/2014-102567929		
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3
	сведения о выписки именной или депозитарной в регистрируемое лицо, об ипотечном:	
4.12	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	86-86-03/034/2013-837
	срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2013 по 31.12.2014 с 25.07.2013 по 31.12.2014
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 5, датой 27.02.2013, дата государственной регистрации: 25.07.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/034/2013-837
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной именной или электронно-именной облигации и выписки и выписки именной или депозитарной в регистрируемое лицо, об ипотечном:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	86-86-03/034/2013-797
	срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2013 с 22.04.2013 на 240 месяцев
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок внх области недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2014, № КУИИ-001-1034-10256929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
	исключения государственной регистрации	Договор участия в доле в строительстве (ипотека), выдан 24.04.2013, дата государственной регистрации: 22.04.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/034/2013-796	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о дежуритаре, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о наличии взысканий или долевых в регистрировочную запись об ипотеке:		
4.14	ипт:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации	19.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации	86-86-03/021/2013-201	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2013 с 19.04.2013 не позднее 4 квартала 2014г.	
	ипт, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	исключения государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве, № 4, выдан 15.02.2013, дата государственной регистрации: 19.04.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/021/2013-201	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



Полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок внх области недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2014, № КУИИ-001-1034-10256929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
	сведения о дежуритаре, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о наличии взысканий или долевых в регистрировочную запись об ипотеке:		
4.15	ипт:	Ипотека	
	дата государственной регистрации	01.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации	86-86-03/042/2013-089	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2013 по 31.12.2014 с 01.04.2013 по 31.12.2014	
	ипт, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	исключения государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве гаражного назначения, № 15, выдан 27.11.2012, дата государственной регистрации: 03.04.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/042/2013-089	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о дежуритаре, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о наличии взысканий или долевых в регистрировочную запись об ипотеке:		
4.16	ипт:	Ипотека	
	дата государственной регистрации	06.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации	86-86-03/021/2013-178	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2013 с 06.02.2013 не 240 месяцев	



Полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2024, № КУИИ/001/2024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обязанности объекта недвижимости:	Акционерное общество "Национальное агентство Кэри", ИНН: 8600038839	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	исключения государственной регистрации:	Договор залога прав требования (по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №78 от 19.09.2010 года), выдан 22.01.2013, дата государственной регистрации: 06.02.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/19/2013-178	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о наличии вложений или доделанных в регистрируемую запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Ипотека и залог недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/19/2012-460	
	срок, на который установлены ограничения прав и обязанности объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2012 с 28.12.2012 не позднее 4 января 2015 г.	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обязанности объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	исключения государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, №54, выдан 09.11.2012, дата государственной регистрации: 28.12.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/19/2012-460	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2024, № КУИИ/001/2024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о наличии вложений или доделанных в регистрируемую запись об ипотеке:		
4.18	вид:	Ипотека и залог недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/19/2012-402	
	срок, на который установлены ограничения прав и обязанности объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2012 с 28.12.2012 не позднее 31.12.2014г.	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обязанности объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	исключения государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, №53, выдан 09.11.2012, дата государственной регистрации: 28.12.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/19/2012-402	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о наличии вложений или доделанных в регистрируемую запись об ипотеке:		
4.19	вид:	Ипотека и залог недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/19/2012-277	



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2024г. № КУИИ/001/2024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2012 с 21.12.2012 по вводе 31.12.2014г.	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	участник долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве гаражного кооператива, № 14, выдан 20.11.2012, дата государственной регистрации: 21.12.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/119/2012-277	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет управление обязательной деюлитарной задолженностью или электронной задолженностью:		
	сведения о выписках из Единого государственного реестра недвижимости:		
4.20	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.07.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/066/2012-174	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2012 с 06.07.2012 по 240 месяцев	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества физических лиц, № 3568-3, выдан 27.06.2011, дата государственной регистрации: 06.07.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/066/2012-174	



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2024г. № КУИИ/001/2024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет управление обязательной деюлитарной задолженностью или электронной задолженностью:		
	сведения о выписках из Единого государственного реестра недвижимости:		
4.21	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/058/2012-168	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2012 с 19.06.2012 по 240 месяцев	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества физических лиц, № 8612/1, выдан 13.06.2012, дата государственной регистрации: 19.06.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/058/2012-168	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет управление обязательной деюлитарной задолженностью или электронной задолженностью:		



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
30.04.2024, № КУИИ-001-7024-102567929			
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3	
4.22	сведения о наличии ипотеки или долевой в собственности земельный участок об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/050/2012-969	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012 на 240 месяцев	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 134, выдан 20.09.2011, дата государственной регистрации: 16.12.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/115/2011-488	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об удерживаемом залогом и о договоре удерживания залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет функции по ведению реестра долевой собственности или ипотечной закладной:			
сведения о наличии ипотеки или долевой в собственности земельный участок об ипотеке:			
4.23	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/050/2012-901	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2012 с 25.05.2012 на 240 месяцев	



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
30.04.2024, № КУИИ-001-7024-102567929				
Кадастровый номер:		86:10:0311046:3		
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор займа ипотечных прав, № 89083/01, выдан 17.05.2012, дата государственной регистрации: 25.05.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/050/2012-501		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об удерживаемом залогом и о договоре удерживания залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет функции по ведению реестра долевой собственности или ипотечной закладной:			
	сведения о наличии ипотеки или долевой в собственности земельный участок об ипотеке:			
	4.24	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	22.05.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	86-86-03/049/2012-427	
срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.05.2012 с 22.05.2012 на 240 месяцев		
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:	Договор займа ипотечных прав, № 1523/1, выдан 17.05.2012, дата государственной регистрации: 22.05.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/049/2012-427			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			



полное наименование документа

подпись, фамилия

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ-001-7024-102569929			
Кадастровый номер:		50:10:001046:1	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет функции обеспечительной доулитарной ипотекой или залоговой ипотекой;		
	сведения о наличии ипотеки или доулитарной в регистрационную запись об ипотеке;		
4.25	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03.050/2012-688	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2012 с 22.05.2012 на 240 месяцев	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083895	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягощения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор залога движимых прав, № 875955/01, датой 14.05.2012, дата государственной регистрации: 22.05.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03.050/2012-688	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягощения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет функции обеспечительной доулитарной ипотекой или залоговой ипотекой;		
	сведения о наличии ипотеки или доулитарной в регистрационную запись об ипотеке;		
4.26	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03.050/2012-042	



Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ-001-7024-102569929			
Кадастровый номер:		50:10:001046:1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2012 с 16.05.2012 на 240 месяцев	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083895	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягощения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор залога движимых прав, № 887943/1, датой 03.05.2012, дата государственной регистрации: 16.05.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03.052/2012-042	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягощения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет функции обеспечительной доулитарной ипотекой или залоговой ипотекой;		
	сведения о наличии ипотеки или доулитарной в регистрационную запись об ипотеке;		
4.27	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03.046/2012-281	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083895	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягощения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № 246, датой 26.04.2012, дата государственной регистрации: 03.05.2012, номер государственной регистрации: 86-86-07.046/2012-281	



Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ-001-7024-107569929			
Кадстровый номер:		50:10:0311046:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет функции обеспечительной, доверительной, выдвальной или эскроуной закладной:		
	сведения о наличии ипотеки или долевых и в долевом праве участия:		
4.28	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03.045-2012-162	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2012 по 25.03.2032 с 28.04.2012 по 25.03.2032	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744601497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 107.220150, дата: 19.04.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



Полное наименование документа

Инициалы, фамилия

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ-001-7024-107569929			
Кадстровый номер:		50:10:0311046:1	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет функции обеспечительной, доверительной, выдвальной или эскроуной закладной:		
	сведения о наличии ипотеки или долевых и в долевом праве участия:		
4.29	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03.035-2012-224	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 225, дата: 06.04.2012, дата государственной регистрации: 10.04.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03.035-2012-224	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлитарии, который осуществляет функции обеспечительной, доверительной, выдвальной или эскроуной закладной:		
	сведения о наличии ипотеки или долевых и в долевом праве участия:		
4.30	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03.025-2012-154	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2012 с 29.02.2012 на 216 месяцев	



Полное наименование документа

Инициалы, фамилия

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ-001-7024-102569929			
Кадстровый номер:		50:10:031046:1	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	Публичное жилищное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083903	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор залога движимых вещей, № 847513/1, подписан 02.02.2012, дата государственной регистрации: 29.02.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/026/2012-134	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о дебиторе, который осуществляет исполнение обязанности документальной закладной или заложенной закладной		
	сведения о наличии взысканий или довыплат в реструктурируемую задолженность		
4.31	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.11.2011 06:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/089/2011-936	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2011 по 06.10.2031 с 02.11.2011 по 06.10.2031	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор залога движимых вещей, № 2399-31/03-02/11, подписан 28.10.2011, дата государственной регистрации: 02.11.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/089/2011-936	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	



Полное наименование документа:

Инициалы, фамилия:

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ-001-7024-102569929			
Кадстровый номер:		50:10:031046:1	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о дебиторе, который осуществляет исполнение обязанности документальной закладной или заложенной закладной		
	сведения о наличии взысканий или довыплат в реструктурируемую задолженность		
4.32	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.10.2011 06:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/089/2011-802	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 20.08.2031 с 27.10.2011 по 20.08.2031	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости;	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор залога движимых вещей, № 2041-31/03-02/11, подписан 24.10.2011, дата государственной регистрации: 27.10.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/089/2011-802	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о дебиторе, который осуществляет исполнение обязанности документальной закладной или заложенной закладной		
	сведения о наличии взысканий или довыплат в реструктурируемую задолженность		
4.33	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.10.2011 06:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/089/2011-346	



Полное наименование документа:

Инициалы, фамилия:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ/001/2024-107569929			
Кадастровый номер:		50:10:031046:1	
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2011 с 17.10.2011 на 94 месяца	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 117, выдан 24.06.2011, дата государственной регистрации: 04.07.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/063/2011-405	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, выдан 10.10.2011, дата государственной регистрации: 17.10.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/089/2011-546	
	сведения об управлении заложен и о договоре упрощения залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет функции обеспечения доверительной или электронной закладной:		
	основания и условия взысканий для депозитной и депозитарной записей об ипотеке:		
4.34	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/058/2011-238	
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2011 по 06.04.2022 с 08.06.2011 по 06.04.2022	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	"Газпромбанк" Акционерное общество, ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога движимых вещей, № 118-211342/11, выдан 07.04.2011, дата государственной регистрации: 08.06.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/058/2011-238	



Полное наименование документа

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ/001/2024-107569929			
Кадастровый номер:		50:10:031046:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложен и о договоре упрощения залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет функции обеспечения доверительной или электронной закладной:		
	основания и условия взысканий для депозитной и депозитарной записей об ипотеке:		
4.35	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/058/2011-552	
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2011 по 28.02.2031 с 08.06.2011 по 28.02.2031	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	"Газпромбанк" Акционерное общество, ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога движимых вещей, № 566-210102/11, выдан 08.04.2011, дата государственной регистрации: 08.06.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/055/2011-552	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложен и о договоре упрощения залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет функции обеспечения доверительной или электронной закладной:		



Полное наименование документа

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ/001/2024-107567929			
Кадастровый номер:		86.10.03.01046.1	
4.36	исключен описания вносимый или дополняемый в Единый государственный реестр недвижимости:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/046/2011-741	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2011 по 14.02.2031 с 17.05.2011 по 14.02.2031	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк"(Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	исключен государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 189-ЭП/03-02/11, выдан 04.03.2011, дата государственной регистрации: 17.05.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/046/2011-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.37	исключен о дежурном, который осуществляет приемку обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	исключен описания вносимый или дополняемый в Единый государственный реестр недвижимости:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/033/2011-426	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2011 по 02.02.2021 с 25.03.2011 по 02.02.2021	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк"(Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	исключен государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2024, № КУИИ/001/2024-107567929			
Кадастровый номер:		86.10.03.01046.1	
	исключен государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 118-ЭП/03-02/11, выдан 18.03.2011, дата государственной регистрации: 25.03.2011, номер государственной регистрации: 86-86-03/033/2011-426	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о дежурном, который осуществляет приемку обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	исключен описания вносимый или дополняемый в Единый государственный реестр недвижимости:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/122/2010-583	
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2010 по 28.09.2030 с 27.11.2010 по 28.09.2030	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк"(Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
исключен государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 1040-ЭП/03-02/10, выдан 17.11.2010, дата государственной регистрации: 27.11.2010, номер государственной регистрации: 86-86-03/122/2010-583		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2007г. № КУИИ-001-7024-102569929			
Кадастровый номер:		50:10:0301046:1	
4.39	Сведения о деюлгитари, который осуществил применение обремененной доуустадарной закладной или элктронной закладной: сведения о наличии влсклскции или доууленений в регистративную запись об объекте:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-72-22/018/2007-411	
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2007 г. 10.04.2007г. по - не позднее 2009 г.	
	вид, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Участник долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 10/1, выдан 26.02.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2007, номер государственной регистрации: 86-72-22/018/2007-411	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	
	сведения о деюлгитари, который осуществил применение обремененной доуустадарной закладной или элктронной закладной: сведения о наличии влсклскции или доууленений в регистративную запись об объекте:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрированы	
6	Заявления о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о поручении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА  
ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ

Управление Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии  
Центральный федеральный округ  
Иркутская область, Иркутский район  
Иркутск, ул. Мухоморова, д. 27А, 602501-1000

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
10.04.2007г. № КУИИ-001-7024-102569929			
Кадастровый номер:		50:10:0301046:1	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Действительные и сведения о наличии истинных, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, приобретения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отягощения объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, приобретения, ограничения права на земельный участок из земель государственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА  
ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ

Управление Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии  
Центральный федеральный округ  
Иркутская область, Иркутский район  
Иркутск, ул. Мухоморова, д. 27А, 602501-1000



Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Удмуртском федеральном округе  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 6
10.04.2024; № КУИИ-001/2024-102565391			
Кадастровый номер:	86:10:0101046:499		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101046		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2015		
Рядке присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, проезд Земляничный, д.8		
Площадь:	437		
Материал:	Железобетон		
Назначение:	жилая зона		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичная		
Площадь и высота здания по застроенной территории:	2012		
План застройки территории:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1583486,06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в адресе которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101046:27		
Кадастровые номера помещений, зданий-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав кадастрового или имущественного комплексов:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 6
10.04.2024; № КУИИ-001/2024-102565391			
Кадастровый номер:	86:10:0101046:499		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Сведения о подконтрольном статусе:	Датум: Елена Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2015		
Содержание записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "законченный"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для выявления раздела: 6 - Сведения о методе объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, зданий-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План разделения помещений, зданий-мест на части (далее - части), отсутствуют.		
Получитель выписки:	Мельникова Кристина Валентиновна		



ПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"  
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земли			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов плана: 6
10.04.2024г. № КУИИ-001/2024-102565391			
Кадастровый номер:		86-10-0101046-499	
1	Грехообладатель (правообладатель)	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 86-10-0101046-499-86/08/2018-2 22.05.2018 09:16:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без возмездного в силу закона согласия третьего лица, супруга	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Действия участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Действия в судебном порядке (претензии, требования)	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о поручении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Привлечение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (исключения, прекращения права), отмены права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости	отсутствуют	



ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	ПОДПИСЬ, ФИО ЗАЯВИТЕЛЯ
--------------------------------------	------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о местонахождении объекта недвижимости

Земли			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов плана: 6
10.04.2024г. № КУИИ-001/2024-102565391			
Кадастровый номер:		86-10-0101046-499	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		



ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	ПОДПИСЬ, ФИО ЗАЯВИТЕЛЯ
--------------------------------------	------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости							
Лист №1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов страниц: 6	
10/04/2024, № КУИИ-001/2024-102565391				Кадастровый номер: 50:10/010/046/499			
1. Сведения о координатах зарегистрированных точек контура объекта недвижимости Система координат МСКВ6. Зона 3							
Номер точки	Координаты, м		Размер, м	Средняя азимутическая погрешность (среднее значение азимуты зарегистрированных точек контура), м	Глубины, высота, м		
	X	Y			П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	886809.67	3560328.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	886812.59	3560339.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	886800.3	3560343.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	886796.82	3560342.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	886797.26	3560340.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	886793.26	3560339.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	886793.84	3560330.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	886799.0	3560331.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	886809.67	3560328.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
--	--

Данные об объекте недвижимости							
Лист №2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов страниц: 6	
10/04/2024, № КУИИ-001/2024-102565391				Кадастровый номер: 50:10/010/046/499			
1. Сведения о зарегистрированных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСКВ6. Зона 3							
Повороты зарегистрированных точек контура	Координаты, м		Средняя азимутическая погрешность (среднее значение азимуты зарегистрированных точек контура), м	Глубины, высота, м		Кодированное поверное значение площади объекта недвижимости, с контуром которых пересеклась контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		П1	П2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ЗАКОННОМОЩНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
--	--

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на регистрацию 21.03.2022, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
для объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов/выписок: 3
21.03.2022, № КУ ИБ-999/2022-300424			
Кадастровый номер:	86:10:0101046:1451		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101046		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2020		
Регистрационный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Верный, д. 16		
Площадь, кв. м:	890,5		
Назначение:	Жилая		
Назначение:	2-х этажное здание общественного назначения нежилого типа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер, реф.:	20164972.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101046:3, 86:10:0101046:26		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Подписать выписку:	Директор Олесь Александрович		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>86:10:0101046:1451</p> <p>Сургут, 14.09.2020 М.П. 5021202000011206</p> <p>Фамилия, Имя, Отчество</p> <p>Должность с 21.03.2021 по 21.03.2022</p>	подпись, фамилия
-------------------------------	---	------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
для объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов/выписок: 3
21.03.2022, № КУ ИБ-999/2022-300424			
Кадастровый номер:	86:10:0101046:1451		
1	Права собственности (право собственности):	1.1	Григорьев Игорь Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101046:1451-86/056/2020-3 30.09.2020 06:04:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
3	Отрицательная информация об объекте недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Зависимые и судебные требования право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения и планы регистрации об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Доволенство и сведения о наличии установленных, но неисполненных обязательств и ограничений государственной регистрации права (ограничения права), отрицательная информация об объекте недвижимости, сделки и отягощения объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>86:10:0101046:1451</p> <p>Сургут, 14.09.2020 М.П. 5021202000011206</p> <p>Фамилия, Имя, Отчество</p> <p>Должность с 21.03.2021 по 21.03.2022</p>	подпись, фамилия
-------------------------------	---	------------------

