

**О внесении изменений в заключение о результатах публичных слушаний
(проведение собрания участников публичных слушаний состоялось 09.02.2026,
г. Сургут, ул. Восход. 4, в зале заседаний)**

В связи с выявленными техническими ошибками в заключении о результатах публичных слушаний от 16.02.2026 (опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе на главной странице - Публичные слушания - Публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории города Сургута и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» от 21.02.2026), принято решение о внесении в него изменений и изложении его в следующей редакции:

На основании постановления Администрации города от 19.01.2026 № 241 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания об утверждении проекта межевания территории ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье» в городе Сургуте.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 16.02.2026 № 2.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 70 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Касьянова Наталья Михайловна	Рядом со мной сидит представитель собственника земельного участка, которые в 2024 году провели межевание земельного участка, но не могут его до сих пор поставить на государственный кадастровый учет, потому что в соответствии с данным проектом границы, которые были проведены Остапенко О.Н., заходят на уже отмежёванный участок. Как решить этот вопрос сейчас? И сколько ещё таких участков в процессе может обнаружиться?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний.
2	Булавин Дмитрий Леонидович	Представитель собственника Филюковой Надежды Александровны. Представляю интересы на основании нотариальной доверенности. Дело в том, что имеется решение суда о признании права собственности на земельный участок. Однако, при подаче данного решения, решения в Росреестр, дело было приостановлено (на нашу частную собственность заходят земли общего пользования), а потом отказали, отказали вследствие чего? Говорят, что межевание было проведено по фактическим границам. Где по фактическим стоит забор уже много лет. Росреестр говорит: «Нет. Забор переносите, вот это снесите». Границы определены по решению	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний.

		суда. И сколько ещё таких участков?		
3	Булавин Дмитрий Леонидович	Больше по нашему участку вопросов нет. Но факт в том, что мы не можем до сих пор решить проблему.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний.
4	Швец Алевтина Владимировна	Когда вы отмежевали, когда вы поставили на учёт?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний.
5	Булавин Дмитрий Леонидович	Это был конец мая 2025 года. Ну, сколько времени прошло прилично.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний.
6	Гражданка не представилась	Каким образом могут возникать такие ошибки, что человек не может отмежевать свой участок, если в настоящее время ещё проект межевания нашего Прибрежного 2 – 3 не утверждён? Как так накладывают одни границы на другие?	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний.
7	Гражданка не представилась	На нашей территории ТСН Прибрежный-2 находится мусорка. То есть, по сути, это как бы участок или часть АО Югра-Экология. Почему она находится на нашей территории и каким образом её можно вынести за территорию нашего ТСН Прибрежный? Хотелось бы, чтобы этот вопрос решили прежде чем утверждать проект межевания территории.	Принято к сведению.	В соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями), и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утверждённым постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями), площадки для сбора ТКО находятся в пределах красных линий улично-дорожной сети города Сургута и не входят в границу

				разработанного проекта межевания территории.
8	Касьянова Наталья Михайловна	Проект межевания проводится на территории бывшего садоводческого кооператива – банкрота. До этого кооперативу были выделены земли в пользование для ведения хозяйства, не в собственность, в пользование. После этого земли куда ушли? Они должны были обратно перейти муниципалитету, правильно?	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
9	Касьянова Наталья Михайловна	В нашем проекте межевания есть такие участки?	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
10	Чабан Иван Андреевич	Направлено письмо, которое должно было к Вам попасть. С 22.10.2024 решением суда, ТСН Прибрежный-3 – Приозёрье, признано незаконным и запрещено осуществление хозяйственной деятельности. Один раз уже постановление отменили об утверждении проекта межевания территории.	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.10.2024 по делу № 33-6679/2024 запрещено осуществление хозяйственной деятельности ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье» на территории ТСН «Прибрежный».
11	Чабан Иван Андреевич	Вот как раз ошибаетесь. Ну, получается, опять будем в суде встречать, что вступление в законную силу суда является для всех обязательным.	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
12	Тихонов Роман Александрович	Во-первых, у нас проект межевания территории создан ненадлежащим инициатором подготовки проекта межевания. Указанный проект межевания касается территории в пределах кадастровых кварталов, на которых законную деятельность осуществляет СОК «Прибрежный».	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного

		<p>Согласно части 1 статьи 45 ГрК РФ, решение о подготовке документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории, принимается уполномоченным органом местного самоуправления. Деятельность Швеца А.В. на тот момент признана судом незаконной. По обращению ТСН Прибрежный-3 – Приозёрье издано постановление Администрации города Сургута 17.04.2024 о разработке проекта межевания территории ТСН Прибрежный-3 – Приозёрье. Фактически инициатором подготовки проекта межевания выступило ТСН «Прибрежный-3 – Приозёрье», что подтверждается оплатой работы по подготовке проекта по договору между Прибрежный-3 – Приозёрье и Остапенко О.Н., также предоставлением проекта межевания в Администрацию председателем Швеца А.В. и участием данного ТСН в сопровождении процедуры полностью от начала до конца. При этом апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа Югры От 22.10.24 по делу № 33-6679/2024 запрещено осуществление хозяйственной деятельности ТСН Прибрежный-3 – Приозёрье на территории ТСН Прибрежный. Таким образом, проект межевания подготовлен по инициативе ненадлежащего лица, что противоречит требованиям статьи 45 ГрК РФ. И само по себе является ограничением и отказом в межевании.</p>		<p>о кодекса РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p>
13	Тихонов Роман Александрович	<p>Насколько мне известно, проект межевания территории утверждается собственниками при сборе бюллетеней (голосов) 2/3 присутствующих. А получается, этих бюллетеней, во-первых, собственники не видели, хотя должны были увидеть и проект межевания, и бюллетени. Во-вторых, на 2023-й год после этого времени сменилось много собственников, которые, возможно, уже как бы и не согласны с проектом межевания территории, который они увидят сейчас на данный момент. Также могут возникнуть проблемы, как у сидящего рядом адвоката с несоответствием территории. Сколько таких ещё может появиться?</p>	<p>Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.</p>	<p>Предложение не относится к предмету публичных слушаний. В рамках собрания участников подсчет голосов не осуществляется. В соответствии с частями 1, 2, 3, 10, 11 со статьи 5.1 ГрК РФ проводятся публичные слушания по проектам межевания территории.</p>
14	Швец	<p>Я прокомментирую высказывание</p>	<p>Принято к</p>	<p>Замечание не</p>

Алевтина Владимировна	<p>Романа. Который у нас не является собственником и у него нет земельного участка на нашей территории, который недавно только стал проживать, как говорится, в нашем садоводстве. Он не знает, он не был никогда на собраниях. Он не знает, что у нас проходят ежегодные общие собрания. И у нас проходят очная и заочная форма.</p> <p>И все вот эти, и бюллетени, и все протоколы собраний, они, естественно, у нас есть. И у нас это всё, как говорится, аккуратно и всё хорошо. Здесь сидят люди, которые находятся, вот они сидят, кто был на собрании. И это маленькая часть, чтобы не заполнять, как говорится, этот зал. И все были на собрании.</p> <p>Мы начали заниматься межеванием территории буквально, когда только начали работать. С 2020 года мы уже занялись этим вопросом. Мы ходили в департамент землепользования, градостроительства, затем нам посоветовали сделать проект межевания, то есть отмежевать территорию общего пользования. Это было в Администрации. Дальше мы в 2021 году принимаем решение собраться, значит, и отмежевать территорию общего пользования. Протоколы эти все есть, и в протоколах принимало собрания участие более 50% членов ТСН, а также многие, собственники. Всё это зафиксировано.</p> <p>2022 год мы принимаем решение о том, чтобы собрать целевой взнос. 2023-й год мы разрабатываем проект межевания, мы утверждаем проект межевания. Эта вся документация, она в офисе, на доске плакат проекта межевания до сих пор висит. Вот я сейчас и взяла его сюда, с 2023 года, с июля месяца на стене висел проект межевания.</p> <p>Документация вся в офисе. Зачем Вы врётё сейчас? Здесь сидят люди, которые не дадут соврать. Кто хотел, тот пришёл и посмотрел.</p> <p>Мы просматривали по проекту и дороги, и проезды, и так далее. То, что касается ненадлежащего инициатора, инициатор надлежащий, и нас никто не увольнял, во-первых. Во-вторых, нас не исключали из записи ЕГРЮЛ. Что касается территории, у нас запрещена деятельность на территории ТСН Прибрежный.</p>	сведению.	содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
-----------------------	---	-----------	--

		Где у ТСН Прибрежный территория? Её нет. Этим проектом мы хотим обозначить границы ТСН Прибрежный-3 – Приозёрье.		
15	Чабан Иван Андреевич	Потому что территории СОК Прибрежный является территорией ТСН Прибрежный-3 - Приозёрье.	Принято к сведению.	В Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о прекращении деятельности СОК «Прибрежный» (ИНН 8602079066) с 29.04.2020. В соответствии со статьей 61 Гражданского кодекса РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей другим лицам.
16	Швец Алевтина Владимировна	Где документы, подтверждающие, что она является этой территорией? Нет документа. Только территория, границы кооператива определяются проектом межевания. Никаких записей в уставе. Только проект межевания, который разработали собственники Прибрежный-3 – Приозёрье, садоводы сами лично ходили и добивались этого. Инженеры у нас работали в 2023 году с июня по август месяц и август месяц, в сентябре. Товарищи! Кто видел, что работают кадастровые инженеры, что с палками ходят по кооперативу? Вы о чём говорите?	Принято к сведению.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
17	Сухомлина Ирина Григорьевна	Дело в том, что утверждали мы проект в 2023 году, когда ещё решения о запрете нашей деятельности не было. На собрании присутствовал все, собрания у нас проводятся в соответствии с 217-ФЗ. Поэтому никаких нарушений не было и оспаривания этого проекта не было. Все наши протоколы размещены на официальном сайте, и там можно даже увидеть, когда эти протоколы были размещены. Также они размещаются всегда в информационных чатах. На информационных щитах. И у нас даже баннеры есть, где мы призываем людей прийти на собрание. Поэтому	Принято к сведению.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. В рамках собрания участников подсчет голосов не осуществляется.

		законность проведения собрания у нас соблюдена. Легитимность определялась присутствиями членов ТСН, голосовали за данные вопросы по межеванию 2/3 от присутствующих. Это собственники и члены ТСН. Ещё раз повторяю, никто этот протокол не оспаривал, и сроки оспаривания уже прошли.		
18	Чабан Иван Андреевич	Ещё раз повторяю, решение суда вступило в законную силу 22.10.2024 года.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
19	Касьянова Наталья Михайловна	После банкротства не очень-то все определились всё-таки с территорией земель. То есть, прошло банкротство. На тот момент, когда существовал СОК Прибрежный, работал 66-ФЗ. По нему нигде конкретного определения границ нет. Соответственно, это территория входящих земельных участков в бывший СОК. Соответственно, потом у нас вступает в силу 217-ФЗ. По нему после ликвидации ТСН земли общего пользования, имущество переходит в общедолевую собственность владельцев земельных участков на территории обанкротившегося. Здесь вопрос не правопреемства, а про вопрос территории. Ну и далее вопрос: могли же просто сами собственники выйти с проектом? Необязательно же это должно быть юридическое лицо?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
20	Пырх Игорь Михайлович	1. Ненадлежащий инициатор подготовки проекта межевания. Указанный проект межевания касается территории в пределах кадастровых кварталов 86:10:0101110 и 86:10:0101102, на которой законную деятельность осуществляет ТСН «Прибрежный» (ИНН:8602280039). Согласно части 1 статьи 45 ГрК РФ, решение о подготовке документации по планировке территории (в том числе проекта межевания территории) принимается	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе

		<p>уполномоченным органом местного самоуправления.</p> <p>По обращению ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье» издано постановление Администрации города от 17.04.2024 № 1847 о разработке проекта межевания территории ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье».</p> <p>Фактически инициатором подготовки проекта межевания выступило ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье», что подтверждается:</p> <ul style="list-style-type: none">- оплатой работ по подготовке проекта (договор между ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье» И ИП Остапенко О.Н от 29.05.2023 о подготовке проекта межевания территории ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье»);- представлением проекта в администрацию Председателем правления ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье» Швец А.В.;- участием данного ТСН в сопровождении процедуры. <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none">- апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.10.2024 по делу № 33-6679/2024 запрещено осуществление хозяйственной деятельности ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье» на территории ТСН «Прибрежный». <p>Таким образом, проект межевания подготовлен по инициативе ненадлежащего лица, что противоречит требованиям статьи 45 ГрК РФ и само по себе является основанием для отказа в его утверждении.</p> <p>2. Ненадлежащий заказчик и незаконное финансирование проекта. Земельные участки дорог, проездов и иных земель общего пользования, затрагиваемые проектом межевания, находятся в муниципальной собственности.</p> <p>В силу статей 11.2, 11.3 ЗК РФ формирование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности; определение их границ; изменение правового режима осуществляется собственником таких земель, то есть муниципальным образованием в лице администрации.</p> <p>Однако проект межевания подготовлен, профинансирован, фактически заказан юридическим</p>	<p>предусматривающ й размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p> <p>В соответствии с частями 1, 2, 3, 10, 11 со статьи 5.1 ГрК РФ проводятся публичные слушания по проектам межевания территории.</p>
--	--	---	--

	<p>лицом —ТСН «Прибрежный 3-Приозёрье» (ИНН:8602297434), которое не обладает правом пользования и распоряжения соответствующими земельными участками.</p> <p>Администрация при этом не выступала заказчиком проекта и не несла расходы по его подготовке, что свидетельствует о нарушении установленного законом порядка подготовки документации по планировке территории и нарушением бюджетного законодательства.</p> <p>Согласно статье 86 Бюджетного кодекса РФ, расходы органов местного самоуправления на осуществление их полномочий осуществляются за счёт средств соответствующего бюджета, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.</p> <p>Формирование земельных участков из земель муниципальной собственности, определение границ дорог, проездов и других земель общего пользования входит в полномочия администрации города как собственника соответствующих земель (ст. 11.2, 11.3 ЗК РФ).</p> <p>Таким образом, расходы по подготовке проекта межевания возложены на частное лицо незаконно, что противоречит требованиям Бюджетного кодекса РФ и нарушает принцип использования бюджетных средств исключительно в рамках полномочий органа местного самоуправления.</p> <p>3. Указание в проекте ненадлежащего (незаконного) юридического лица.</p> <p>В представленных материалах проекта межевания в наименовании указано ТСН «Прибрежный 3-Приозёрье».</p> <p>Вместе с тем, вступившим в законную силу судебным решением установлено, что указанное ТСН незаконно осуществляет деятельность на территории данного кооператива; не обладает правами представлять интересы собственников; не может выступать от имени членов кооператива и собственников земельных участков.</p> <p>Использование в проекте межевания сведений о юридическом лице, признанном судом незаконно действующим, является грубым нарушением принципов правовой</p>		
--	--	--	--

		<p>определённости и достоверности градостроительной документации.</p> <p>4. Нарушение прав собственников земельных участков.</p> <p>Проект межевания затрагивает границы земельных участков; формирует земли общего пользования; предусматривает образование новых земельных участков.</p> <p>При этом собственники земельных участков не были надлежащим образом уведомлены; согласие собственников на подготовку проекта не получалось; обсуждение проекта происходило при фактическом доминировании ТСН «Прибрежный-3 Приозёрье», не имеющего законных полномочий.</p> <p>Это нарушает право собственности (статья 35 Конституции РФ); принципы участия граждан в градостроительной деятельности; требования статей 5.1 и 45 ГрК РФ.</p> <p>Представленный проект межевания территории подготовлен по инициативе ненадлежащего лица; заказан и оплачен лицом, не обладающим правом распоряжения земельными участками; содержит сведения о юридическом лице, признанном судом незаконно действующим в пределах кадастровых кварталов 86:10:0101110 и 86:10:0101102; нарушает права и законные интересы собственников земельных участков.</p> <p>Отказать в утверждении проекта межевания территории.</p> <p>Рекомендовать органу местного самоуправления при необходимости подготовки проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принять соответствующее решение в установленном законом порядке; - выступить надлежащим заказчиком; - обеспечить соблюдение прав собственников. 		
21	Швец Алевтина Владимировна	<p>Кто надлежащее лицо сейчас подавать и утверждать проект межевания? Вас всего действительно, если 10 человек наберётся, то это всё. Почему Вы 5 – 10 человек решаете судьбу 2 000 собственников?</p>	<p>Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.</p>	<p>Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке</p>

				территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
22	Гражданка не представилась	Как юридическое лицо ТСН Прибрежный не закрыто. Во-вторых, нельзя работать на территории ТСН Прибрежный. Делали запрос в Администрацию города Сургута, чтобы нам показали где, объяснили где эта территория. Пришёл ответ Прибрежный Администрация не выделяла.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
23	Чарикова Ольга Александровна	Я порядка 40 лет являюсь владельцем участка в нашем ТСН раньше СОК Прибрежный. Что я хочу сказать по поводу замечаний Игоря Михайловича? Во-первых, этот проект оплатился членами и собственниками ТСН Прибрежный-3 – Приозерье. Поэтому Вы не имеете никакого права говорить, что кто-то другой оплатил его. У нас протоколом общего собрания было принято решение. Оплатить этот проект целевыми взносами. И это всё абсолютно может быть подтверждено документально. Понимаете. У нашего председателя все документы в порядке, понимаете. Если Вы уже что-то пытаетесь сказать, то Вы говорите по существу и правдиво. Это принято общим собранием членов и собственников, понимаете? И мы сдавали целевые взносы. Это есть. И всё это зафиксировано. Конечно, не наличкой. Это ваши размышления. Кто мог, кто не мог и так далее. И у меня предложение утвердить проект межевания территории. Потому что здесь все присутствующие просто заинтересованы в этом.	Принято к сведению.	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний.
24	Сергей Иванович Филатов	Собственник участка № 548 по улице Грушевая. То есть, вот сейчас существует проект межевания территории, уже готовый. Инициатором неважно Швец А.В.	Принято к сведению	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета

		<p>выступила и не Швец А.В. То есть, проект межевания есть. Нормы федерального и регионального законодательства говорят о том, что должно быть разграничение территорий, должны быть кадастровые номера, должна быть соответствующая регистрация. То есть, вот сейчас есть проект межевания территории, который позволит Администрации в градостроительном плане обозначить, что существует определённая территория с соответствующим кадастровым номером, которая станет на баланс со всеми вытекающими последствиями. Но у нас тут появляется предложение, что данный проект межевания мы не принимаем. А вот потом Администрация пусть повторно ещё в бюджете изыщет средства когда-нибудь для того, чтобы снова заказать проект межевания территории. Делать нечего что ли?</p>		<p>публичных слушаний.</p>
25	<p>Касьянова Наталья Михайловна</p>	<p>1. Ненадлежащий инициатор подготовки проекта межевания. Указанный проект межевания касается территории в пределах кадастровых кварталов 86:10:0101110 и 86:10:0101102, на которой законную деятельность осуществляет ТСН «Прибрежный» (ИНН:8602280039). Согласно части 1 статьи 45 ГрК РФ, решение о подготовке документации по планировке территории (в том числе проекта межевания территории) принимается уполномоченным органом местного самоуправления. По обращению ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье» издано постановление Администрации города от 17.04.2024 № 1847 о разработке проекта межевания территории ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье». Фактически инициатором подготовки проекта межевания выступило ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье», что подтверждается: - оплатой работ по подготовке проекта (договор между ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье» и ИП Остапенко О.Н от 29.05.2023 о подготовке проекта межевания территории ТСН «Прибрежный 3 - Приозёрье»); - представлением проекта в администрацию Председателем правления ТСН «Прибрежный 3 -</p>	<p>Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.</p>	<p>Предложение не относится к предмету публичных слушаний. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. В соответствии с частями 1, 2, 3, 10, 11 со статьи 5.1 ГрК РФ проводятся публичные слушания по проектам межевания</p>

	<p>Приозёрье» Швец А.В.;</p> <p>- участием данного ТСН в сопровождении процедуры.</p> <p>При этом:</p> <p>- апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.10.2024 по делу № 33-6679/2024 запрещено осуществление хозяйственной деятельности ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье» на территории ТСН «Прибрежный».</p> <p>Таким образом, проект межевания подготовлен по инициативе ненадлежащего лица, что противоречит требованиям статьи 45 ГрК РФ и само по себе является основанием для отказа в его утверждении.</p> <p>2. Ненадлежащий заказчик и незаконное финансирование проекта. Земельные участки дорог, проездов и иных земель общего пользования, затрагиваемые проектом межевания, находятся в муниципальной собственности.</p> <p>В силу статей 11.2, 11.3 ЗК РФ формирование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности; определение их границ; изменение правового режима осуществляется собственником таких земель, то есть муниципальным образованием в лице администрации.</p> <p>Однако проект межевания подготовлен, профинансирован, фактически заказан юридическим лицом —ТСН «Прибрежный 3- Приозёрье» (ИНН:8602297434), которое не обладает правом пользования и распоряжения соответствующими земельными участками.</p> <p>Администрация при этом не выступала заказчиком проекта и не несла расходы по его подготовке, что свидетельствует о нарушении установленного законом порядка подготовки документации по планировке территории и нарушением бюджетного законодательства.</p> <p>Согласно статье 86 Бюджетного кодекса РФ, расходы органов местного самоуправления на осуществление их полномочий осуществляются за счёт средств соответствующего бюджета, если иное не предусмотрено федеральным</p>		территории.
--	---	--	-------------

	<p>законом или договором. Формирование земельных участков из земель муниципальной собственности, определение границ дорог, проездов и других земель общего пользования входит в полномочия администрации города как собственника соответствующих земель (ст. 11.2, 11.3 ЗК РФ). Таким образом, расходы по подготовке проекта межевания возложены на частное лицо незаконно, что противоречит требованиям Бюджетного кодекса РФ и нарушает принцип использования бюджетных средств исключительно в рамках полномочий органа местного самоуправления.</p> <p>3. Указание в проекте ненадлежащего (незаконного) юридического лица. В представленных материалах проекта межевания в наименовании указано ТСН «Прибрежный 3-Приозёрье».</p> <p>Вместе с тем, вступившим в законную силу судебным решением установлено, что указанное ТСН незаконно осуществляет деятельность на территории данного кооператива; не обладает правами представлять интересы собственников; не может выступать от имени членов кооператива и собственников земельных участков.</p> <p>Использование в проекте межевания сведений о юридическом лице, признанном судом незаконно действующим, является грубым нарушением принципов правовой определённости и достоверности градостроительной документации.</p> <p>4. Нарушение прав собственников земельных участков.</p> <p>Проект межевания затрагивает границы земельных участков; формирует земли общего пользования; предусматривает образование новых земельных участков.</p> <p>При этом собственники земельных участков не были надлежащим образом уведомлены; согласие собственников на подготовку проекта не получалось; обсуждение проекта происходило при фактическом доминировании ТСН «Прибрежный-3 Приозёрье», не имеющего законных полномочий.</p> <p>Это нарушает право собственности (статья 35 Конституции РФ); принципы участия граждан в</p>		
--	--	--	--

		<p>градостроительной деятельности; требования статей 5.1 и 45 ГрК РФ. Представленный проект межевания территории подготовлен по инициативе ненадлежащего лица; заказан и оплачен лицом, не обладающим правом распоряжения земельными участками; содержит сведения о юридическом лице, признанном судом незаконно действующим в пределах кадастровых кварталов 86:10:0101110 и 86:10:0101102; нарушает права и законные интересы собственников земельных участков.</p> <p>Отказать в утверждении проекта межевания территории.</p> <p>Рекомендовать органу местного самоуправления при необходимости подготовки проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принять соответствующее решение в установленном законом порядке; - выступить надлежащим заказчиком; - обеспечить соблюдение прав собственников. 		
--	--	---	--	--

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	не поступали	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по проекту межевания территории ТСН «Прибрежный 3 – Приозёрье» в городе Сургуте будет направлена для принятия решения об утверждении или отклонении от утверждения и направления её на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: <https://docsurgut.ru/> и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е. С. Левкина