

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

21.01.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **23.12.2025 № 9623** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122. Заявитель: ИП Эфа Нина Леонидовна.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **19.01.2026 № 264**.

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	АО «Сургутский хлебозавод» письмо от 16.01.2026 № 02-01-176/6	о том, что в случае увеличения трафика посетителей и работников для объектов на данном земельном участке, припаркованные автомобили могут полностью блокировать проезд грузовых автомобилей, производящих поставку хлебобулочной продукции потребителям г. Сургута и Сургутского района. В связи с этим, предлагается внести на обсуждение поправку в порядок использования земельным участков, в части организации собственниками земельного участка достаточного количества парковочных мест из расчета предполагаемых посетителей и работников и	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		обеспечить беспрепятственный доступ на организованную парковку со стороны Нефтеюганского шоссе.	объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122.	
2.	Скакунов А.Л., представитель ИП Эфы Нины Леонидовны, действующий на основании доверенности	<p>- о том, что площадь земельного участка 48000 кв.м. 60 % земельного участка застроены производственно-складскими объектами, 40 %- не используются. Для развития предпринимательской деятельности и рационального использования земельного участка с размещением объектов, связанных с предоставлением услуг гражданам, возможно применить к земельному участку запрашиваемые условно разрешенные виды, для перспективного развития территории с учетом действующих градостроительных норм.- о том, что для организации парковочных мест будет использована только собственная территория. Те машины, что на сегодняшний день на въезде со стороны Нефтеюганского шоссе паркуют свои автомобили работники ПАО «Сургутнефтегаз».</p>		
3.	Сорич Иван Андреевич - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	<p>- о том, что беспокойство руководства АО «Сургутский хлебозавод» связано с тем, что помимо того пространства в границах земельного участка, в которых будут предусмотрены дополнительные парковочных места, будет задействована территория за границей земельного участка для парковки автомобилей.</p> <p>-о том, что на земельном участке ведется складская деятельность.</p> <p>-о том, что размер санитарно-защитной зоны для вида деятельности «Ремонт автомобилей» зависит от количества постов в границах объекта. Также можно предусмотреть компенсационные мероприятия на объекте по охране окружающей среды, благодаря которым можно установить санитарно-защитную зону в границах земельного участка.</p>		

4.	Гужва Б.Н.- депутат Думы города	<p>- вопрос о том, какая в настоящее время осуществляется деятельность на данном земельном участке.</p> <p>Производственная?</p> <p>-о том, что ранее в этом районе размещалась пищевая панель, которая включала в себя: хлебозавод, молочный завод, мясозавод и пивзавод. Сейчас в данную панель вклинивается производственная деятельность. Для ремонта автомобилей санитарно-защитная зона 50 м. Если ее установят, то на смежных участках, попадающих в границы зоны, возникнут ограничения для строительства.</p>		
----	---------------------------------	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,  
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик