

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

 И.А. Сорич
« 29 » декабря 2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ
ОТ 01.11.2025 № 01-01/03**

**Под комплексное развитие территории жилой застройки Ядра центра
города Сургута, площадью 206 566 кв. метров.**

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 22.12.2025 № 91

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрация города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Предмет торгов.
8. Срок реализации решения о комплексном развитии территории.
9. Сведения о границах земельного участка.
10. Наличие зеленых насаждений.
11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
12. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
13. Параметры разрешенного строительства.
14. Дополнительная информация.
15. Обязанности застройщика и иные условия.
16. Особые отметки о земельном участке.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».
2. Постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
3. Постановление Администрации города от 22.09.2025 № 5936 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
4. Постановление Администрации города от 22.10.2025 № 6908 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
5. Постановление Администрации города от 01.11.2025 № 7450 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
6. Постановление Администрации города от 29.12.2025 № 9920 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2025 № 26-Исх-611.

2. Письмо по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2025 № 13-Мсх-2907.
3. Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.04.2025 № 8296-ООПТ.
4. Письмо департамента городского хозяйства от 04.04.2025 № 09-02-2230/5.
5. Письмо департамента городского хозяйства от 18.06.2025 № 09-024307/5.
6. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 07.04.2025 № 7-1/3-1-1021/25.
7. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 17.06.2025 № 7-1/3-1-1948/25.
8. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 02.04.2025 № 3690.
9. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 10.06.2025 № 6435.
10. Схема-согласование СГМУП «Дорремтех» от 09.04.2025.
11. Схема-согласование МКУ «ДЭАЗИС» от 01.04.2025
12. Схема-согласование МКУ «ДЭАЗИС» от 09.06.2025.
13. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 01.04.2025 № 50-02-1901/5.
14. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 16.06.2025 № 50-02-4073/5.
15. Письмо департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 28.03.2025 № 38-02-5369/5.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо ООО ООО «Сургутские городские электрические сети» от 05.09.2025 № 6006.
2. Схема согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.09.2025 № 831.
3. Схема согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.09.2025 № 832.
4. Схема согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.09.2025 № 833.
5. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 08.07.2025 № 907.
6. Письмо ПАО «Ростелеком» от 06.06.2025 № 02-02-4137/5.
7. Схема-согласование от 31.03.2025 № 386.
8. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 08.04.2025 № РТ7/1/1104.
9. Письмо ОА «Югорская региональная электросетевая компания» от 03.04.2025 № 1810.
10. Письмо ОА «Югорская региональная электросетевая компания» от 17.06.2025 № 3174.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения территории, предусмотренной для КРТ.
3. Выкопировка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ – прилагается отдельно.

II. РАЗДЕЛ
Приложения



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2025

№ 9920

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 08.08.2025 № 4487
«О комплексном развитии
территории жилой застройки
Ядра центра города Сургута»

В соответствии со статьями 67, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», предписанием Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 22.12.2025 № 91:

1. Внести в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута» (с изменениями от 22.09.2025 № 5936, 22.10.2025 № 6908, 01.11.2025 № 7450) следующие изменения:

1.1. Подпункт 8.1 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.1. Обеспечить разработку проектной документации, строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность объекта капитального строительства, а именно Театра актера и куклы ориентировочной площадью 4 500 кв. метров, оснащенного в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации, учитывающим особенности театрального комплекса».

1.2. Подпункт 8.4 пункта 8 постановления признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 8.5 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.5. Обеспечить при подготовке внесения изменений (корректировки) в документацию по планировке территории в отношении части территории, подлежащей комплексному развитию и попадающей в береговую полосу, образование земельных участков с видом разрешенного использования –

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), выполнение благоустройства данных участков и безвозмездную передачу в муниципальную собственность образованных и благоустроенных земельных участков».

1.3. В подпункте 8.5 пункта 8 постановления слова «в увязке и едином стиле с благоустройством набережной реки Сайма» исключить.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение 10 дней с момента его издания.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.08.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города



М.Н. Слепов