

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

30.12.2025 г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(указывается дата оформления заключения) (населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 12.12.2025 № 9045 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», утвержденный постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» (с изменениями от 22.04.2022 № 3238), в северо-западной части микрорайона 35А.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.12.2025 № 39.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 7 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументиро ванное обоснование
1	Чунарева Ирина Евгеньевна Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургут	Представленный проект полностью не соответствует проектным решениям, которые нам присылала в рабочем порядке проектная организация вместе с кадастровым инженером. На представленный проект департамент уже давал отрицательное согласование письмом от 08.12.2025 № 38-02-26297/5 по способам образования земельных участков. 24 декабря была рабочая встреча с представителями застройщика, департаментом архитектуры и градостроительства, департаментом имущественных и земельных отношений, где мы пытались донести застройщику, как	Принято к сведению	Замечания будут устранены

		<p>правильно актуализировать рабочую документацию по планировке территории. 29 декабря мы в адрес застройщика и департамента архитектуры и градостроительства направили письмо от 29.12.2025 № 38-02-27511/5, где мы согласовали проект в части муниципальных земель и своих полномочий. А в части решений по земельным участкам, которые предоставлены в рамках масштабного инвестиционного проекта застройщику, мы продублировали информацию в части способов образования земельных участков путем перераспределения. Так как, на рабочей встрече от 24 декабря представителем застройщика была заявлена информация о том, что на земельных участках 86:10:0101009:69 и 86:10:0101009:70 будут земли общего пользования, соответственно мы в этой части дали информацию, что данные земельные участки предоставлены с определенным видом разрешенного использования, который заявлен в масштабном инвестиционном проекте и распоряжении Губернатора ХМАО-Югры. Соответственно, эти земельные участки должны сохранять данный вид разрешенного использования. Никак общественных либо парковочных пространств на земельных участках, предоставленных в рамках масштабного инвестиционного проекта, быть не должно. Во-вторых, хорошо, что мы закладываем в проектную документацию какие-то общественные парковочные</p>		
--	--	--	--	--

		<p>пространства. Отсюда вопрос, жители и потенциальные покупатели квартир должны получить благоустроенную территорию, на которой должны быть многоквартирный жилой дом и благоустройство территории. И вся эта территория, которая после ввода в эксплуатацию данного объекта и регистрации права собственности хотя бы на одно помещение как жилое, так и не жилое, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме в рамках жилищного законодательства. При заявленных решениях от 24 декабря не совсем понятно, кто будет это парковочное пространство содержать и благоустраивать в дальнейшем.</p>		
--	--	--	--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

В соответствии с установленным порядком документация по проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», утвержденный постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» (с изменениями от 22.04.2022 № 3238), в северо-западной части микрорайона 35А, будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: <https://docsurgut.ru/> и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е. С. Левкина