

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

21.01.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **23.12.2025 № 9622** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, расположенного по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, 17, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – служебные гаражи (код 4.9), в целях исполнения решения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023. Ходатайство Администрации города.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **19.01.2026 № 264**.

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Сорич И.А. - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что есть решение суда, в части возможности раздела земельного участка под объекты, которые располагаются в его границах, вынесенное в рамках судопроизводства по обращению УМВД по г. Сургуту, в соответствии с этим для дальнейшего раздела земельного участка и приведения в соответствии с его фактическим использованием, Администрация города выступила с данным ходатайством.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, расположенного по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, 17, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – служебные гаражи (код 4.9), в целях последующего раздела земельного	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, в соответствии с изменениями внесенными в проект межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте, постановлением Администрации города от 25.12.2025 № 9796, в рамках проведения мероприятий во исполнение решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023.	
--	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, расположенного по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, 17, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – служебные гаражи (код 4.9), в целях последующего раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, в соответствии с изменениями внесенными в проект межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте, постановлением Администрации города от 25.12.2025 № 9796, в рамках проведения мероприятия во исполнение решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023.

Председатель публичных слушаний,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,  
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик