

Заключение о результатах публичных слушаний

26.12.2025 г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(указывается дата оформления заключения) (населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 09.12.2025 № 8817 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута» (с изменениями от 26.07.2021 № 6360, 15.12.2021 № 10861, 03.06.2022 № 4453, 27.01.2023 № 474, 30.01.2023 № 584, 04.12.2024 № 6409), в части образования земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 26.12.2025 № 37.

В общественных публичных слушаниях приняло участие **8** (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Для каких целей передается земельный участок 86:10:0101251:5479? Что планируете разместить?	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
2	Валгушкин Юрий Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» в Сургуте	Земельный участок 86:10:0101251:5479 находится в частной собственности компании. В настоящее время размещены машино-места для всех граждан в микрорайоне 32 города Сургута, которые осуществляют посадку-высадку пассажиров у объекта образования, в том числе в ночное время. Машино-места для жителей сложившейся застройки микрорайона 32 города Сургута.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
3	Сорич Иван Андреевич Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Скажите в дальнейшем Вы будете передавать земельный участок на баланс Администрации города или он будет находиться у Вас на содержании?	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
4	Валгушкин Юрий	Земельный участок	Отклонено	Данные вопросы не

	Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» в Сургуте	86:10:0101251:5479 оставляем за собой, потому что хотим в летнее время привести его в соответствие всем требованиям к парковочным пространствам. Далее возможно рассмотрение вопроса о его дальнейшей эксплуатации, либо рассмотрен вопрос о передаче его муниципалитету, в случае поступления такого предложения. Пока мы такой инициативы о передаче данного земельного участка не проявляем.		относятся к предмету публичных слушаний.
5	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Вы уже построили эту парковку или нет?	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
6	Валгушкин Юрий Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» в Сургуте	До зимы мы успели провести все земляные работы, завезти щебень, выровнять земельный участок. Асфальтовое покрытие положить не успели. В летнее время проведем дальнейшие работы с учетом бордюров, и дальнейшего благоустройства.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
7	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Не помню согласования с Вами этой парковки.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
8	Припутень Елизавета Алексеевна Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Данный проект проходил процедуру согласования. У департамента горского хозяйства Администрации города были замечания. Вносились изменения в предыдущей версии проекта межевания территории в отношении трех территорий. Присваивался земельным участкам вид разрешенного использования – территории общего пользования (код 12.0). Замечания были в отношении двух других земельных участков. В отношении земельного участка 86:10:0101251:5479 замечания у департамента городского хозяйства Администрации города отсутствовали.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
9	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Имеется в виду не согласовывались земляные работы по обустройству парковки. Парковка примыкает к муниципальному проезду. Работаете без согласования, занимаетесь самоуправством.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
10	Валгушкин Юрий Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205.	Земельный участок 86:10:0101251:5479 находится в собственности компании. По схеме планировочной	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных

	Тюмень» в Сургуте	организации земельного участка там предусмотрено парковочное пространство. Я не очень понимаю какие согласования мы должны получить для организации парковочного пространства на земельном участке, находящемся в нашей собственности и каким документом это предусмотрено?		слушаний.
11	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Вы примыкаете к муниципальным проездам. Земляные работы согласовываются департаментом городского хозяйства.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
12	Сорич Иван Андреевич Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Иван Владимирович, говорит в целом о проведении строительных и монтажных работ, с учетом мероприятий по благоустройству парковочного пространства, необходимо получить согласование на проведение данных работ и разрешительную документацию. Требование в части осуществления благоустройства, неважно частная земля или не частная, необходимо осуществлять в рамках земляных работ.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
13	Валгушкин Юрий Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» в Сургуте	Парковочное пространство размещено, и земляные работы в том числе, в соответствии с разрешением на строительство на дом по проспекту Пролетарский в составе работ по строительству дома. Это не отдельный самостоятельный объект. Он в составе разрешения на строительство. Здесь не требуется дополнительных согласований. Может быть Вы нам дадите технические условия на примыкание к муниципальному проезду. Мы с удовольствием их примем и учтем при завершении работ в летний период времени.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
14	Сорич Иван Андреевич Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Здесь есть опасения у департамента городского хозяйства, так там стоит территория на кадастровом учете и на балансе у Администрации, в части примыкания к дорожному полотну, за которым мы следим – Администрация. Потому если Вас не затруднит компании Брусника направить проектные решения, которые предусмотрены проектной документацией, в адрес департамента городского хозяйства. Для понимания	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.

		дальнейшего потока (въезда-выезда) по территории, которая содержится Администрацией. Правильно, Иван Владимирович?		
15	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Да, плюс, организацию дорожного движения необходимо согласовывать с муниципалитетом и Госавтоинспекцией.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
16	Валгушкин Юрий Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» в Сургуте	Хочется понять мне. Вопрос общего характера. При строительстве любых объектов недвижимости (социальных, жилых, коммерческих) с Вами согласовывается организация парковочного пространства? Все они без исключения примыкают к муниципальным проездам общего пользования. Я пытаюсь понять на основании чего мы должны проектную документацию любого объекта дополнительно согласовывать с департаментом городского хозяйства. Просто на основании какого документа?	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
17	Сорич Иван Андреевич Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Поступим так. Департамент городского хозяйства направит в наш адрес официальное письмо. Мы его проработаем и перенаправим в Ваш адрес.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
18	Валгушкин Юрий Викторович Филиал ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» в Сургуте	Мы готовы получить техническое задание на примыкание к проездам общего пользования и выполнить его.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
19	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Не понятно какие дорожные одежды у объекта. И Вы нам хотите это передать? Чтобы развалилось всё? У нас рассматриваются изменения в тарификатор.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
20	Припутень Елизавета Алексеевна Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Намерения о передаче объекта – нет.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
21	Сорич Иван Андреевич Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Если мы примем это. У нас есть судебная практика, когда застройщики отказываются от земельных участков и сейчас мы обращаемся в суд в части возврата данных земельных участков обратно застройщикам. Специально задал вопрос о перспективе использования данной парковки. Застройщик пояснил, что пока не планирует их передавать нам его. Если город будет желать этого, то в дальнейшем возможно	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.

		рассмотрение этого вопроса. А в части примыкания соглашусь с департаментом городского хозяйства, здесь необходимо согласование. Но самоуправством они здесь не занимаются. Выдано разрешение на строительство с учетом земельного участка 86:10:0101251:5479.		
22	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Стоянку нам надо смотреть, если нам будут её передавать, на безопасность дорожного движения и как будет осуществляться парковка. Если она будет не канонизирована, это будет хаос.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.
23	Сорич Иван Андреевич Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Поэтому и говорю, в части примыкания компания Брусника согласуют с необходимыми Вашими требованиями. Проектные решения прошли негосударственную экспертизу. Пояснили, что Брусника обустроит с учетом наших пожеланий и согласований.	Отклонено	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний.

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута» (с изменениями от 26.07.2021 № 6360, 15.12.2021 № 10861, 03.06.2022 № 4453, 27.01.2023 № 474, 30.01.2023 № 584, 04.12.2024 № 6409), в части образования земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е. С. Левкина