

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

24.12.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **25.11.2025 № 8224** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, магазина и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32. Заявитель: ООО «Ваш дом».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **22.12.2025 № 263**.

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Салимзянова Инга Александровна, представитель ООО «Ваш дом», действующая на основании доверенности	- о том, что согласно карте градостроительного зонирования, участок расположен в территориальной зоне ОД1, на участке расположено 4 нежилых здания, вся недвижимость принадлежит обществу на праве собственности. Общество имеет намерение развивать бизнес в коммерческом направлении, исходя из анализа рынка и грамотного осуществления учета объекта недвижимости. Общество ходатайствует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объектов	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объектов	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4). Данные изменения необходимы для приведения в соответствие с планируемым использованием объектов недвижимости и управления имуществом в установленном законом порядке.	общественного питания, бытового обслуживания, магазина и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32	
2.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	-заявитель просит предоставить несколько условно разрешенных видов использования;		
3.	Болотов В.Н.- депутат Думы города	В настоящий момент там уже многофункциональный комплекс, если это в рамках приведения в соответствие в связи с изменением зоны, тогда это правильно. Главное, чтобы не было противоречий со смежными земельными участками.		
4.	Гусейнова Т.В. – начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений.	-уточнила, что «Хранение автотранспорта» подразумевает хранение автомобилей для личного использования		
5.	Клишин В.В. - депутат Думы города	-вопрос, не превратится ли этот участок в стоянку для автотранспорта большегрузов?		
6.	Фокеев А.А. – заместитель Главы города	Пояснил, что ранее в там была установлена территориальная зона ОД.10, которая включала в себя расширенный спектр разрешенного использования. Таким образом, это фактически приведение в соответствие.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Представить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код

4.4), в целях размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, магазина и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик